



CNPJ

Razão Social

27.877.442/0001-77

DILCEU DAL BOSCO PARTICIPACOES S/A

| Balanco Patrimonial (BP) |             |             |          |
|--------------------------|-------------|-------------|----------|
| Data de Inicio           | Data de Fim | Consolidada | Origem   |
| 01/01/2025               | 31/12/2025  | Não         | SPED-ECD |
| Título                   |             |             |          |
| Balanco Patrimonial      |             |             |          |
| Descrição                |             |             |          |

|      |                                                                        | 01/01/2025    | 31/12/2025    |
|------|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 1    | ATIVO                                                                  | 61.251.188,08 | 96.096.400,90 |
| 2    | ATIVO CIRCULANTE                                                       | 585.931,18    | 973.571,03    |
| 3    | DISPONIVEL                                                             | 427.322,26    | 739.962,55    |
| 5    | CAIXA GERAL                                                            | 427.165,02    | 739.581,59    |
| 6    | CAIXA                                                                  | 427.165,02    | 739.581,59    |
| 11   | BANCOS CONTA MOVIMENTO                                                 | 157,24        | 380,96        |
| 3419 | SICOOB NORTE MT AG. 4598 C/C 90.270-5                                  | 119,26        | 187,67        |
| 3508 | SICOOB CREDISUL AG 3325 C/C 145017-4                                   | 37,98         | 193,29        |
| 25   | REALIZAVEL A CURTO PRAZO                                               | 158.608,92    | 158.608,48    |
| 31   | CLIENTES- CREDITO POR VENDA DE IMOVEIS                                 | 0,00          | 0,00          |
| 32   | EMPREENDIMENTO A RECEBER                                               | 0,00          | 0,00          |
| 3628 | ITOGRASS AGRICOLA LTDA                                                 | 0,00          | 0,00          |
| 356  | CRÉDITOS DIVERSOS                                                      | 158.608,48    | 158.608,48    |
| 359  | CREDITO DISTRATO - DM EMPREENDIMENTOS - JARDIM LIBERDADE               | 158.608,48    | 158.608,48    |
| 580  | TRIBUTOS A RECUPERAR                                                   | 0,44          | 0,00          |
| 583  | IRRF A RECUPERAR                                                       | 0,44          | 0,00          |
| 592  | ESTOQUES                                                               | 0,00          | 75.000,00     |
| 594  | ESTOQUE PARA REVENDA                                                   | 0,00          | 75.000,00     |
| 595  | LOTE 03 C/AREA 484,6325 HA - FAZENDA GABRIELA CAROLINE                 | 0,00          | 75.000,00     |
| 695  | ATIVO NÃO CIRCULANTE                                                   | 60.665.256,90 | 95.122.829,87 |
| 696  | REALIZAVEL - LONGO PRAZO                                               | 7.402.725,48  | 14.172.953,64 |
| 704  | CRÉDITOS                                                               | 7.402.725,48  | 14.172.953,64 |
| 706  | CONSÓRCIOS - GRUPO 001361/0510-00 - 75 PARC.                           | 43.227,88     | 70.662,24     |
| 707  | CONSÓRCIOS - GRUPO 001323/0733-00 - 75 PARC.                           | 42.767,97     | 68.958,85     |
| 710  | EMPRESTIMO A RECEBER - DM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA            | 2.663.628,43  | 746.198,43    |
| 722  | EMPRESTIMO A RECEBER - RECANTO DOS CANÁRIOS EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA | 3.738.091,20  | 5.986.791,20  |
| 723  | EMPRESTIMO A RECEBER - CONDOMÍNIO PREMIER EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA   | 915.010,00    | 1.623.210,00  |
| 725  | EMPRESTIMO A RECEBER - MORADA EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA               | 0,00          | 98.310,00     |
| 727  | EMPRESTIMO A RECEBER - CONDOMÍNIO MONAN SINOP LTDA                     | 0,00          | 142.362,05    |
| 728  | EMPRESTIMO A RECEBER - CONDOMÍNIO CACHOEIRA FOFOCA LTDA                | 0,00          | 89.839,18     |
| 729  | EMPRESTIMO A RECEBER - AEROPORTO PREMIER LTDA                          | 0,00          | 5.346.621,69  |
| 730  | EMPRESTIMO A RECEBER - ALINE VILLA DAL BOSCO                           | 0,00          | 0,00          |
| 88   | INVESTIMENTOS                                                          | 53.091.864,76 | 80.905.126,23 |

