

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL		R\$ 49.667.318,33	R\$ 46.510.530,49
RECEITA BRUTA OPERACIONAL		R\$ 49.667.318,33	R\$ 46.510.530,49
RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS		R\$ 49.667.318,33	R\$ 46.429.361,06
RECEITA DE VENDA A VISTA		R\$ 886.089,08	R\$ 630.869,81
REC LOT JD DAS MAGNOLIAS LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT OURO VERDE CAMPO BELO/MG		R\$ 65.649,48	R\$ 0,00
REC LOT DONA JULIETA LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT JD DAS ACACIAS		R\$ 15.100,00	R\$ 0,00
REC LOT SERRA AZUL LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT VILA RICA		R\$ 300,00	R\$ 0,00
REC LOT. NOVA ERA II LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 804,81
REC LOT JD ACACIAS - STO ANTONIO		R\$ 2.561,55	R\$ 0,00
REC LOT. FLAMBOYANTS PASSOS/MG		R\$ 1.500,00	R\$ 1.200,00
REC LOT. RAMIRO BATISTA FORMIGA/MG		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
REC LOT. JD ACACIAS PARAGUACU/MG		R\$ 0,00	R\$ 13.039,51
REC LOT. AGUAS CRISTAIS CRISTAIS/MG		R\$ 6.041,59	R\$ 300,00
REC LOT. ESPLANADA STA HELENA TAUBATE/SP		R\$ 4.500,00	R\$ 3.000,00
REC LOT. BELA VISTA MACAIA/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT.COLINAS DEL REY - S.J.DEL REI/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. JD CIDADE NOVA - VARGINHA/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. JD DAS ACÂCIAS CAMPO BELO/MG		R\$ 32.455,38	R\$ 0,00
REC LOT. JD DAS ACÂCIAS TRÃS PONTAS/MG		R\$ 600,00	R\$ 600,00
REC LOT. JD DAS MAGNÃLIAS II LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. JD DAS MAGNÃLIAS TRÃS CORAÃÃES/MG		R\$ 0,00	R\$ 1.192,00
REC LOT.JD DONA WANDA...PARCERIA BPA LAVRAS		R\$ 1.000,00	R\$ 500,00
REC LOT JD EUROPA CAMPO BELO		R\$ 0,00	R\$ 52.582,52
REC LOT. JD OURO VERDE II CAMPO BELO/MG		R\$ 0,00	R\$ 500,00
REC LOT. MONTE ALEGRE CRISTAIS/MG		R\$ 0,00	R\$ 2.800,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
REC LOT. NOSSA SENHORA APARECIDA ARCOS/MG		R\$ 34.474,99	R\$ 1.927,74
REC LOT. PADRE VITOR S.A.A./MG		R\$ 200,00	R\$ 2.839,73
REC LOT. PARK RESIDENCIAL RIO VERDE VARGINHA/MG		R\$ 52.480,47	R\$ 800,00
REC LOT. RESIDENCIAL DONA MARIETA CAMPO BELO/MG		R\$ 11.866,03	R\$ 0,00
REC LOT RESIDENCIAL NOVA ERA I LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT RESIDENCIAL TIPUANA I		R\$ 18.715,38	R\$ 0,00
REC LOT RES TIPUANA		R\$ 300,00	R\$ 0,00
REC LOT RESIDENCIAL TIPUANA II LAVRAS/MG		R\$ 15.905,49	R\$ 21.370,86
REC LOT RESIDENCIAL VALE VERDE ALFENAS/MG		R\$ 600,00	R\$ 800,00
REC LOT SÃO LUCAS VARGINHA/MG		R\$ 9.189,63	R\$ 1.528,20
REC LOT SERRA DOS MONTES PERDÕES/MG		R\$ 4.455,00	R\$ 0,00
REC LOT VILA ROMANA TRÃS PONTAS/MG		R\$ 2.153,00	R\$ 0,00
REC LOT VISTA ALEGRE MACAIA/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT JD FLAMBOYANTS - CÃSSIO PASSOS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT AMPLIACAO PARK RIO VERDE VARGINHA/MG		R\$ 0,00	R\$ 2.000,00
REC LOT BAIRRO LASMAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT ESPLANADA SANTA HELENA		R\$ 0,00	R\$ 21.707,15
