



CNPJ

Razão Social

00.076.469/0001-04

ABN Administração de Imóveis Ltda

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
J1001	ATIVO	32.328.623,77	48.128.606,23
J1001.01	ATIVO CIRCULANTE	25.970.729,57	40.079.837,74
J1001.01.01	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	5.045,55	2.139,20
J1001.01.01.01	CAIXA GERAL	2.317,85	0,00
J1001.01.01.02	BANCOS CONTAS MOVIMENTO	2.727,70	2.139,20
J1001.01.02	TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	128.639,22	94.569,35
J1001.01.02.01	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	128.639,22	94.569,35
J1001.01.03	CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	6.656,19	0,00
J1001.01.03.03	FATURAS A RECEBER	6.656,19	0,00
J1001.01.04	CREDITOS DIVERSOS	51.511,00	0,00
J1001.01.04.01	ADIANTAMENTOS	51.511,00	0,00
J1001.01.05	ESTOQUES	25.684.806,21	39.730.424,64
J1001.01.05.01	TERRENOS	217.388,00	14.263.006,43
J1001.01.05.04	EDIFICIO MYKONOS	55.107,88	55.107,88
J1001.01.05.05	EDIFICIO MIDAS	322.545,89	322.545,89
J1001.01.05.06	EDIFICIO CAPITAL PLAZA	902.635,81	902.635,81
J1001.01.05.07	EDIFICIO PADDOCK II	1.478.745,94	1.478.745,94
J1001.01.05.08	EDIFICIO ATRIUM VIII	951.193,20	951.193,20
J1001.01.05.09	IMOVEL QUINTA DA BARONEZA	19.481.973,49	18.474.733,49
J1001.01.05.10	EDIFICIO MARIA CECILIA LARA CAMPOS	1.000.000,00	1.000.000,00
J1001.01.05.14	EDIFÍCIO NETWORK	694.000,00	694.000,00
J1001.01.05.15	EDIFÍCIO JUSCELINO PLAZA	581.216,00	581.216,00
J1001.01.05.16	GATE BY YOO	0,00	1.007.240,00
J1001.01.06	PARTES RELACIONADAS	78.000,00	235.973,53
J1001.01.06.01	Partes Relacionadas	78.000,00	235.973,53
J1001.01.07	IMPOSTOS A RECUPERAR	16.071,40	16.731,02
J1001.01.07.01	IMPOSTOS A RECUPERAR	16.071,40	16.731,02
J1001.02	ATIVO NÃO CIRCULANTE	6.357.894,20	8.048.768,49
J1001.02.06	INVESTIMENTOS	6.357.894,20	8.048.768,49
J1001.02.06.01	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	6.357.894,20	8.048.768,49
J1001.02.08	IMOBILIZADO	0,00	0,00
J1001.02.08.01	IMOBILIZADO	1.179.610,60	1.179.610,60
J1001.02.08.02	DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	(1.179.610,60)	(1.179.610,60)

J1002	P A S S I V O	32.328.623,77	48.128.606,23
J1002.01	PASSIVO CIRCULANTE	2.585.395,21	19.231.292,93
J1002.01.03	FORNECEDORES	736.098,41	119.943,65
J1002.01.03.01	FORNECEDORES	736.098,41	119.943,65
J1002.01.04	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	231.103,35	340.116,09
J1002.01.04.01	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A RECOLHER	44.015,07	75.615,18
J1002.01.04.02	OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	100.027,64	151.174,78
J1002.01.04.03	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	6.735,15	3.332,01
J1002.01.04.04	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A PAGAR	80.325,49	109.994,12
J1002.01.07	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	1.618.193,45	1.618.193,45
J1002.01.07.01	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	1.618.193,45	1.618.193,45
J1002.01.09	PARTES RELACIONADAS	0,00	17.153.039,74
J1002.01.09.02	CONTAS CORRENTES PESSOAS LIGADAS	0,00	17.153.039,74
J1002.02	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	18.566.037,37
J1002.02.08	OUTRAS CONTAS	0,00	18.566.037,37
J1002.02.08.02	PROVISÃO DE DIVIDENDOS A DISTRIBUIR	0,00	18.566.037,37
J1002.03	PATRIMONIO LIQUIDO	29.743.228,56	10.331.275,93
J1002.03.01	CAPITAL SOCIAL	8.700.852,00	8.700.852,00
J1002.03.01.01	CAPITAL REALIZADO	8.700.852,00	8.700.852,00
J1002.03.02	RESERVAS	21.943.245,92	869.850,19
J1002.03.02.02	RESERVAS DE LUCROS	21.943.245,92	869.850,19
J1002.03.04	RESULTADOS ACUMULADOS	(2.507.358,36)	(845.915,26)
J1002.03.04.02	RESULTADO DO PERÍODO	(2.507.358,36)	(845.915,26)
J1002.03.05	ADIANTAMENTO P/ FUT. AUMENTO CAPITAL	1.606.489,00	1.606.489,00
J1002.03.05.01	ADIANTAMENTO P/ FUT. AUMENTO CAPITAL	1.606.489,00	1.606.489,00