



CNPJ

07.186.126/0001-41

Razão Social

JFF AGROPECUARIA LTDA

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/10/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/10/2025	31/12/2025
1	ATIVO	31.872.435,61	31.897.253,98
101	CIRCULANTE	15.588.562,26	15.613.380,63
10101	DISPONIVEL	15.587.009,67	14.611.147,50
1010102	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,62	507,83
101010200003	Banco Itau (24647-4)	1,00	1,00
101010200005	Banco Bradesco	0,62	0,62
101010200006	Banco Itau (18277-7)	0,00	506,21
1010103	APLICACOES FINANCEIRAS	15.587.008,05	14.610.639,67
101010300001	Banco Santander S/A (Fundos)	2.750.082,30	2.817.331,91
101010300004	Banco Santander S/A (CDB Max Emp.)	2.552,22	1.787,62
101010300005	Banco Itau - Aplicação Aut Mais	36.592,49	8.681,93
101010300025	Bradesco CFO Cash FIC FIM CRED PRIV	617.358,95	4.432,04
101010300026	Bradesco JBFO Corporativo IQ 60 FIM	834.743,47	0,00
101010300027	Bradesco JBFO Estruturado IQ 120 FIM	1.799.068,25	1.838.487,57
101010300030	Bradesco VIC Multimercado FIC DE FIM CRE	1.809.437,99	0,00
101010300031	Bradesco VIC RV FIC FIA	498.333,68	0,00
101010300032	Bradesco Reserva Grafica Vermelho FI RF	14.694,92	0,00
101010300033	Bradesco VIC Global RV FIC FIA IE	966.365,32	0,00
101010300039	Bradesco JBFO Inflação FIC FI RF	1.071.073,05	0,00
101010300040	Bradesco Vic Long Biased Fia BDR Nivel	969.578,07	0,00
101010300043	Bradesco JBFO Alocação Supra Fund Ince	1.335.361,82	1.347.905,78
101010300044	Banco Santander Cred Priv Crescimento	402.636,07	411.836,62
101010300046	Banco Itaú - Fundos Absolute Atenas RF	1.046.657,38	1.073.693,37
101010300047	Itau RF diferenciado CP FIFCIC RL	1.432.472,07	1.274.750,15
101010300051	ITAU CDB - CC 18277-7	0,00	3.832.879,53
101010300052	Itau Pegasus orion Mult Cred	0,00	1.005.761,02
101010300053	Itau Private Pegasus Multi Ações	0,00	993.092,13
10102	REALIZAVEL	1.552,59	1.002.233,13
1010201	CREDITOS A RECEBER	1.552,59	1.002.233,13
101020100002	Outros Creditos	0,00	1.002.233,13
101020100007	Adiantamento 13º Salario	1.552,59	0,00
103	ESTOQUE	7.167.011,05	7.167.011,05
10301	ESTOQUE DE IMOVEIS	7.167.011,05	7.167.011,05