REC LOT VALE DO SOL LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 4.000,00
REC LOT VALE DO IPÃ - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE		R\$ 300,00	R\$ 0,00
REC LOT. JARDIM DAS ALTEROSAS - ALTEROSA		R\$ 1.400,00	R\$ 900,00
REC LOT JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS		R\$ 2.200,00	R\$ 25.381,00
REC LOT JD SAO LOURENCO - SÃO LOURENÃO		R\$ 1.000,00	R\$ 2.000,00
REC LOT AGUA LIMPA - LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT CENTRO EMPRESARIAL		R\$ 148.968,95	R\$ 0,00
REC LOT PORTO RICO-CARMO RIO CLARO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC - LOT ROSA DOS VENTOS - MACHADO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC - LOT PARQUE DA BOCAINA 2 - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 600,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
REC LOT VILA MARIA IDALINA II- CRISTAIS-MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT SANTA CRUZ - LAVRAS		R\$ 71.230,11	R\$ 23.417,19
REC LOT RESIDENCIAL CHACARAS DE SHAILO - MACHADO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT PIPOCA VISTA ALEGRE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT PARQUE SAN FRANCISCO- ALTEROSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT RESIDENCIAL NOVA ERA 3- LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT BAIRRO FERNANDES 2 - CANDEIAS		R\$ 3.000,00	R\$ 0,00
REC LOT. RESIDENCIAL ALTA VILA - CAMPOS GERAIS		R\$ 0,00	R\$ 500,00
REC LOT PARQUE IMPERIAL - LAVRAS		R\$ 3.500,00	R\$ 25.500,00
REC LOT RESIDENCIAL JARDINS - LAVRAS		R\$ 500,00	R\$ 700,00
REC LOT. JARDIM AEROPORTO - BOA ESPERANÇA		R\$ 600,00	R\$ 0,00
REC LOT. DESMEMBRAMENTO AMPLIAÇÃO PARK RIO VERDE - VARGINHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. DESMEMBRAMENTO OURO VERDE - VARGINHA		R\$ 0,00	R\$ 1.687,49
REC LOT - DESMEMBRAMENTO CONDOMÍNIO JARDIM EUROPA - SÃO LOURENÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT - ELDORADO - PERDÕES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. VILA LEOLITA 7 - NEPOMUCENO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. PORTAL DA SERRA - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 3.408,34
REC LOT. VILA DA SERRA - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. JARDIM DAS ALETROSAS 2 - ALTEROSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. JD. RIO VERDE - VARGINHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. PORTO REAL - VARGINHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. BURITI - LAMBARI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. TERRAS ALTAS - MACHADO		R\$ 0,00	R\$ 18.660,58
REC LOT . COND. JARDIM EUROPA - SÃO LOURENÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RES JATOBA PARC DAVID		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. DONA IRENE - LAVRAS		R\$ 80.000,00	R\$ 80.000,00
REC LOT. JARDIM ITÁLIA - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. RESIDENCIAL SANTANA -		R\$ 0,00	R\$ 470,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
BAMBUÃ			
