

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: COMPANHIA DE MELHORAMENTOS CUSCUZEIRO

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 20.011.139/0001-48

Número de Ordem do Livro: 12

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 618.506,82	R\$ 776.694,59
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 618.506,82	R\$ 776.694,59
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 8.917,23	R\$ 167.100,87
CAIXA		R\$ 2.735,00	R\$ 2.735,00
Caixa		R\$ 2.735,00	R\$ 2.735,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 1,00
Itaú S/A		R\$ 1,00	R\$ 1,00
Itaú C/C		R\$ 1,00	R\$ 1,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 6.181,23	R\$ 164.364,87
Itaú S/A		R\$ 6.181,23	R\$ 164.364,87
Itaú CDB - PLUS		R\$ 6.181,23	R\$ 76.704,95
Itau - CDB, Renda Fixa e Invest.		R\$ 0,00	R\$ 87.659,92
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		R\$ 609.589,59	R\$ 609.593,72
ADIANTEMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento a fornecedores		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 4,13
IRRF a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IRRF s/ Aplicação Financeira		R\$ 0,00	R\$ 4,13
ESTOQUES		R\$ 609.589,59	R\$ 609.589,59
Imóveis e Terrenos a Comercializar		R\$ 609.589,59	R\$ 609.589,59
GLEBA Nº 05 - FAZ. CUSCUZEIRO		R\$ 609.589,59	R\$ 609.589,59
PASSIVO		R\$ 618.506,82	R\$ 776.694,59
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 1.898.430,64	R\$ 2.156.033,90
FORNECEDORES		R\$ 997,00	R\$ 997,00
FORNECEDORES		R\$ 997,00	R\$ 997,00
Advocacia Fernando Rudge Leite		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Publicalderon Servicos Administrativos Ltda		R\$ 997,00	R\$ 997,00
Ps Publicidade E Servicos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Deborah Ciocci Cnpj 52.727.222/0001-04 Oficial De Registro Ci		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Agroprojetos Elaboracao,ins E Exec De Proj.agropecuaria Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fornecedores - conta transitória		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 188,24	R\$ 0,00
FOLHA DE PAGAMENTO DE AUTÔNOMOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: COMPANHIA DE MELHORAMENTOS CUSCUZEIRO

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 20.011.139/0001-48

Número de Ordem do Livro: 12

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Rendimentos Autônomos a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR		R\$ 188,24	R\$ 0,00
INSS a pagar		R\$ 188,24	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 170,64	R\$ 75,64
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 163,78	R\$ 63,41
IRRF a Recolher - Pessoa Jurídica		R\$ 19,08	R\$ 15,47
ISS s/ NF a recolher		R\$ 85,56	R\$ 0,00
CSRF s/ NF a recolher		R\$ 59,14	R\$ 47,94
Tributos a Recolher - conta transitória		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO		R\$ 6,86	R\$ 12,23
IRPJ a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CSLL a Pagar		R\$ 6,86	R\$ 12,23
CONTAS A PAGAR		R\$ 1.897.074,76	R\$ 2.154.961,26
PARTES RELACIONADAS		R\$ 1.897.074,76	R\$ 2.154.961,26
Maria Evelina Melo Peixoto Ubersfeld		R\$ 855.321,65	R\$ 923.821,65
Heitor Penteado De Mello Peixoto		R\$ 107.833,33	R\$ 165.333,33
João Baptista De Mello Peixoto		R\$ 470.665,16	R\$ 538.665,16
Fernando Gomide De Mello Peixoto		R\$ 87.626,85	R\$ 98.408,10
Geraldo Gomide De Mello Peixoto Neto		R\$ 87.326,85	R\$ 98.108,10
Harriet Leschziner De Mello Peixoto		R\$ 116.804,77	R\$ 131.179,77
Luciana Gomide De Mello Peixoto		R\$ 83.869,30	R\$ 100.568,30
Marcelo Gomide De Mello Peixoto		R\$ 87.626,85	R\$ 98.876,85
(-) PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ (1.279.923,82)	R\$ (1.379.339,31)
CAPITAL		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
Capital Social Subscrito		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
Maria Evelina Melo Peixoto Ubersfeld		R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00
Heitor Penteado De Mello Peixoto		R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00
João Baptista De Mello Peixoto		R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00
Fernando Gomide De Mello Peixoto		R\$ 28.125,00	R\$ 28.125,00
Geraldo Gomide De Mello Peixoto Neto		R\$ 28.125,00	R\$ 28.125,00
Harriet Leschziner De Mello Peixoto		R\$ 37.500,00	R\$ 37.500,00
Luciana Gomide De Mello Peixoto		R\$ 28.125,00	R\$ 28.125,00
Marcelo Gomide De Mello Peixoto		R\$ 28.125,00	R\$ 28.125,00

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: COMPANHIA DE MELHORAMENTOS CUSCUZEIRO

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 20.011.139/0001-48

Número de Ordem do Livro: 12

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) RESULTADOS		R\$ (1.879.923,82)	R\$ (1.979.339,31)
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (1.395.423,43)	R\$ (1.880.266,07)
(-) Prejuízo Acumulado		R\$ (1.395.423,43)	R\$ (1.880.266,07)
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (484.500,39)	R\$ (99.073,24)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (484.500,39)	R\$ (99.073,24)