1030101	ESTOQUE DE IMOVEIS	7.167.011,05	7.167.011,05
103010100001	Apto 102 WTC Residences Living- Em Const	1.160.497,69	1.160.497,69
103010100002	Apto 1202 Ed João Malagutti Matr.65475	125.000,00	125.000,00
103010100003	Apto 1601 Fascinio Fiusa - Rib. Preto	369.477,00	369.477,00
103010100004	Apto 1804 Splendor Fiusa - Rib. Preto	554.585,86	554.585,86
103010100005	Apto 51 WTC Residences Stay - Em Const	684.884,98	684.884,98
103010100006	Unid 2100 Apogeo Studio 17 - Nhz	407.833,28	407.833,28
103010100007	Unid 2101 Apogeo Studio 17 - Nhz	410.114,16	410.114,16
103010100008	Unid 2102 Apogeo Studio 17 - Nhz	253.618,08	253.618,08
103010100009	SL Com. 123 ED Quartier Rib. Preto	1.455.000,00	1.455.000,00
103010100010	SL Com. 124 Ed Quartier Rib. Preto	1.746.000,00	1.746.000,00
104	PERMANENTE	9.138.277,68	9.138.277,68
10401	INVESTIMENTOS	9.138.277,68	9.138.277,68
1040101	PARTICIPACOES SOCIETARIAS	2.458.615,75	2.458.615,75
104010100003	SCP - Ativapar 1	2.458.615,75	2.458.615,75
1040102	IMOBILIZADO	225.804,81	225.804,81
104010200001	Computadores e Perifericos	3.580,00	3.580,00
104010200002	Maquinas e Equipamentos	47.033,16	47.033,16
104010200003	Moveis e Utensilios	175.191,65	175.191,65
1040103	IMOVEIS	6.453.857,12	6.453.857,12
104010300001	Fazenda do Cedro Matr. 249	402.071,00	402.071,00
104010300002	Fazenda São Bento do Igatu Matr 3.241	665.554,00	665.554,00
104010300003	Fazenda São Marcus Matr 3187	842.235,00	842.235,00
104010300004	Fazenda Coroados Matr. 14.233	649.558,00	649.558,00
104010300005	Fazenda Trieste Matr 7578	1.233.408,80	1.233.408,80
104010300006	Fazenda Candeias Matr 4.659	2.661.030,32	2.661.030,32
105	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(21.415,38)	(21.415,38)
10501	(-) DEPRECIAÇÃO	(21.415,38)	(21.415,38)
1050102	(-) DEPRECIAÇÃO	(21.415,38)	(21.415,38)
105010200001	(-) Computadores e Perifericos	(3.580,00)	(3.580,00)
105010200002	(-) Moveis e Utensilios	(16.702,58)	(16.702,58)
105010200003	Maquinas e Equipamentos	(1.132,80)	(1.132,80)
2	PASSIVO	31.872.435,61	31.897.253,98
201	CIRCULANTE	1.450.850,11	558.566,30
20101	OBRIGACOES FISCAIS E SOCIAIS A PAGAR	1.450.850,11	558.566,30
2010101	FORNECEDORES	18.494,17	9.877,78
201010100001	Fornecedores Diversos	12.455,63	4.510,78
201010100003	RTX Informatica Eireli	330,00	330,00
201010100009	Gimenez Gestao Contabil Ltda	3.800,00	3.800,00
201010100011	Comercio e Representação Manelli Ltda	1.261,00	1.237,00
201010100022	Casa 016 Serviços Adm Ltda	647,54	0,00
2010102	CONTAS A PAGAR	1.230.255,11	307.563,74
201010200001	Outras Contas a Pagar	1.230.255,11	307.563,74
2010103	OBRIGACOES SOCIAIS A PAGAR	10.389,19	12.171,34
201010300001	Ordenados e Salarios a Pagar	4.095,27	4.051,43
201010300003	INSS a Pagar	2.826,63	3.880,69
201010300004	FGTS a Pagar	402,96	611,89
201010300007	Pro Labore a Pagar	3.026,00	2.997,30
201010300010	IRRF s/ Folha	38,33	67,03
201010300014	Emprestimo Econsignado	0,00	563,00

2010104	OBRIGACOES FISCAIS A PAGAR	191.711,64	228.953,44
201010400002	IRPJ a Pagar	128.481,89	135.990,91
201010400003	CSLL a Pagar	48.419,48	78.953,75
201010400004	Cofins a Pagar	12.097,07	11.438,31
201010400005	Pis a Pagar	2.621,03	2.478,30
201010400006	IRRF S/ NF Terceiros a Pagar	19,88	19,88
201010400007	PIS/COFINS/CSLL S/ NF	72,29	72,29
203	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.750.198,49	14.541.649,36
20301	RECEITA EXERCICIO FUTURO	2.750.198,49	2.563.699,36
2030101	RECEITA FUTURA APROPIAR	2.750.198,49	2.563.699,36
203010100001	Rend Aplic Financ Apropriar	2.750.198,49	2.563.699,36
20303	LUCROS/DIVIDENDOS A DISTRIBUIR	0,00	11.977.950,00
2030301	LUCROS/DIVIDENDOS A DISTRIBUIR	0,00	11.977.950,00
203030100001	Marcelo Ribeiro Fernandes	0,00	1.331.600,00
203030100002	Sylvia Ribeiro Fernandes	0,00	4.250.350,00
203030100003	Lia Ribeiro Fernandes	0,00	3.198.000,00
203030100004	Rachel Ribeiro Fernandes	0,00	3.198.000,00
204	PATRIMONIO LIQUIDO	27.671.387,01	16.797.038,32
20401	CAPITAL E RESERVAS	27.671.387,01	16.797.038,32
2040101	CAPITAL SOCIAL	5.361.102,00	5.361.102,00
204010100003	Marcelo Ribeiro Fernandes	217.662,00	217.662,00
204010100006	Lia Ribeiro Fernandes	1.714.480,00	1.714.480,00
204010100007	Rachel Ribeiro Fernandes	1.714.480,00	1.714.480,00
204010100008	Sylvia Ribeiro Fernandes	1.714.480,00	1.714.480,00
2040102	RESERVAS LUCROS	22.310.285,01	11.435.936,32