|      |                                                                                         |               |               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 89   | CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.                                                | 46.649.786,91 | 74.727.032,71 |
| 3489 | EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL- JARDIM VILA RICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA            | 4.012.244,78  | 9.755.822,37  |
| 3490 | EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL- GENTE FELIZ 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA               | 686.431,32    | 653.031,33    |
| 3491 | EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL- E3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                          | 6.404.253,56  | 6.260.429,69  |
| 3495 | EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL - DDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA                        | 5.863.732,79  | 9.675.863,54  |
| 3492 | EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL- EIXO NORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                  | 268.269,12    | 152.701,34    |
| 3512 | EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL - DM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA                         | 11.570.665,13 | 11.075.269,46 |
| 3493 | EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL - TSR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA                        | 7.799.782,90  | 4.830.838,40  |
| 3504 | (-) EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL- RECANTO DOS CANARIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA    | 14.627.036,50 | 30.314.476,19 |
| 3521 | (-) COLIGADA A INTEGRALIZAR - MORADA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA           | (213.690,00)  | 0,00          |
| 3515 | (-) EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL - MORADA BRASIL EMPR. IMOBILIARIOS LTDA                    | (80.376,63)   | 6.127.648,62  |
| 3520 | (-) COLIGADA A INTEGRALIZAR - CONDOMINIO PREMIER LTDA                                   | (243.600,00)  | (243.600,00)  |
| 3514 | (-) EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL - CONDOMINIO PREMIER LTDA                                  | (273.140,95)  | (611.002,38)  |
| 3537 | (-) COLIGADA A INTEGRALIZAR - DZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA                      | (499.950,00)  | (499.750,00)  |
| 3538 | (-) EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL - DZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA                     | (460.833,56)  | (461.473,81)  |
| 3556 | (-)COLIGADA A INTEGRALIZAR - DAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA                      | (885.000,00)  | 0,00          |
| 3557 | EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL - DAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA                        | (942.252,29)  | 0,00          |
| 3604 | EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL - AGUAS DO TELES PIRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA       | 0,00          | (731.579,56)  |
| 3608 | (-)COLIGADA A INTEGRALIZAR - CONDOMÍNIO CACHOEIRA FOFOCA RESIDENCIAL LAZER E PESCA LTDA | (30.250,00)   | 0,00          |
| 3609 | EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL - CONDOMÍNIO CACHOEIRA FOFOCA RESIDENCIAL LAZER E PESCA LTDA   | (33.008,50)   | (11.168,50)   |
| 3611 | (-)COLIGADA A INTEGRALIZAR - JARDIM BELA ROSA LTDA                                      | (454.111,00)  | (453.111,00)  |
| 3612 | (-)EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL - JARDIM BELA ROSA LTDA                                     | (466.416,26)  | (272.518,13)  |