REC LOT. JARDIM PARAISO 2 - CANDEIAS		R\$ 0,00	R\$ 500,00
REC LOT. RIO VERDE 3 - VARGINHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. DONA ZILDA - PARAGUAÃU		R\$ 0,00	R\$ 2.000,00
REC LOT. RES SANTA CLARA PIUMHI		R\$ 600,00	R\$ 36.986,55
REC LOT IETE MAIA - MACAIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. RES JATOBÃ - PARAGUAÃU		R\$ 33.000,00	R\$ 0,00
REC.LOT.TERRAS ALTAS - MACHADO-MG		R\$ 4.148,64	R\$ 0,00
REC LOT.PORTO RICO II - CARMO DO RIO CLARO - MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. RESIDENCIAL MONTE BELO - CAMPO BELO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. JD. BELVEDERE - SÃO ROQUE DE MINAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. JD IMPERIAL - TAUBATÃ		R\$ 53.000,00	R\$ 11.000,00
REC LOT. BAIRRO SANTA LUZIA - VARGINHA		R\$ 29.333,33	R\$ 44.000,00
REC LOT JARAGUA - ARCOS		R\$ 1.245,00	R\$ 0,00
REC LOT JD. DAS OLIVEIRAS - SÃO LOURENÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT. RES. ALTO DO VALE - VARGINHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT RESIDENCIAL OURO VERDE 3 - CAMPO BELO		R\$ 117.025,53	R\$ 95.466,48
REC LOT RESIDENCIAL SÃO MATEUS - VARGINHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC LOT BRISAS DO CERRADO		R\$ 7.172,05	R\$ 0,00
REC LOT PORTO PRINCIPE		R\$ 46.817,48	R\$ 110.117,51
REC LOT DESM SANTA CLARA 3		R\$ 0,00	R\$ 13.082,15
RECEITA DE VENDA A PRAZO		R\$ 46.603.800,96	R\$ 44.208.754,67
REC VP LOT JD DAS MAGNOLIAS LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT OURO VERDE CAMPO BELO/MG		R\$ 2.248,24	R\$ 0,00
REC VP LOT SERRA AZUL LAVRAS/MG		R\$ 3.443,88	R\$ 3.564,84
REC VP LOT. NOVA ERA II - LAVRAS/MG		R\$ 8.884,98	R\$ 8.259,06
REC VP LOT. VILA RICA LAVRAS/MG		R\$ 1.912,44	R\$ 2.780,15
REC VP LOT. JD ACACIAS SAA/MG		R\$ 43.587,02	R\$ 22.699,80
REC VP LOT. FLAMBOYANTS		R\$ 14.434,96	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.1 do Visualizador

Página 4 de 11

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
PASSOS/MG			
REC VP LOT. RAMIRO BATISTA FORMIGA/MG		R\$ 8.997,33	R\$ 1.032,51
REC VP LOT. JD ACACIAS - PARAGUACU/MG		R\$ 21.710,58	R\$ 39.824,53
REC VP LOT. AGUAS CRISTAIS CRISTAIS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT. ESPLANADA STA HELENA TAUBATE/SP 53,5		R\$ 782,78	R\$ 0,00
REC VP LOT. SAO GERALDO - CANDEIAS/MG		R\$ 3.864,90	R\$ 4.017,36
REC VP LOT. BELA VISTA MACAIA/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT JD NOVA VARGINHA/MG		R\$ 10.308,43	R\$ 10.859,68
REC VP LOT. JD DAS ACÁCIAS CAMPO BELO/MG		R\$ 35.793,14	R\$ 5.377,95
REC VP LOT. JD DAS ACÁCIAS TRÃS PONTAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 840,00
REC VP LOT. JD DAS MAGNÁLIAS II LAVRAS/MG		R\$ 16.539,96	R\$ 17.530,95
REC VP LOT. JD DAS MAGNÁLIAS TRÃS CORAÃES/MG		R\$ 184.024,44	R\$ 98.930,15
REC VP LOT. JD DONA WANDA...PARCERIA BPA LAVRAS		R\$ 0,50	R\$ 0,00
REC VP LOT. JD EUROPA CAMPO BELO/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT. JD OURO VERDE II CAMPO BELO/MG		R\$ 267,02	R\$ 0,00
