

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: COMPANHIA DE MELHORAMENTOS MP2
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 11.508.615/0001-40
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 5.902.450,87	R\$ 5.830.139,20
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 5.902.450,87	R\$ 5.830.139,20
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 112.257,44	R\$ 39.909,59
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 1,00
Bradesco S/A		R\$ 1,00	R\$ 1,00
Bradesco C/C		R\$ 1,00	R\$ 1,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 112.256,44	R\$ 39.908,59
Bradesco S/A		R\$ 112.256,44	R\$ 39.908,59
Invest Facil - Bradesco		R\$ 112.256,44	R\$ 39.908,59
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		R\$ 5.790.193,43	R\$ 5.790.229,61
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 36,18
IRRF a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IRRF s/ Aplicação Financeira		R\$ 0,00	R\$ 36,18
ESTOQUES		R\$ 54.570,96	R\$ 54.570,96
Materiais e Serviços		R\$ 54.570,96	R\$ 54.570,96
ESTOQUES		R\$ 5.735.622,47	R\$ 5.735.622,47
Imóveis e Terrenos a Comercializar		R\$ 5.735.622,47	R\$ 5.735.622,47
Fazenda Santo Antonio		R\$ 5.735.622,47	R\$ 5.735.622,47
PASSIVO		R\$ 5.902.450,87	R\$ 5.830.139,20
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 2.527.993,70	R\$ 3.005.908,46
FORNECEDORES		R\$ 2.168,00	R\$ 2.168,00
FORNECEDORES		R\$ 2.168,00	R\$ 2.168,00
Advocacia Fernando Rudge Leite		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Publicalderon Servicos Administrativos Ltda		R\$ 2.168,00	R\$ 2.168,00
Salusse, Marangoni, Parente E Jabur Advogados		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ps Publicidade E Servicos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Deborah Ciocci Cnpj 52.727.222/0001-04 Oficial De Registro Ci		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Occhi & Co Negocios Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 777,51	R\$ 686,02
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 767,72	R\$ 670,30
IRRF a Recolher - Pessoa Jurídica		R\$ 187,25	R\$ 157,25
CSRF s/ NF a recolher		R\$ 580,47	R\$ 513,05
Tributos a Recolher - conta transitória		R\$ 0,00	R\$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: COMPANHIA DE MELHORAMENTOS MP2

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 11.508.615/0001-40

Número de Ordem do Livro: 17

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO		R\$ 9,79	R\$ 15,72
IRPJ a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CSLL a Pagar		R\$ 9,79	R\$ 15,72
CONTAS A PAGAR		R\$ 2.525.048,19	R\$ 3.003.054,44
ADIANTAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento de Clientes		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PARTES RELACIONADAS		R\$ 2.525.048,19	R\$ 3.003.054,44
Maria Evelina Melo Peixoto Ubersfeld		R\$ 891.910,65	R\$ 1.038.410,65
Heitor Penteado De Mello Peixoto		R\$ 348.815,33	R\$ 473.815,33
João Baptista De Mello Peixoto		R\$ 627.415,57	R\$ 731.415,57
Fernando Gomide De Mello Peixoto		R\$ 123.943,16	R\$ 141.288,91
Geraldo Gomide De Mello Peixoto Neto		R\$ 123.603,16	R\$ 140.948,91
Harriet Leschziner De Mello Peixoto		R\$ 165.227,36	R\$ 198.352,36
Luciana Gomide De Mello Peixoto		R\$ 120.189,80	R\$ 137.535,80
Marcelo Gomide De Mello Peixoto		R\$ 123.943,16	R\$ 141.286,91
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 4.159.356,80	R\$ 4.159.356,80
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 4.159.356,80	R\$ 4.159.356,80
IMÓVEIS A PAGAR		R\$ 4.159.356,80	R\$ 4.159.356,80
Imóveis a Pagar		R\$ 4.159.356,80	R\$ 4.159.356,80
Terrenos a Pagar		R\$ 4.159.356,80	R\$ 4.159.356,80
(-) PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ (784.899,63)	R\$ (1.335.126,06)
CAPITAL		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
Capital Social Subscrito		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
Maria Evelina Melo Peixoto Ubersfeld		R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
Heitor Penteado De Mello Peixoto		R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
João Baptista De Mello Peixoto		R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
Fernando Gomide De Mello Peixoto		R\$ 468,75	R\$ 468,75
Geraldo Gomide De Mello Peixoto Neto		R\$ 468,75	R\$ 468,75
Harriet Leschziner De Mello Peixoto		R\$ 625,00	R\$ 625,00
Luciana Gomide De Mello Peixoto		R\$ 468,75	R\$ 468,75
Marcelo Gomide De Mello Peixoto		R\$ 468,75	R\$ 468,75
RESERVAS		R\$ 2.000,00	R\$ 0,00
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 2.000,00	R\$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: COMPANHIA DE MELHORAMENTOS MP2

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 11.508.615/0001-40

Número de Ordem do Livro: 17

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Reserva Legal		R\$ 2.000,00	R\$ 0,00
(-) RESULTADOS		R\$ (796.899,63)	R\$ (1.345.126,06)
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (440.776,30)	R\$ (794.899,63)
(-) Prejuízo Acumulado		R\$ (440.776,30)	R\$ (794.899,63)
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (356.123,33)	R\$ (550.226,43)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (356.123,33)	R\$ (550.226,43)