| 3618 | (-)COLIGADA A INTEGRALIZAR - DB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA                       | 0,00          | (194.285,17)  |
| 3619 | (-)EQUIVALENCIA PATRIMONIAL - DB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA                      | 0,00          | (201.702,50)  |
| 3615 | (-)COLIGADA A INTEGRALIZAR - CONDOMINIO MONAN LTDA                                      | 0,00          | 0,00          |
| 3616 | EQUIVALENCIA PATROMINAL - CONDOMINIO MONAN LTDA                                         | 0,00          | (13.388,66)   |
| 3623 | (-)EQUIVALENCIA PATRIMONIAL - AEROPORTO PREMIER LTDA                                    | 0,00          | (256.068,52)  |
| 3625 | (-)COLIGADA A INTEGRALIZAR - CONDOMINIO RESIDENCIAL OLIVA LTDA                          | 0,00          | (59.400,00)   |
| 3626 | (-)EQUIVALENCIA PATRIMONIAL - CONDOMINIO RESIDENCIAL OLIVA LTDA                         | 0,00          | (60.000,00)   |
| 3630 | (-)COLIGADA A INTEGRALIZAR - ÁGUAS DO LAGO DO MANSO EMPREENDIMENTOS                     | 0,00          | 0,00          |
| 3631 | (-)EQUIVALENCIA PATRIMONIAL - ÁGUAS DO LAGO DO MANSO EMPREENDIMENTOS LTDA               | 0,00          | (50.000,00)   |
| 3428 | JARDIM VILA RICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                                      | 180.000,00    | 180.000,00    |
| 3387 | GENTE FELIZ 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                                         | 60.000,00     | 60.000,00     |
| 3431 | E3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA                                                    | 465.000,00    | 465.000,00    |
| 3461 | DDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA                                                   | 404.000,00    | 404.000,00    |
| 3474 | EIXO NORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA                                            | 156.000,00    | 156.000,00    |
| 3476 | DM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA                                                    | 550.000,00    | 550.000,00    |
| 3485 | TSR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA                                                   | 30.000,00     | 30.000,00     |
| 3503 | RECANTO DOS CANARIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA                                  | 600.000,00    | 600.000,00    |
| 3518 | MORADA BRASIL EMP. IMOBILIARIOS LTDA                                                    | 1.000.000,00  | 1.290.435,00  |
| 3519 | CONDOMINIO PREMIER LTDA                                                                 | 893.600,00    | 893.600,00    |
| 3536 | DZ EMP. IMOBILIARIOS LTDA                                                               | 575.000,00    | 575.000,00    |
| 3555 | DAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA                                                   | 1.000.000,00  | 0,00          |
| 3602 | AGUAS DO TELES PIRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA                                  | 4.500,00      | 4.500,00      |
| 3607 | CONDOMÍNIO CACHOEIRA FOFOCA RESIDENCIAL LAZER E PESCA LTDA                              | 35.000,00     | 35.000,00     |
| 3610 | JARDIM BELA ROSA LTDA                                                                   | 479.111,00    | 479.111,00    |
| 3617 | DB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA                                                    | 0,00          | 202.500,00    |
| 3614 | CONDOMÍNIO MONAN SINOP LTDA                                                             | 0,00          | 32.000,00     |
| 3621 | AEROPORTO PREMIER LTDA                                                                  | 0,00          | 100.000,00    |
| 3624 | CONDOMINIO RESIDENCIAL OLIVA LTDA                                                       | 0,00          | 60.000,00     |