REC VP LOT. MONTE ALEGRE CRISTAIS/MG		R\$ 18.921,80	R\$ 15.766,33
REC VP LOT. NOSSA SENHORA APARECIDA ARCOS/MG		R\$ 73.676,27	R\$ 53.919,86
REC VP LOT. PADRE VITOR S.A.A./MG		R\$ 11.403,02	R\$ 14.654,31
REC VP LOT. PARK RESIDENCIAL RIO VERDE VARGINHA/MG		R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00
REC VP LOT. RESIDENCIAL DONA MARIETA CAMPO BELO/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT RESIDENCIAL NOVA ERA I LAVRAS/MG		R\$ 6.324,04	R\$ 8.751,45
REC VP LOT RESIDENCIAL TIPUANA I LAVRAS/MG		R\$ 19.751,60	R\$ 12.066,40
REC VP LOT RESIDENCIAL TIPUANA I PARCERIA SIRLEI LAVRAS/MG		R\$ 965,80	R\$ 3.600,00
REC VP LOT RESIDENCIAL TIPUANA II LAVRAS/MG		R\$ 9.190,56	R\$ 3.226,82
REC VP LOT RESIDENCIAL VALE VERDE ALFENAS/MG		R\$ 282.085,13	R\$ 199.820,90
REC VP LOT. SÃO LUCAS		R\$ 17.931,55	R\$ 21.090,67

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.1 do Visualizador

Página 5 de 11

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
VARGINHA/MG			
REC VP LOT SERRA DOS MONTES PERDÃES/MG		R\$ 10.353,63	R\$ 25.225,34
REC VP LOT VILA ROMANA TRES PONTAS/ MG		R\$ 4.297,26	R\$ 1.562,64
REC LOT VP JD FLAMBOYANTS CÃSSIO PASSOS/MG		R\$ 1.433,65	R\$ 286,73
REC VP LOT AMPLIACAO PARK RIO VERDE VARGINHA/MG		R\$ 22.834,88	R\$ 24.915,88
REC VP LOT DELDUQUE BARBOSA BOA ESPERANCA/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT ESPLANADA SANTA HELENA PEMI TAUBATE/SP		R\$ 30.780,78	R\$ 14.183,95
REC VP JD FALMBOYANTS PASSOS/MG PARCERIA DAVI PERICLE		R\$ 2.054,67	R\$ 3.775,38
REC VP LOT VALE DO SOL LAVRAS/MG		R\$ 175,00	R\$ 0,00
REC VP LOT VALE DO IPÃ - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE		R\$ 206.621,02	R\$ 195.849,74
REC VP LOT JARDIM DAS ALTEROSAS - ALTEROSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS		R\$ 93.454,54	R\$ 51.075,17
REC VP COND NAUTICO BELAS AGUAS		R\$ 919,00	R\$ 0,00
REC VP LOT JD SAO LOURENCO - SÃO LOURENÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT CENTRO EMPRESARIAL		R\$ 861.171,91	R\$ 420.636,01
REC VP LOT PORTO RICO-CARMOS DO RIO CLARO		R\$ 13.203,97	R\$ 14.794,70
REC VP - PARQUE DA BOCAINA 2 - LAVRAS		R\$ 20,24	R\$ 17.931,81
REC VP LOT PIPOCA VISTA ALEGRE - EM COMUM PC DHARMA E PP - LAVRAS MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT VILA MARIA IDALINA II- CRISTAIS-MG		R\$ 20.687,13	R\$ 21.864,62
REC VP LOT SANTA CRUZ - LAVRAS		R\$ 527.785,75	R\$ 828.588,99
REC VP LOT RESIDENCIAL CHACARAS DE SHAILO - MACHADO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP PARQUE SAN FRANCISCO- ALTEROSA		R\$ 55.778,69	R\$ 26.480,83
REC VP LOT RESIDENCIAL NOVA ERA 3- LAVRAS		R\$ 220.553,71	R\$ 232.373,45
REC VP JARDIM EUROPA 2 -CAMPO BELO		R\$ 1.296.514,77	R\$ 1.519.546,57
REC VP LOT BAIRRO FERNANDES 2- CANDEIAS		R\$ 271.308,19	R\$ 193.715,76
REC VP LOT RESIDENCIAL ALTA VILA- CAMPOS GERAIS		R\$ 137.236,72	R\$ 55.570,22

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
REC VP LOT PARQUE IMPERIAL - LAVRAS		R\$ 28.632,96	R\$ 29.983,94
REC VP LOT RESIDENCIAL JARDINS - LAVRAS		R\$ 483.341,98	R\$ 406.015,67
REC VP LOT.JARDIM DONA WANDA PC LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT. JARDIM AEROPORTO - BOA ESPERANÇA		R\$ 92.377,38	R\$ 86.885,51
REC VP LOT. DESMEMBRAMENTO OURO VERDE - CAMPO BELO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT DESMEMBRAMENTO AMPLIAÇÃO PARK RIO VERDE - VARGINHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT - ELDORADO - PERDÕES		R\$ 0,00	R\$ 3.055,52
REC VP LOT. VILA LEOLITA 7 - NEPOMUCENO		R\$ 0,00	R\$ 25.387,87
REC VP LOT. PORTAL DA SERRA - LAVRAS		R\$ 278.091,32	R\$ 160.072,11
REC VP LOT. VILA DA SERRA - LAVRAS		R\$ 82.439,16	R\$ 24.470,39
REC VP LOT. JARDIM DAS ALTEROSAS 2 - ALTEROSA		R\$ 3.016,00	R\$ 7.641,78
REC VP LOT. SANTA CRUZ - LAVRAS - 2 ETAPA		R\$ 556.952,90	R\$ 421.651,61
REC VP LOT. PORTO REAL - VARGINHA		R\$ 489.733,82	R\$ 377.265,29
REC VP LOT. BURITI - LAMBARI		R\$ 666.109,45	R\$ 673.062,63
REC VP LOT. COND. JARDIM EUROPA - SÃO LOURENÇO		R\$ 1.071.908,54	R\$ 695.024,27
REC VP LOT. RES JATOBA PARC DAVID - PARAGUAÁU		R\$ 35.560,84	R\$ 29.210,02
REC VP LOT. DONA IRENE - LAVRAS		R\$ 345.436,19	R\$ 388.374,96
REC VP LOT. JARDIM ITÁLIA - LAVRAS		R\$ 301.459,35	R\$ 274.600,07
REC VO LOT. RESIDENCIAL SANTANA - BAMBUÁ		R\$ 810.526,44	R\$ 696.318,65
REC VP LOT. JARDIM PARAISO 2 - CANDEIAS		R\$ 91.988,32	R\$ 19.805,37
REC VP LOT. RIO VERDE 3 - VARGINHA		R\$ 168.228,85	R\$ 118.457,49
REC VP LOT. DONA ZILDA - PARAGUAÁU/MG		R\$ 268.455,72	R\$ 129.453,58
REC VP LOT. AMPLIAÇÃO JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT. RES SANTA CLARA - PIUMHI		R\$ 1.536.205,53	R\$ 1.231.493,41
REC VP LOT. IETE MAIA - MACAIA		R\$ 592.745,39	R\$ 481.545,65
REC VP LOT. RES JATOBÁ - PARAGUAÁU		R\$ 73.891,59	R\$ 102.988,42
REC. VP LOT.TERRAS ALTAS -		R\$ 701.475,83	R\$ 619.428,40

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
MACHADO-MG			
REC VP LOT.PORTO RICO II - CARMO DO RIO CLARO - MG		R\$ 329.200,55	R\$ 140.729,89
REC VP LOT. RESIDENCIAL MONTE BELO - CAMPO BELO		R\$ 1.464.032,67	R\$ 954.756,92
REC VP LOT. JD. BELVEDERE - SÃO ROQUE DE MINAS		R\$ 584.143,51	R\$ 488.859,13
REC VP LOT. IMPERIAL - TAUBATÃ		R\$ 543.007,88	R\$ 313.942,09
REC VP LOT. BAIRRO SANTA LUZIA - VARGINHA		R\$ 1.940.288,18	R\$ 1.488.671,06
REC VP LOT. JARAGUA - ARCOS		R\$ 1.191.056,84	R\$ 1.570.337,87
REC VP LOT JD DAS OLIVEIRAS - SÃO LOURENÇO		R\$ 3.972.855,12	R\$ 3.208.123,27
REC VP LOT RES. ALTO DO VALE - VARGINHA		R\$ 1.082.582,30	R\$ 1.216.482,20
REC VP LOT RESIDENCIAL OURO VERDE 3 - CAMPO BELO		R\$ 2.652.615,70	R\$ 2.255.301,43
REC VP LOT PARQUE SÃO MATEUS - VARGINHA		R\$ 888.827,19	R\$ 754.175,75
REC VP LOT. BRISAS DO CERRADO - STO ANT DO AMPARO		R\$ 454.770,17	R\$ 553.373,00
REC VP LOT. PORTO PRINCIPE - VARGINHA		R\$ 7.004.083,00	R\$ 7.865.840,82
REC VP LOT PARAISO LESTE - LEM		R\$ 7.123.835,44	R\$ 8.114.776,20
REC VP DESM STA CLARA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REC VP LOT PORTO RICO		R\$ 2.945.609,47	R\$ 2.688.714,56
REC VP LOT DESM JARDINS		R\$ 153.352,48	R\$ 100.223,87
REC LOT DESM SANTA CLARA 3 AREAS		R\$ 969.931,61	R\$ 1.224.706,24