|      |                                                             |               |               |
|------|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 3629 | ÁGUAS DO LAGO DO MANSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO SPE LTDA | 0,00          | 50.000,00     |
| 3529 | CONTA CAPITAL SICOOB CREDISUL -INTEGRALIZAÇÃO               | 7.110,07      | 8.190,74      |
| 22   | CONTA CAPITAL SICOOB-INTEGRALIZAÇÃO                         | 2.756,78      | 2.756,78      |
| 111  | IMOBILIZADO                                                 | 170.666,66    | 44.750,00     |
| 120  | VEÍCULOS                                                    | 312.000,00    | 90.000,00     |
| 121  | VEÍCULOS                                                    | 312.000,00    | 90.000,00     |
| 125  | (-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL                    | (141.333,34)  | (45.250,00)   |
| 129  | (-) DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS                                | (141.333,34)  | (45.250,00)   |
| 149  | PASSIVO                                                     | 61.251.188,08 | 96.096.400,90 |
| 150  | PASSIVO CIRCULANTE                                          | 44.200,00     | 1.002.245,48  |
| 1103 | CREDORES PARA FUNCIONAMENTO                                 | 0,00          | 942.245,48    |
| 1104 | FORNECEDORES                                                | 0,00          | 0,00          |
| 3530 | PASSWORD SOLUCOES EM TECNOLOGIA LTDA                        | 0,00          | 0,00          |
| 3620 | VEI FABRICA DE PLACAS LTDA                                  | 0,00          | 0,00          |
| 1400 | OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS E EMPRÉSTIMOS                        | 0,00          | 0,00          |
| 1403 | SICOOB CREDISUL AG 3325 C/C 145017-4                        | 0,00          | 0,00          |
| 1420 | OBRIGAÇÕES FISCAIS E SOCIAIS                                | 0,00          | 942.245,48    |
| 1424 | CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER                              | 0,00          | 146.761,26    |
| 1426 | PIS A RECOLHER                                              | 0,00          | 88.270,00     |
| 1427 | COFINS A RECOLHER                                           | 0,00          | 407.400,00    |
| 1431 | IRPJ A RECOLHER                                             | 0,00          | 299.814,22    |
| 1460 | OBRIGAÇÕES DIVERSAS                                         | 0,00          | 0,00          |
| 1466 | LUCRO A DISTRIBUIR COTISTA DILCEU                           | 0,00          | 0,00          |
| 151  | EMPRÉSTIMOS                                                 | 44.200,00     | 60.000,00     |
| 3601 | MUTUO - TSR EMPREENDIMENTOS                                 | 44.200,00     | 60.000,00     |
| 503  | PASSIVO NÃO-CIRCULANTE                                      | 4.955.142,38  | 10.783.542,38 |
| 1471 | EXIGÍVEL A LONGO PRAZO                                      | 4.955.142,38  | 10.783.542,38 |
| 1485 | OBRIGAÇÕES DIVERSAS                                         | 4.955.142,38  | 10.783.542,38 |
| 1490 | EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS - DILCEU DAL BOSCO HOLDING S/A        | 4.204.551,19  | 9.444.851,19  |
| 1491 | EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS - DILCEU ANTONIO DAL BOSCO            | 750.591,19    | 1.269.991,19  |
| 1495 | EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS - GENTE FELIZ 2 EMPREENDIMENTOS LTDA  | 0,00          | 68.700,00     |
| 1541 | PATRIMÔNIO LIQUIDO                                          | 56.251.845,70 | 84.310.613,04 |
| 1542 | CAPITAL SOCIAL                                              | 1.062.000,00  | 1.137.000,00  |
| 1543 | CAPITAL SOCIAL REALIZADO                                    | 1.062.000,00  | 1.137.000,00  |
| 1544 | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO                                    | 1.062.000,00  | 1.137.000,00  |
| 1580 | CONTAS DE APURAÇÃO E ENCERRAMENTO                           | 0,00          | 0,00          |
| 1581 | APURAÇÃO RESULTADO DO EXERCÍCIO                             | 0,00          | 0,00          |
| 1550 | RESERVAS                                                    | 835.213,81    | 835.213,81    |
| 3498 | RESERVAS DE LUCROS                                          | 835.213,81    | 835.213,81    |
| 3499 | RESERVAS LEGAL                                              | 835.213,81    | 835.213,81    |
| 1560 | LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS                                 | 54.354.631,89 | 82.338.399,23 |
| 1561 | LUCROS ACUMULADOS                                           | 54.354.631,89 | 82.338.399,23 |
| 1563 | LUCRO RESULTADO DO EXERCÍCIO                                | 0,00          | 0,00          |
| 3411 | LUCROS ACUMULADOS                                           | 54.354.631,89 | 82.338.399,23 |