REC LOT DESM SANTA CLARA		R\$ 44.795,41	R\$ 64.556,25
RECEITAS DE VENDAS DE IMOVEIS AVULSOS		R\$ 668.723,74	R\$ 252.291,03
REC LOTES CASAS, APTOS E GALPOES AVULSOS		R\$ 0,00	R\$ 7.000,00
REC VP LOTES, CASAS, APTOS E GALPÕES AVULSOS		R\$ 668.723,74	R\$ 245.291,03
ALUGUEL		R\$ 567.915,28	R\$ 523.603,45
REC ALUGUEIS DIVERSOS		R\$ 567.915,28	R\$ 523.603,45
RENDIMENTOS FINANCEIROS		R\$ 940.789,27	R\$ 813.842,10
REC DE JUROS COMPENSATÓRIOS		R\$ 940.789,27	R\$ 813.842,10
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 81.169,43
OUTRA RECEITA		R\$ 0,00	R\$ 81.169,43
RECEITAS PEMI RESIDUO		R\$ 0,00	R\$ 81.169,43

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) DEDUCOES DAS VENDAS		R\$ (6.119.990,68)	R\$ (5.671.018,64)
(-) VENDAS CANCELADAS DISTRATOS		R\$ (1.631.590,55)	R\$ (1.437.954,73)
(-) VENDAS CANCELADAS ESTORNO		R\$ (43.793,72)	R\$ (0,00)
(-) REPASSE A TERCEIROS		R\$ (66.194,21)	R\$ (28.760,22)
(-) DESCONTOS INCONDICIONAIS		R\$ (2.728.712,21)	R\$ (2.653.824,72)
(-) DED PIS		R\$ (293.782,19)	R\$ (276.112,69)
(-) DED COFINS		R\$ (1.355.917,80)	R\$ (1.274.366,28)
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL		R\$ 43.547.327,65	R\$ 40.839.511,85
RECEITA LIQUIDA DE IMOVEIS		R\$ 43.547.327,65	R\$ 40.839.511,85
(-) CUSTO DAS VENDAS DE IMOVEIS		R\$ (8.649.354,96)	R\$ (10.444.498,47)
(-) CUSTO DE IMOVEIS VENDIDOS		R\$ (8.649.354,96)	R\$ (10.444.498,47)
LUCRO BRUTO OPERACIONAL		R\$ 34.897.972,69	R\$ 30.395.013,38
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (7.411.383,94)	R\$ (10.578.930,63)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (7.232.179,13)	R\$ (10.309.256,24)
(-) PRO LABORE		R\$ (77.660,00)	R\$ (91.805,00)
(-) SALARIOS E ORDENADOS		R\$ (1.600.745,47)	R\$ (1.584.949,59)
(-) INSS		R\$ (521.186,58)	R\$ (535.088,06)
(-) FGTS		R\$ (254.229,17)	R\$ (176.490,19)
(-) FERIAS		R\$ (212.350,39)	R\$ (232.232,49)
(-) RESCISAO		R\$ (72.853,35)	R\$ (0,00)
(-) ASSISTENCIA CONTABIL		R\$ (45.250,15)	R\$ (43.913,45)
(-) MATERIAL DE EXPEDIENTE		R\$ (7.540,50)	R\$ (7.925,18)
(-) MATERIAL DE CONSUMO		R\$ (35.702,35)	R\$ (2.375,11)
(-) ASSISTENCIA MEDICA		R\$ (276.154,44)	R\$ (188.179,12)
(-) TELEFONES		R\$ (0,00)	R\$ (3.143,90)
(-) ASSOCIACOES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) 13Â° SALARIO ADM		R\$ (132.340,88)	R\$ (129.438,65)
(-) AGUA		R\$ (0,00)	R\$ (624,60)
(-) HORAS EXTRAS		R\$ (0,00)	R\$ (4.174,34)
(-) VIAGENS		R\$ (34.854,36)	R\$ (77.006,69)
(-) INFORMATICA		R\$ (654.060,26)	R\$ (1.034.162,72)
(-) COMBUSTIVEIS		R\$ (261.885,38)	R\$ (203.111,49)
(-) CANTINA LANCHES E REFEIÇÕES		R\$ (111.906,90)	R\$ (113.794,29)
(-) CUSTAS , TAXAS E MULTAS		R\$ (34.080,88)	R\$ (47.894,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) INTERNET		R\$ (19.598,68)	R\$ (20.649,48)
(-) MANUT DE MAQ E UTENSILIOS		R\$ (757,50)	R\$ (2.050,00)
(-) MATERIAS DE EXPEDIENTE		R\$ (14.350,07)	R\$ (11.111,98)
(-) ENERGIA ELETRICA		R\$ (2.488,06)	R\$ (212,99)
(-) MATERIAIS DE USO E CONSUMO		R\$ (29.747,97)	R\$ (25.442,33)
(-) PROPAGANDA E PUBLICIDADE		R\$ (172.920,50)	R\$ (282.913,49)
(-) MEDICINA DO TRABALHO E SEGURANÃ		R\$ (28.044,86)	R\$ (40.392,24)
(-) MANUTENÃO VEICULOS		R\$ (1.771,50)	R\$ (1.149,09)
(-) UNIFORMES		R\$ (11.945,00)	R\$ (39.491,41)
(-) RETENCAO ISSQN		R\$ (7,78)	R\$ (0,00)
(-) ASSESSORIA E CONSULTORIA		R\$ (927.337,77)	R\$ (922.312,91)
(-) TRANSPORTES (FRETES)		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CUSTAS CARTORIAIS E REGISTROS		R\$ (8.955,13)	R\$ (13.947,72)
(-) VALE TRANSPORTE FUNCIONARIOS		R\$ (9.283,50)	R\$ (9.885,71)
(-) DIVERSAS		R\$ (867.193,90)	R\$ (1.059.914,25)
(-) ASSISTENCIA MEDICA		R\$ (0,00)	R\$ (400,34)
(-) REFORMA PRÃDIO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) MATERIAL DE LIMPEZA		R\$ (1.937,98)	R\$ (1.501,04)
(-) MATERIAIS DE PROTEÃO E SEGURANÃ		R\$ (7.971,15)	R\$ (4.838,41)
(-) COPIAS E REPRODUÃES		R\$ (20.008,60)	R\$ (21.318,91)
(-) IPVA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IPTU		R\$ (4.672,81)	R\$ (2.998.388,00)
(-) PATROCINIOS E DIVULGACOES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) DOAÃÃES		R\$ (9.760,00)	R\$ (17.648,34)
(-) MANUTENÃO EMPREEDIMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (10.041,15)
(-) ALUGUEIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) DEPRECIAÃO		R\$ (121.939,94)	R\$ (101.515,94)
(-) SERVIÃOS		R\$ (356.175,12)	R\$ (243.347,14)
(-) PROCESSOS JUDICIAIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PERDAS DE CREDITO NAO LIQUIDADO		R\$ (272.410,25)	R\$ (4.474,50)
(-) PROJETOS		R\$ (10.100,00)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS COM VENDAS		R\$ (126.724,40)	R\$ (235.420,36)
(-) ENERGIA		R\$ (0,00)	R\$ (4.800,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) CORREIOS		R\$ (126.291,26)	R\$ (228.258,10)
(-) FRETES E CARRETOS		R\$ (433,14)	R\$ (450,00)
(-) ALUGUEL		R\$ (0,00)	R\$ (1.912,26)
(-) PROPAGANDA E PUBLICIDADES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) COMISSOES S/VENDAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (52.480,41)	R\$ (34.254,03)
(-) JUROS PASSIVOS		R\$ (0,00)	R\$ (1,10)
(-) BANCARIAS		R\$ (52.480,41)	R\$ (34.252,93)
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 27.486.588,75	R\$ 19.816.082,75
DESPESAS/RECEITAS NAO OPERACIONAIS		R\$ 3.273.860,29	R\$ 1.791.608,27
(-) OUTRAS DESPESAS NAO OPERACIONAIS		R\$ (41.840,43)	R\$ (4,73)
(-) DESP COM MULTAS		R\$ (0,00)	R\$ (4,73)
(-) OUTRAS DESPESAS		R\$ (41.840,43)	R\$ (0,00)
OUTRAS RECEITAS NAO OPERACIONAIS		R\$ 3.315.700,72	R\$ 1.791.613,00
RECEITA DE JUROS APLICACAO		R\$ 1.962.236,70	R\$ 688.796,11
OUTRAS RECEITAS		R\$ 184.219,93	R\$ 100.298,97
RECEITAS DE RECUPERACAO		R\$ 1.169.244,09	R\$ 1.002.517,92
RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESULTADO ANTES CSLL/IRPJ		R\$ 30.760.449,04	R\$ 21.607.691,02
(-) PROVISAO CSLL		R\$ (674.958,38)	R\$ (530.188,38)
(-) PROVISAO IRPJ		R\$ (1.404.593,23)	R\$ (1.029.192,76)
LUCRO (PREJUIZO) LIQUIDO DO PERIODO		R\$ 28.680.897,43	R\$ 20.048.309,88

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped