

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                               | Nota | Saldo Inicial      | Saldo Final        |
|-----------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ATIVO                                   |      | R\$ 303.806.839,60 | R\$ 288.170.919,84 |
| ATIVO CIRCULANTE                        |      | R\$ 68.623.820,22  | R\$ 53.220.543,64  |
| DISPONIVES                              |      | R\$ 12.621.034,66  | R\$ 12.523.024,24  |
| BENS NUMERARIOS                         |      | R\$ 146.670,76     | R\$ (12.411,84)    |
| CAIXAS                                  |      | R\$ 119.650,79     | R\$ 57.372,12      |
| CAIXA                                   |      | R\$ 119.650,79     | R\$ 57.372,12      |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO                  |      | R\$ 27.019,97      | R\$ (69.783,96)    |
| (-) SANTANDER/LS- C/C 13.000322-2       |      | R\$ (48.367,34)    | R\$ (171.654,12)   |
| CAIXA ECONOMICA FEDERAL 900479-0        |      | R\$ 44.855,10      | R\$ 253,44         |
| (-) MERCANTIL-AG. TAUBATE/SP 0167       |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,00)         |
| BANCO SANTANDER CONTA 13000567-1        |      | R\$ 8.650,69       | R\$ 10.251,69      |
| CAIXA ECONOMICA FEDERAL- AG DIVINOPOLIS |      | R\$ 21.881,52      | R\$ 91.365,03      |
| APLICACOES FINANCEIRAS                  |      | R\$ 12.474.363,90  | R\$ 12.535.436,08  |
| APLICACOES FUNDO DE INVESTIMENTO        |      | R\$ 12.465.470,07  | R\$ 12.526.542,25  |
| INVESTIMENTO BANCO SANTANDER            |      | R\$ 4.033.440,71   | R\$ 3.894.111,01   |
| CAIXA EC FEDERAL. APLICACAO             |      | R\$ 712.241,70     | R\$ 553.278,92     |
| (-) APLICACAO EM TITULOS DE RENDA FIXA  |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,00)         |
| APLICACAO BANCO SANTANDER               |      | R\$ 214.961,04     | R\$ 303.936,45     |
| CAIXA EC FEDERAL APLICACAO MAX          |      | R\$ 818.929,77     | R\$ 921.488,90     |
| CAIXA EC FEDERAL GIRO FLEX              |      | R\$ 2.338.130,85   | R\$ 2.366.438,26   |
| RENDIMENTO DE APLICACAO A APROPRIAR     |      | R\$ 4.347.766,00   | R\$ 4.487.288,71   |
| (-) CAIXA EC FEDERAL FACIL SIMPLES      |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,00)         |
| APLICACAO POUPANCA                      |      | R\$ 8.893,83       | R\$ 8.893,83       |
| POUPANCA CEF CAMPO BELO                 |      | R\$ 8.893,83       | R\$ 8.893,83       |
| (-) POUPANCA CEF PASSOS                 |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,00)         |
| (-) POUPANCA CEF LAVRAS                 |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,00)         |
| (-) POUPANCA CEF LAVRAS MG NILSE        |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,00)         |
| (-) POUPANÇA CEF - ARCOS-MG             |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,00)         |
| (-) ALMOXARIFADOS                       |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,00)         |
| (-) ALMOXARIFADO                        |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,00)         |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.1 do Visualizador

Página 1 de 23

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                    | Nota | Saldo Inicial     | Saldo Final       |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| (-) ALMOXARIDAF0 CENTRAL                     |      | R\$ (0,00)        | R\$ (0,00)        |
| DIREITOS REALIZAVES                          |      | R\$ 56.002.785,56 | R\$ 40.697.519,40 |
| IMOVEIS DESTINADOS A VENDA                   |      | R\$ 26.183.387,82 | R\$ 18.262.237,93 |
| LOTEAMENTOS                                  |      | R\$ 22.288.896,75 | R\$ 13.796.030,24 |
| (-) LOT. JARDIM DAS PALMEIRAS - ELOI MENDES  |      | R\$ (0,00)        | R\$ (0,00)        |
| (-) LOT. COND. FLAMBOYANTS - LAVRAS          |      | R\$ (0,00)        | R\$ 5.723,96      |
| (-) LOT. JD DAS MAGNOLIAS - LAVRAS           |      | R\$ (0,00)        | R\$ 4.271,91      |
| (-) LOT. OURO VERDE - CAMPO BELO             |      | R\$ (0,00)        | R\$ 2.771,86      |
| (-) LOT. DONA JULIETA - LAVRAS               |      | R\$ (0,00)        | R\$ 3.322,54      |
| (-) LOT. DAS ACACIAS - LAVRAS                |      | R\$ (0,00)        | R\$ 1.554,36      |
| (-) LOT. AEROPORTO - LAVRAS                  |      | R\$ (0,00)        | R\$ 803,70        |
| LOT. SERRA AZUL - LAVRAS                     |      | R\$ 2.480,91      | R\$ 5.180,27      |
| (-) LOT NOVA ERA II - LAVRAS/MG              |      | R\$ (0,00)        | R\$ 8.909,77      |
| (-) LOT. VILA RICA - LAVRAS/MG               |      | R\$ (0,00)        | R\$ 3.554,49      |
| (-) LOT. JD ACACIAS - STO. ANTONIO AMPARO/MG |      | R\$ (0,00)        | R\$ 2.684,41      |
| (-) LOT. FLAMBOYANTS - PASSOS/MG             |      | R\$ (0,00)        | R\$ 3.570,60      |
| (-) LOT. RAMIRO BATISTA - FORMIGA/MG         |      | R\$ (0,00)        | R\$ 360,41        |
| LOT. JD ACACIAS - PARAGUACU/MG               |      | R\$ 20.185,62     | R\$ 23.016,25     |
| LOT. AGUAS DE CRISTAIS - CRISTAIS/MG         |      | R\$ 16.691,65     | R\$ 24.004,48     |
| (-) LOT. ESPLANADA STA. HELENA - TAUBATE/SP  |      | R\$ (0,00)        | R\$ 4.985,61      |
| (-) LOT. SAO GERALDO - CANDEIAS/MG           |      | R\$ (0,00)        | R\$ (0,00)        |
| LOT. BELA VISTA - MACAIA                     |      | R\$ 1.050,74      | R\$ 2.141,32      |
| (-) LOT. COLINAS DEL REY - S.J.DEL REI - MG  |      | R\$ (0,00)        | R\$ (0,00)        |
| (-) LOT. COND PROVINCIA DI LUCCA - LAVRAS-MG |      | R\$ (0,00)        | R\$ (0,00)        |
| (-) LOT. JD CIDADE NOVA - VARGHINHA          |      | R\$ (0,00)        | R\$ 1.306,07      |
| LOT. JARDIM DAS ACACIAS - CAMPO BELO         |      | R\$ 5.443,06      | R\$ 14.237,00     |
| (-) LOT. JARDIM DAS ACACIAS - TRES PONTAS    |      | R\$ (0,00)        | R\$ 4.395,06      |
| LOT. JARDIM DAS MAGNOLIAS 2 - LAVRAS         |      | R\$ 34.729,02     | R\$ 38.520,30     |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.1 do Visualizador

Página 2 de 23

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                               | Nota | Saldo Inicial | Saldo Final   |
|---------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| LOT. JARDIM DAS MAGNOLIAS - TRES CORACOES               |      | R\$ 75.623,49 | R\$ 92.985,42 |
| (-) LOT. JARDIM DONA WANDA...PARCERIA BPA LAVRAS        |      | R\$ (0,00)    | R\$ 184,25    |
| (-) LOT. JARDIM EUROPA - CAMPO BELO                     |      | R\$ (0,00)    | R\$ 7.007,07  |
| LOT. JARDIM OURO VERDE 2 - CAMPO BELO                   |      | R\$ 57.298,07 | R\$ 19.108,20 |
| LOT. MONTE ALEGRE - CRISTAIS                            |      | R\$ 42.538,33 | R\$ 42.962,64 |
| (-) LOT. NOSSA SENHORA APARECIDA - ARCOS                |      | R\$ (0,00)    | R\$ 2.266,85  |
| LOT. PADRE VITOR - S.A.A.                               |      | R\$ 59.836,86 | R\$ 30.898,64 |
| LOT. PARK RESIDENCIAL RIO VERDE - VARGINHA              |      | R\$ 22.895,03 | R\$ 41.765,94 |
| (-) LOT. RESIDENCIAL DONA MARIETA - CAMPO BELO          |      | R\$ (0,00)    | R\$ 1.523,40  |
| (-) LOT. RESIDENCIAL NOVA ERA 1                         |      | R\$ (0,00)    | R\$ 89,31     |
| (-) LOT. RESIDENCIAL TIPUANA 1 - LAVRAS                 |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)    |
| (-) LOT. RESIDENCIAL TIPUANA 1... PARCERIA SIRLEI       |      | R\$ (0,00)    | R\$ 2.235,75  |
| (-) LOT. RESIDENCIAL TIPUANA 2 - LAVRAS                 |      | R\$ (0,00)    | R\$ 6.442,21  |
| (-) LOT. RESIDENCIAL VALE VERDE - ALFENAS               |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)    |
| (-) LOT. SAO LUCAS - VARGINHA                           |      | R\$ (0,00)    | R\$ 35.208,51 |
| LOT. SERRA DOS MONTES - PERDOES                         |      | R\$ 33.292,91 | R\$ 40.401,00 |
| (-) LOT. VILA ROMANA - TRES PONTAS                      |      | R\$ (0,00)    | R\$ 3.720,66  |
| (-) LOT. VISTA ALEGRE - MACAIA                          |      | R\$ (0,00)    | R\$ 1.419,53  |
| (-) LOT. JARDIM FLAMBOYANTS ... CASSIO PASSOS           |      | R\$ (0,00)    | R\$ 35,40     |
| (-) LOT. JD. VILA RICA - PEMI PEREIRA - LAVRAS          |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)    |
| (-) LOT AMPLIACAO PARK RIO VERDE                        |      | R\$ (0,00)    | R\$ 2.706,56  |
| (-) LOT BAIRRO LASMAR COQUEIRAL/MG                      |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)    |
| (-) LOT DELDUQUE BARBOSA BOA ESPERANCA/MG               |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)    |
| (-) LOT ESPLANADA SANTA HELENA PEMI TAUBATE/SP          |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)    |
| (-) LOT JD DAS ALTEROSAS SR OLEGARIO ALTEROSAS/MG       |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)    |
| (-) LOT JD FLAMBOYANTS PASSOS/MG PARCERIA DAVI PERICLES |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)    |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                                          | Nota | Saldo Inicial  | Saldo Final    |
|--------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| LOT VALE DO SOL LAVRAS/MG                                          |      | R\$ 643,28     | R\$ 3.148,19   |
| (-) LOT - VALE DO IPE - CONCEICAO DO RIO VERDE                     |      | R\$ (0,00)     | R\$ 114,66     |
| (-) LOT. JARDIM DAS ALTEROSAS - ALTEROSA                           |      | R\$ (0,00)     | R\$ 270,59     |
| (-) LOT RESIDENCIAL MORADA DO SOL - PIUMHI                         |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| (-) LOT. JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS                               |      | R\$ (0,00)     | R\$ 513.460,91 |
| (-) LOT. CONDOMINIO NAUTICO BELAS AGUAS                            |      | R\$ (0,00)     | R\$ 1.928,59   |
| (-) LOT. JARDIM SAO LOURENCO - SAO LOURENCO                        |      | R\$ (0,00)     | R\$ 6.369,36   |
| (-) LOT. LOTEAMENTO PIPOCA                                         |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| LOT CENTRO EMPRESARIAL                                             |      | R\$ 278.525,59 | R\$ 321.314,66 |
| (-) LOT PORTO RICO - CARMO DO RIO CLARO                            |      | R\$ (0,00)     | R\$ 2.990,23   |
| (-) LOT ROSA DOS VENTOS                                            |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| (-) LOT VARGINHA (SAGRADO CORACAO DE JESUS)                        |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| (-) LOT PARQUE DA BOCAINA 2 - LAVRAS                               |      | R\$ (0,00)     | R\$ 3.917,10   |
| (-) LOT. PIPOCA VISTA ALEGRE - EM COMUM PC DHARMA E PP - LAVRAS MG |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| (-) LOT. VILA MARIA IDALINA II- CRISTAIS-MG                        |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| LOT. SANTA CRUZ - LAVRAS                                           |      | R\$ 138.518,77 | R\$ 26.995,94  |
| LOT.RESIDENCIAL CHACARAS DE SHAILO -MACHADO                        |      | R\$ 24.962,20  | R\$ 29.225,93  |
| (-) LOT. PIPOCA - VISTA ALEGRE - LAVRAS                            |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| LOT.PARQUE SAN FRANCISCO- ALTEROSA                                 |      | R\$ 132.576,01 | R\$ 157.469,29 |
| (-) LOT. RESIDENCIAL NOVA ERA 3- LAVRAS                            |      | R\$ (0,00)     | R\$ 15.722,47  |
| LOT. JARDIM EUROPA 2 -CAMPO BELO                                   |      | R\$ 38.763,99  | R\$ 3.602,32   |
| LOT.BAIRRO FERNANDES 2- CANDEIAS                                   |      | R\$ 2.313,21   | R\$ 12.947,44  |
| (-) LOT. RESIDENCIAL ALTA VILA- CAMPOS GERAIS                      |      | R\$ (0,00)     | R\$ 2.949,69   |
| (-) LOT. PARQUE IMPERIAL - LAVRAS                                  |      | R\$ (0,00)     | R\$ 1.941,36   |
| LOT.RESIDENCIAL JARDINS - LAVRAS                                   |      | R\$ 25.758,11  | R\$ 28.281,57  |
| (-) LOT.JARDIM DONA WANDA PC LAVRAS                                |      | R\$ (0,00)     | R\$ 1.322,87   |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                                 | Nota | Saldo Inicial  | Saldo Final    |
|-----------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| (-) LOT. JARDIM AEROPORTO - BOA ESPERANCA                 |      | R\$ (0,00)     | R\$ 74.193,84  |
| (-) LOT.DESMEMBRAMENTO OURO VERDE - CAMPO BELO            |      | R\$ (0,00)     | R\$ 587,19     |
| LOT. DESMEMBRAMENTO AMPLIACAO PARK RIOVERDE - VARGINHA    |      | R\$ 6.163,84   | R\$ 7.295,08   |
| (-) LOT. DESMEMBRAMENTO COND. JARDIM EUROPA-SAO LOURENCO  |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| LOT. ELDORADO -PERDOES                                    |      | R\$ 140.788,06 | R\$ 123.349,51 |
| LOT. VILA LEOLITA 7 - NEPOMUCENO                          |      | R\$ 696,96     | R\$ 18.786,61  |
| (-) LOT. PORTAL DA SERRA - LAVRAS                         |      | R\$ (0,00)     | R\$ 5.467,11   |
| (-) LOT. VILA DA SERRA - LAVRAS                           |      | R\$ (0,00)     | R\$ 12.257,61  |
| (-) LOT- JARDIM DAS ALTEROSAS 2 - ALTEROSA                |      | R\$ (0,00)     | R\$ 3.229,39   |
| LOT. SANTA CRUZ - LAVRAS - 2 ETAPA                        |      | R\$ 11.521,04  | R\$ 45.157,92  |
| (-) LOT COND. MONTSERRAT - LAVRAS                         |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| (-) LOT. VILLA DA SERRA 2 - LAVRAS                        |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| (-) LOT. JD. RIO VERDE - VARGINHA                         |      | R\$ (0,00)     | R\$ 250,00     |
| LOT. PORTO REAL - VARGINHA                                |      | R\$ 113.540,63 | R\$ 136.608,50 |
| (-) LOT. BAIRRO DO CRISTO - ELOI MENDES                   |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| (-) LOT. BURITI - LAMBARI                                 |      | R\$ (0,00)     | R\$ 257.925,98 |
| (-) LOT. TERRAS ALTAS - MACHADO                           |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| LOT. COND. JARDIM EUROPA - SAO LOURENCO                   |      | R\$ 621.923,04 | R\$ 637.103,92 |
| (-) LOT. COND VILLAGE DI ROMA                             |      | R\$ (0,00)     | R\$ 20.572,90  |
| (-) LOT. RES JATOBA PARC DAVID - PARAGUACU                |      | R\$ (0,00)     | R\$ 260,20     |
| (-) LOT. DONA IRENE - LAVRAS                              |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| (-) LOT. JARDIM ITALIA - LAVRAS                           |      | R\$ (0,00)     | R\$ 10.805,03  |
| (-) LOT. RESIDENCIAL SANTANA - BAMBUÍ                     |      | R\$ (0,00)     | R\$ 2.187,81   |
| (-) LOT. CAMINHOS DA SERRA - LAVRAS                       |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| (-) LOT. JARDIM PARAISO 2 - CANDEIAS                      |      | R\$ (0,00)     | R\$ 466,04     |
| (-) LOT. RIO VERDE 3 - VARGINHA                           |      | R\$ (0,00)     | R\$ 2.383,93   |
| (-) LOT. SANTA CRUZ EM COMUM COM PC /PP E DHARMA - LAVRAS |      | R\$ (0,00)     | R\$ 6.149,95   |
| (-) LOT. DONA ZILDA - PARAGUACU                           |      | R\$ (0,00)     | R\$ 9,23       |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                       | Nota | Saldo Inicial     | Saldo Final       |
|-------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| (-) LOT. AMPLIACAO JARDIM CAMPESTRE 3-LAVRAS    |      | R\$ (0,00)        | R\$ 6.193,57      |
| (-) LOT.RES SANTA CLARA - PIUMHI                |      | R\$ (0,00)        | R\$ 9.410,83      |
| LOT. IETE MAIA - MACAIA                         |      | R\$ 1.186,96      | R\$ 3.669,73      |
| LOT. RES JATOBA - PARAGUACU                     |      | R\$ 5.918,01      | R\$ 7.718,00      |
| (-) LOT.TERRAS ALTAS - MACHADO-MG               |      | R\$ (0,00)        | R\$ 62.789,23     |
| (-) LOT.PORTO RICO II - CARMO DO RIO CLARO - MG |      | R\$ (0,00)        | R\$ 902,82        |
| LOT. RESIDENCIAL MONTE BELO - CAMPO BELO        |      | R\$ 46.683,49     | R\$ 94.560,00     |
| LOT. JD. BELVEDERE - SAO ROQUE DE MINAS         |      | R\$ 85.674,88     | R\$ 88.625,00     |
| (-) LOT. JD. IMPERIAL - TAUBATE                 |      | R\$ (0,00)        | R\$ 3.062,66      |
| (-) LOT. BAIRRO SANTA LUZIA - VARGINHA          |      | R\$ (0,00)        | R\$ (0,00)        |
| LOT JARAGUA - ARCOS                             |      | R\$ 39.125,59     | R\$ 29.380,55     |
| LOT JD. DAS OLIVEIRAS - SAO LOURENCO            |      | R\$ 385.213,18    | R\$ 159.213,67    |
| LOT. RES ALTO DO VALE - VARGINHA                |      | R\$ 30.382,50     | R\$ 76.837,00     |
| LOT RESIDENCIAL OURO VERDE 3 - CAMPO BELO       |      | R\$ 225.201,79    | R\$ (0,00)        |
| (-) LOT. PARQUE SÃO MATEUS - VARGINHA           |      | R\$ (0,00)        | R\$ (0,00)        |
| LOT. BRISAS DO CERRADO - STO ANTONIO DO AMPARO  |      | R\$ 12.933,06     | R\$ 165.013,12    |
| LOT. PORTO PRINCIPE - VARGINHA                  |      | R\$ 6.127.409,89  | R\$ 4.850.922,00  |
| LOT. PARAISO LESTE - LEM                        |      | R\$ 9.924.625,56  | R\$ 4.050.663,33  |
| LOT DESMEMBRAMENTO SANTA CLARA PIUMHI           |      | R\$ 3.480,93      | R\$ (0,00)        |
| LOT PORTO RICO VARGINHA                         |      | R\$ 3.487.678,04  | R\$ 1.184.689,08  |
| LOTT DESM JARDIM DAS OLIVEIRAS                  |      | R\$ 4.622,45      | R\$ 12.425,42     |
| (-) LOT DESM SANTA CLARA                        |      | R\$ (0,00)        | R\$ 4.657,60      |
| IMOVEIS AVULSOS                                 |      | R\$ 3.894.491,07  | R\$ 4.466.207,69  |
| LOTES, CASAS, PATIOS E GALPOES AVULSOS          |      | R\$ 3.894.491,07  | R\$ 4.466.207,69  |
| IMOVEIS DESTINADOS A VENDA EM CONSTRUCAO        |      | R\$ 26.994.261,23 | R\$ 13.134.759,49 |
| (-) INFRA-ESTRUTURA - LOTEAMENTOS               |      | R\$ (0,00)        | R\$ (0,00)        |
| (-) REDE PLUVIAL                                |      | R\$ (0,00)        | R\$ (0,00)        |
| (-) REDE AGUA                                   |      | R\$ (0,00)        | R\$ (0,00)        |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                     | Nota | Saldo Inicial | Saldo Final |
|-----------------------------------------------|------|---------------|-------------|
| (-) REDE ESGOTO                               |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) ELETRIFICACAO                             |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) PAVIMENTACAO                              |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) CESTA BASICA                              |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) FRETES, CARRETOS E LOCACOES               |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) COMBUSTIVEL / GAS                         |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) CONSUMO DE AGUA                           |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) CONSUMO DE ENERGIA ELETRICA               |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) IPTU(LOT)                                 |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) LOCACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS        |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) MATERIAIS ELETRICOS                       |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) PROPAGANDA E PUBLICIDADE                  |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) SERVICOS DE TERRAPLENAGEM                 |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) SERVICOS DIVERSOS                         |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) IMPOSTOS, TAXAS E OUTROS                  |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) MATERIAIS DIVERSOS                        |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) TOPOGRAFIA                                |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) PROJETOS                                  |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) CONTRIBUICAO SINDICAL                     |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) CONTRIBUICAO ASSISTENCIAL                 |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) MEDICINA NO TRABALHO                      |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) TERRA NUA ARA NOVOS INVESTIMENTOS         |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) AREA VERDE                                |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) PORTARIA                                  |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) PLOTAGEM                                  |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) DESPESAS COM CARTORIO                     |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) IMPOSTOS TAXAS E OUTRO                    |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) CONSTRUCOES, CASAS, PREDIOS E GALERIAS    |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) SERVICOS DIVERSOS (CONST)                 |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |
| (-) TINTAS, VIDROS, PISOS, ESQUADRIAS (CONST) |      | R\$ (0,00)    | R\$ (0,00)  |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                                       | Nota | Saldo Inicial     | Saldo Final       |
|-----------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| LOTEAMENTO EM ANDAMENTO                                         |      | R\$ 26.994.261,23 | R\$ 13.134.759,49 |
| (-) LOT. PARAISO LESTE - LUIS EDUARDO                           |      | R\$ (0,00)        | R\$ (0,00)        |
| LOT. FAZENDA MARQUES - VARGINHA                                 |      | R\$ 1.224.951,30  | R\$ 1.226.675,51  |
| AREA SÃO JOSE DOS CAMPOS - SÃO JOSE DOS CAMPOS                  |      | R\$ 14.197.103,14 | R\$ (0,00)        |
| (-) LOT. PORTO RICO - JOAO ALVES - VARGINHA                     |      | R\$ (0,00)        | R\$ (0,00)        |
| LOT.AREA TANQUE - LAVRAS (VITOR AFONSO CORREA E OUTROS)         |      | R\$ 1.580.921,29  | R\$ 1.592.434,44  |
| LOT. AREA CASTELHANOS - CARMO DO RIO CLARO (SERGIO - M. EMILIA) |      | R\$ 2.861.279,35  | R\$ 2.861.279,35  |
| LOT. PAU DE OLEO - CARMO DO RIO CLARO(FERNANDA BUENO)           |      | R\$ 891.923,66    | R\$ 891.966,38    |
| LOT. AREA ARARAS - ARARAS                                       |      | R\$ 103.617,80    | R\$ 139.088,16    |
| (-) LOT.CAMBALACHO - FAZENDA SANTA FÁ -LAVRAS                   |      | R\$ (0,00)        | R\$ (0,00)        |
| LOT JARDIM OURO VERDE 4 - CAMPO BELO                            |      | R\$ 84.279,08     | R\$ 371.286,74    |
| LOT AREA TRES BARRAS                                            |      | R\$ 748.783,15    | R\$ 749.977,65    |
| (-) LOT IMPERIAL DA SERRA - LAVRAS                              |      | R\$ (0,00)        | R\$ (0,00)        |
| LOT FAZENDA CAMPO GRANDE - DIVINOPOLIS                          |      | R\$ 5.301.402,46  | R\$ 5.302.051,26  |
| OUTROS DIREITOS REALIZAVEIS                                     |      | R\$ 862.677,71    | R\$ 7.164.515,88  |
| CREDITOS DIVERSOS                                               |      | R\$ 862.677,71    | R\$ 7.164.515,88  |
| ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS                                     |      | R\$ 6.462,34      | R\$ (0,00)        |
| (-) CONVENIOS                                                   |      | R\$ (5.123,58)    | R\$ 6.782,82      |
| ADIANTAMENTO A FORNECEDORES                                     |      | R\$ 912.727,97    | R\$ 1.311.027,97  |
| (-) BLOQUEIO SALDO CEF                                          |      | R\$ (51.389,02)   | R\$ (6.384,90)    |
| (-) TERRAZE                                                     |      | R\$ (0,00)        | R\$ 5.853.089,99  |
| CONTA CORRENTE DOS SOCIOS                                       |      | R\$ 28.625,40     | R\$ 202.172,70    |
| (-) PERICLES PEREIRA                                            |      | R\$ (0,00)        | R\$ (0,00)        |
| (-) VIRGINIA MARCIA LASMAR PEREIRA                              |      | R\$ (0,00)        | R\$ (0,00)        |
| FERNANDA LASMAR PEREIR.                                         |      | R\$ 7.774,80      | R\$ 56.804,40     |
| PERICLES PEREIRA JR.                                            |      | R\$ 6.640,20      | R\$ 42.873,00     |
| RENATA LASMAR PEREIRA VIEIRA VILELA                             |      | R\$ 7.337,70      | R\$ 53.205,30     |
| FELIPE L. PEREIRA                                               |      | R\$ 6.872,70      | R\$ 49.290,00     |
| AREA PARA NOVOS INVESTIMENTOS                                   |      | R\$ 1.933.833,40  | R\$ 1.933.833,40  |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                                        | Nota | Saldo Inicial      | Saldo Final        |
|------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| AREAS PARA NOVOS INVESTIMENTOS                                   |      | R\$ 1.933.833,40   | R\$ 1.933.833,40   |
| AREAS NOVOS INVESTIMENTOS                                        |      | R\$ 1.933.833,40   | R\$ 1.933.833,40   |
| (-) PORTO PRINCIPE - VARGINHA (NIDIA)                            |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,00)         |
| ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO                                   |      | R\$ 225.538.463,04 | R\$ 225.400.955,80 |
| CREDITOS                                                         |      | R\$ 225.538.463,04 | R\$ 225.400.955,80 |
| CONTRATOS/TITULOS A RECEBER                                      |      | R\$ 224.931.017,10 | R\$ 224.985.007,33 |
| CLIENTES DIVERSOS                                                |      | R\$ 224.800.892,79 | R\$ 224.985.007,33 |
| (-) CLIENTES - JD DAS MAGNOLIAS - LAVRAS                         |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,00)         |
| (-) CLIENTES - OURO VERDE - CAMPO BELO                           |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,00)         |
| (-) CLIENTES - DONA JULIETA - LAVRAS                             |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,00)         |
| CLIENTES - SERRA AZUL - LAVRAS                                   |      | R\$ 8.896,69       | R\$ 5.856,01       |
| CLIENTES - NOVA ERA II - LAVRAS/MG                               |      | R\$ 8.493,69       | R\$ (0,00)         |
| (-) CLIENTES - VILA RICA - LAVRAS/MG                             |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,00)         |
| CLIENTES - JD ACACIAS - STO. ANTONIO AMPARO/MG                   |      | R\$ 49.215,90      | R\$ 72.470,61      |
| (-) CLIENTES - FLAMBOYANTS - PASSOS/MG                           |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,00)         |
| CLIENTES - RAMIRO BATISTA - FORMIGA/MG                           |      | R\$ 34.072,83      | R\$ 33.040,32      |
| CLIENTES - JD ACACIAS - PARAGUACU/MG                             |      | R\$ 100.009,52     | R\$ 64.013,90      |
| (-) CLIENTES - AGUAS DE CRISTAIS - CRISTAIS/MG                   |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,00)         |
| (-) CLIENTES - ESPLANADA STA. HELENA PARCERIA EDSON - TAUBATE/SP |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,00)         |
| CLIENTES - SAO GERALDO - CANDEIAS/MG                             |      | R\$ 29.571,14      | R\$ 25.553,78      |
| (-) CLIENTES - BELA VISTA - MACAIA                               |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,00)         |
| CLIENTES - LOT. JD CIDADE NOVA - VARGHINHA                       |      | R\$ 96.720,36      | R\$ 85.860,68      |
| CLIENTES - JD DAS ACACIAS - CAMPO BELO/MG                        |      | R\$ 19.485,60      | R\$ 14.814,83      |
| (-) CLIENTES - LOT. JARDIM DAS ACACIAS - TRES PONTAS             |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,00)         |
| CLIENTES - JD DAS MAGNOLIAS 2 - LAVRAS                           |      | R\$ 27.809,89      | R\$ 10.278,94      |
| CLIENTES - JD DAS MAGNOLIAS - TRAA S CORAA&A&t&ES                |      | R\$ 341.916,87     | R\$ 177.950,86     |
| (-) CLIENTES - JD DONA WANDA...PARCERIA BPA LAVRAS               |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,00)         |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                                 | Nota | Saldo Inicial  | Saldo Final    |
|-----------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| (-) CLIENTES - JD EUROPA - CAMPO BELO/MG                  |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| (-) CLIENTES - JD OURO VERDE II - CAMPO BELO/MG           |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| CLIENTES - MONTE ALEGRE - CRISTAIS                        |      | R\$ 77.116,65  | R\$ 61.893,04  |
| CLIENTES - NOSSA SENHORA APARECIDA - ARCOS                |      | R\$ 337.448,79 | R\$ 284.931,47 |
| (-) CLIENTES - PADRE VITOR - S.A.A.                       |      | R\$ (0,00)     | R\$ 129.372,83 |
| (-) CLIENTES - PARK RESIDENCIAL RIO VERDE - VARGINHA      |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| (-) CLIENTES - RESIDENCIAL DONA MARIETA - CAMPO BELO      |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| CLIENTES - RESIDENCIAL NOVA ERA 1                         |      | R\$ 20.882,96  | R\$ 12.131,51  |
| (-) CLIENTES - RESIDENCIAL TIPUANA 1 - LAVRAS             |      | R\$ (0,00)     | R\$ 105.012,54 |
| (-) CLIENTES - RESIDENCIAL TIPUANA 1... PARCERIA SIRLEI   |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| CLIENTES - RESIDENCIAL TIPUANA 2 - LAVRAS                 |      | R\$ 4.984,14   | R\$ (0,00)     |
| CLIENTES - RESIDENCIAL VALE VERDE - ALFENAS               |      | R\$ 716.789,60 | R\$ 447.356,55 |
| CLIENTES - SAO LUCAS - VARGINHA                           |      | R\$ 90.537,91  | R\$ 94.695,84  |
| CLIENTES - SERRA DOS MONTES - PERDIZES                    |      | R\$ 78.452,64  | R\$ 52.628,60  |
| CLIENTES - VILA ROMANA - TRES PONTAS                      |      | R\$ 1.562,64   | R\$ (0,00)     |
| (-) CLIENTES - VISTA ALEGRE - MACAIA                      |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| (-) CLIENTES - JD FLAMBOYANTS CASSIO PASSOS/MG            |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| CLIENTES - AMPLIACAO PARK RIO VERDE                       |      | R\$ 138.944,66 | R\$ 120.047,41 |
| (-) CLIENTES - DELDUQUE BARBOSA BOA ESPERANCA/MG          |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| CLIENTES - ESPLANADA SANTA HELENA PEMI TAUBATE/SP         |      | R\$ 75.607,14  | R\$ 57.750,49  |
| CLIENTES - JD FALMBOYANTS PASSOS/MG PARCERIA DAVI PERICLE |      | R\$ 457.042,04 | R\$ 456.030,73 |
| CLIENTES - VALE DO SOL LAVRAS/MG                          |      | R\$ 83.176,37  | R\$ 83.176,37  |
| CLIENTES - VALE DO IPE - CONCEICAO DO RIO VERDE           |      | R\$ 326.414,00 | R\$ 138.411,66 |
| (-) CLIENTES - JARDIM DAS ALTEROSAS - ALTEROSA            |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |
| CLIENTES - LOT.JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS                |      | R\$ 372.856,51 | R\$ 337.642,18 |
| (-) CLIENTES COND NAUTICO BELAS                           |      | R\$ (0,00)     | R\$ (0,00)     |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                                              | Nota | Saldo Inicial    | Saldo Final      |
|------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| AGUAS                                                                  |      |                  |                  |
| (-) CLIENTES - LOT JD SAO LOURECO - SAO LOURENCO                       |      | R\$ (0,00)       | R\$ (0,00)       |
| CLIENTES LOT CENTRO EMPRESARIAL                                        |      | R\$ 2.428.854,38 | R\$ 2.054.193,71 |
| CLIENTES - LOT PORTO RICO - CARMO DO RIO CLARO                         |      | R\$ 134.618,44   | R\$ 119.823,74   |
| CLIENTES -LOT ROSA DOS VENTOS                                          |      | R\$ 794,18       | R\$ 794,18       |
| CLIENTES - PARQUE DA BOCAINA 2 - LAVRAS                                |      | R\$ 48.243,65    | R\$ 30.607,60    |
| (-) CLIENTES PIPOCA VISTA ALEGRE - EM COMUM PC DHARMA E PP - LAVRAS MG |      | R\$ (0,00)       | R\$ (0,00)       |
| CLIENTES - VILA MARIA IDALINA II- CRISTAIS-MG                          |      | R\$ 55.385,10    | R\$ 35.481,32    |
| CLIENTES - SANTA CRUZ - LAVRAS                                         |      | R\$ 4.184.218,83 | R\$ 5.732.834,26 |
| (-) CLIENTES - RESIDENCIAL CHACARAS DE SHAILO - MACHADO                |      | R\$ (0,00)       | R\$ (0,00)       |
| (-) CLIENTES - PIPOCA - VISTA ALEGRE - LAVRAS                          |      | R\$ (0,00)       | R\$ (0,00)       |
| CLIENTES- PARQUE SAN FRANCISCO- ALTEROSA                               |      | R\$ 21.275,89    | R\$ (0,00)       |
| CLIENTES - RESIDENCIAL NOVA ERA 3- LAVRAS                              |      | R\$ 924.408,69   | R\$ 516.061,98   |
| CLIENTES- JARDIM EUROPA 2 -CAMPO BELO                                  |      | R\$ 5.920.535,36 | R\$ 7.299.387,10 |
| CLIENTE-BAIRRO FERNANDES 2- CANDEIAS                                   |      | R\$ 667.969,03   | R\$ 483.320,21   |
| CLIENTES- RESIDENCIAL ALTA VILA- CAMPOS GERAIS                         |      | R\$ 159.458,96   | R\$ 106.973,59   |
| CLIENTES - PARQUE IMPERIAL - LAVRAS                                    |      | R\$ 108.797,68   | R\$ 88.852,70    |
| CLIENTES - RESIDENCIAL JARDINS - LAVRAS                                |      | R\$ 1.935.093,36 | R\$ 1.787.641,85 |
| (-) CLIENTES - JARDIM DONA WANDA PC LAVRAS                             |      | R\$ (0,00)       | R\$ (0,00)       |
| CLIENTES - JARDIM AEROPORTO - BOA ESPERANA                             |      | R\$ 332.784,39   | R\$ 250.665,64   |
| (-) CLIENTES DESMEMBRAMENTO OURO VERDE - CAMPO BELO                    |      | R\$ (0,00)       | R\$ (0,00)       |
| (-) CLIENTES - DESMEMBRAMENTO AMPLIACAO PARK RIO VERDE - VARGINHA      |      | R\$ (0,00)       | R\$ (0,00)       |
| (-) CLIENTES - ELDORADO -PERDOES                                       |      | R\$ (0,00)       | R\$ 60.852,04    |
| (-) CLIENTES -VILA LEOLITA 7 - NEPOMUCENO                              |      | R\$ (0,00)       | R\$ (0,00)       |
| CLIENTES - PORTAL DA SERRA -                                           |      | R\$ 466.777,85   | R\$ 308.960,10   |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                              | Nota | Saldo Inicial     | Saldo Final       |
|--------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| LAVRAS                                                 |      |                   |                   |
| CLIENTES. VILA DA SERRA - LAVRAS                       |      | R\$ 113.446,36    | R\$ 89.606,46     |
| CLIENTES - JARDIM DAS ALTEROSAS 2 - ALTEROSA           |      | R\$ 9.802,00      | R\$ 2.770,90      |
| CLIENTES - SANTA CRUZ - LAVRAS - 2 ETAPA               |      | R\$ 2.452.294,72  | R\$ 2.169.449,38  |
| CLIENTES - PORTO REAL - VARGINHA                       |      | R\$ 1.573.822,97  | R\$ 1.229.039,35  |
| CLIENTES - BURITI - LAMBARI                            |      | R\$ 1.287.978,63  | R\$ 1.060.050,38  |
| CLIENTES - COND. JARDIM EUROPA - SAO LOURENCO          |      | R\$ 5.778.109,05  | R\$ 3.971.274,43  |
| CLIENTES - RES JATOBA PARC DAVID PARAGUACU             |      | R\$ 66.502,49     | R\$ 39.062,25     |
| CLIENTES - DONA IRENE - LAVRAS                         |      | R\$ 1.313.893,80  | R\$ 1.074.913,56  |
| CLIENTES - JARDIM ITALIA - LAVRAS                      |      | R\$ 567.138,97    | R\$ 309.957,24    |
| CLIENTES - RESIDENCIAL SANTANA - BAMBUI                |      | R\$ 3.686.908,50  | R\$ 3.315.580,07  |
| CLIENTES - JARDIM PARAISO 2 - CANDEIAS                 |      | R\$ 101.014,10    | R\$ 83.950,15     |
| CLIENTES - RIO VERDE 3 - VARGINHA                      |      | R\$ 403.618,68    | R\$ 290.268,38    |
| CLIENTES - DONA ZILDA - PARAGUACU                      |      | R\$ 262.736,28    | R\$ 135.651,66    |
| (-) CLIENTES - AMPLIAA&AEO JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS |      | R\$ (0,00)        | R\$ (0,00)        |
| CLIENTES - RES. SANTA CLARA - PIUMHI                   |      | R\$ 4.100.443,85  | R\$ 2.957.319,26  |
| CLIENTE - IETE MAIA - MACAIA                           |      | R\$ 2.910.172,35  | R\$ 2.677.240,04  |
| CLIENTES - RES JATOBÃO - PARAGUACU                     |      | R\$ 269.086,48    | R\$ 171.529,64    |
| CLIENTES - TERRAS ALTAS - MACHADO-MG                   |      | R\$ 2.209.004,64  | R\$ 1.529.320,94  |
| CLIENTES - PORTO RICO II - CARMO DO RIO CLARO - MG     |      | R\$ 712.579,94    | R\$ 586.255,89    |
| CLIENTES - RESIDENCIAL MONTE BELO - CAMPO BELO         |      | R\$ 3.461.732,58  | R\$ 2.624.111,52  |
| CLIENTES - JD. BELVEDERE - SAO ROQUE DE MINAS          |      | R\$ 1.619.617,08  | R\$ 1.147.285,69  |
| CLIENTES - JD. IMPERIAL - TAUBATE                      |      | R\$ 1.263.360,57  | R\$ 968.107,16    |
| CLIENTES - BAIRRO SANTA LUZIA - VARGINHA               |      | R\$ 5.436.019,53  | R\$ 4.059.503,42  |
| CLIENTES JARAGUA - ARCOS                               |      | R\$ 11.982.783,32 | R\$ 11.063.117,91 |
| CLIENTES JD. DAS OLIVEIRAS - SAO LOURENCO              |      | R\$ 13.397.273,73 | R\$ 12.909.954,13 |
| CLIENTES - RES ALTO DO VALE - VARGINHA                 |      | R\$ 11.543.463,27 | R\$ 10.454.800,17 |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                               | Nota | Saldo Inicial     | Saldo Final       |
|---------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| CLIENTES - RESIDENCIAL OURO VERDE 3 - CAMPO BELO        |      | R\$ 12.321.137,49 | R\$ 10.758.911,52 |
| CLIENTES - PARQUE SÃO MATEUS - VARGINHA                 |      | R\$ 5.407.403,02  | R\$ 4.814.025,90  |
| CLIENTES BRISA DO CERRADO - STO ANT DO AMPARO           |      | R\$ 4.625.889,40  | R\$ 4.462.044,87  |
| CLIENTES PORTO PRINCEPE - VARGINHA                      |      | R\$ 35.497.989,96 | R\$ 34.471.879,97 |
| CLIENTES - PARAISO LESTE - LEM                          |      | R\$ 49.885.439,03 | R\$ 57.581.057,65 |
| (-) CLIENTES - DESM SANTA CLARA                         |      | R\$ (0,00)        | R\$ (0,00)        |
| CLIENTES PORTO RICO - VARGINHA                          |      | R\$ 9.895.057,38  | R\$ 15.844.913,65 |
| CLIENTES - DESMEMB. JARDIM DAS OLIVEIRAS - SAO LOURENCO |      | R\$ 446.715,68    | R\$ 1.370.325,45  |
| DESM SANTA CLARA 3 AREAS                                |      | R\$ 8.629.192,51  | R\$ 8.389.718,04  |
| DESM SANTA CLARA                                        |      | R\$ 682.040,10    | R\$ 624.639,13    |
| CLIENTES DIVERSOS VENDAS AVULSAS                        |      | R\$ 130.124,31    | R\$ (0,00)        |
| CLIENTES LOTES CASAS APTOS E GALPOES                    |      | R\$ 130.124,31    | R\$ (0,00)        |
| (-) CLIENTES DIVERSOS ALUGUEIS                          |      | R\$ (0,00)        | R\$ (0,00)        |
| (-) CLIENTES DIVERSOS ALUGUEL                           |      | R\$ (0,00)        | R\$ (0,00)        |
| DEPOSITOS JUDICIAIS                                     |      | R\$ 607.445,94    | R\$ 415.948,47    |
| DEPOSITO JUDICIAL                                       |      | R\$ 607.445,94    | R\$ 415.948,47    |
| DEPOSITO JUDICIAL N 00699749120138130694                |      | R\$ 607.445,94    | R\$ 415.948,47    |
| ATIVO PERMANENTE                                        |      | R\$ 9.644.556,34  | R\$ 9.549.420,40  |
| IMOBILIZADO                                             |      | R\$ 1.039.331,23  | R\$ 944.195,29    |
| MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONSTRUCOES                     |      | R\$ 439.382,94    | R\$ 395.444,66    |
| MAQ E EQUIPAMENTOS CONSTRUCOES                          |      | R\$ 293.798,99    | R\$ 264.419,10    |
| MAQ E EQUIP CONSTRUCOES                                 |      | R\$ 516.831,50    | R\$ 516.831,50    |
| (-) DEPRECIACAO ACUMULADA MAQ.                          |      | R\$ (223.032,51)  | R\$ (252.412,40)  |
| MAQ E EQUIPAMENTOS TERRAPLANAGEM                        |      | R\$ 145.583,95    | R\$ 131.025,56    |
| MAQ E EQUIP TERRAPLANAGEM                               |      | R\$ 320.391,55    | R\$ 320.391,55    |
| (-) DEPRECIACAO ACUMULADA                               |      | R\$ (174.807,60)  | R\$ (189.365,99)  |
| VEICULOS                                                |      | R\$ 115.653,87    | R\$ 98.305,79     |
| VEICULOS LEVES                                          |      | R\$ 115.653,87    | R\$ 98.305,79     |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                   | Nota | Saldo Inicial    | Saldo Final      |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| VEICULO                                     |      | R\$ 272.215,59   | R\$ 272.215,59   |
| (-) DEPRECIACAO ACUMULADA VEICULOS          |      | R\$ (246.561,72) | R\$ (263.909,80) |
| IMPLEMENTOS                                 |      | R\$ 90.000,00    | R\$ 90.000,00    |
| MOVEIS E UTENSILIOS                         |      | R\$ 183.195,30   | R\$ 170.617,77   |
| MOVEIS E UTENSILIO                          |      | R\$ 183.195,30   | R\$ 170.617,77   |
| MOV. E UTENSILIOS                           |      | R\$ 274.208,97   | R\$ 274.208,97   |
| (-) DEPRECIACAO ACUMULADA MOVEIS            |      | R\$ (91.013,67)  | R\$ (103.591,20) |
| EQUIP DE INFMATICA E COMUNICACAO            |      | R\$ 212.720,52   | R\$ 191.448,47   |
| EQUIP DE INF E COMUNICACAO                  |      | R\$ 212.720,52   | R\$ 191.448,47   |
| COMPUTADORES E PERIFERICOS                  |      | R\$ 237.413,51   | R\$ 237.413,51   |
| APARELHOS TELEFONIA MOVEL                   |      | R\$ 132.038,00   | R\$ 132.038,00   |
| (-) DEPRECIACAO ACUMULADA INF               |      | R\$ (213.493,67) | R\$ (234.765,72) |
| SOFTWARE                                    |      | R\$ 56.762,68    | R\$ 56.762,68    |
| IMOVEIS                                     |      | R\$ 88.378,60    | R\$ 88.378,60    |
| EDIFICIOS                                   |      | R\$ 88.378,60    | R\$ 88.378,60    |
| ED ADMINISTRACAO                            |      | R\$ 104.829,57   | R\$ 104.829,57   |
| (-) DEPRECIACAO ACUMULADA ED. ADM           |      | R\$ (16.450,97)  | R\$ (16.450,97)  |
| PARTICIPACAO EM OUTRAS SOCIEDADES           |      | R\$ 7.930.000,00 | R\$ 7.930.000,00 |
| PARTICIP. EM OUTRAS SOCIEDADES              |      | R\$ 7.930.000,00 | R\$ 7.930.000,00 |
| (-) RD EMPREEDIMENTOS E INCORPORACOES LTDA  |      | R\$ (0,00)       | R\$ (0,00)       |
| (-) RD EMP. E INCORPORACOES LTDA            |      | R\$ (0,00)       | R\$ (0,00)       |
| LOTEAMENTO IMPERIAL DA SERRA SPE LTDA       |      | R\$ 7.930.000,00 | R\$ 7.930.000,00 |
| LOT IMPERIAL DA SERRA SPE LTDA              |      | R\$ 7.930.000,00 | R\$ 7.930.000,00 |
| ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL |      | R\$ 675.225,11   | R\$ 675.225,11   |
| ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAP.    |      | R\$ 675.225,11   | R\$ 675.225,11   |
| RD EMPREEDIMENTOS E INCORP LTDA             |      | R\$ 460.200,09   | R\$ 460.200,09   |
| RD EMP. E INCORP. LTDA                      |      | R\$ 460.200,09   | R\$ 460.200,09   |
| LOTEAMENTO IMPERIAL DA SERRA LAVRAS SPE     |      | R\$ 215.025,02   | R\$ 215.025,02   |
| LOT IMPERIAL DA SERRA LAVRAS SPE            |      | R\$ 215.025,02   | R\$ 215.025,02   |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                      | Nota | Saldo Inicial      | Saldo Final        |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| PASSIVO                                        |      | R\$ 303.806.839,57 | R\$ 288.170.919,81 |
| PASSIVO CIRCULANTE                             |      | R\$ 11.935.731,10  | R\$ 5.628.746,41   |
| OBRIGACOES OPERACIONAIS                        |      | R\$ 11.935.731,10  | R\$ 5.628.746,41   |
| OBRIGACOES A PAGAR                             |      | R\$ 10.595.710,71  | R\$ 4.288.726,02   |
| FORNECEDORES A PAGAR                           |      | R\$ 953.680,30     | R\$ 952.964,61     |
| FORNECEDORES DIVERSOS                          |      | R\$ 953.680,30     | R\$ 952.964,61     |
| OBRIGACOES FINANCEIRAS                         |      | R\$ 7.125.131,17   | R\$ 818.419,13     |
| NIDIA PINTO LUCIO (VARGINHA)                   |      | R\$ 200.000,00     | R\$ 200.000,00     |
| RONICE TEREZINHA B REGUIM (VARGINHA)           |      | R\$ 100.000,00     | R\$ 100.000,00     |
| SITIO CHACARA - CARMO DO RIO CLARO             |      | R\$ 50.000,00      | R\$ 50.000,00      |
| BARRA DA BABILONIA- MACAIA (KELBY)             |      | R\$ 8.042,37       | R\$ 8.042,37       |
| LUIZ EDUARDO MAGALHAES - BAHIA                 |      | R\$ 131.056,80     | R\$ 131.056,80     |
| EMPRESTIMO SOCIO PERICLES PEREIRA              |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| BICAME - LAVRAS                                |      | R\$ 150.000,00     | R\$ 150.000,00     |
| FAZENDA STA HELENA(JOAO ALVES)- VARGINHA       |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| FAZENDA CACHOEIRINHA - CANDEIAS                |      | R\$ 39.319,00      | R\$ 39.319,00      |
| FAZENDA MARQUES - VARGINHA                     |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| AREA SÃO JOSÃ DOS CAMPOS - MAT 34597           |      | R\$ 1.500.000,03   | R\$ 0,00           |
| AREA SÃO JOSÃ DOS CAMPOS - MAT 34596           |      | R\$ 4.806.712,01   | R\$ 0,00           |
| AREA TANQUE - LAVRAS (VITOR AF. COR. E OUTROS) |      | R\$ 40.000,96      | R\$ 40.000,96      |
| AREA CASTELHANOS - CARMO DO RIO CLARO          |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| AREA TAUBATÃ FAZ DO MEIO - TAUBATE             |      | R\$ 100.000,00     | R\$ 100.000,00     |
| AREA TRES BARRAS LAVRAS                        |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| AREA FAZENDA CAMPO GRANDE                      |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| OBRIGACOES TRABALHISTAS                        |      | R\$ 170.666,61     | R\$ 153.072,66     |
| SALARIOS A PAGAR                               |      | R\$ 90.443,10      | R\$ 80.650,84      |
| 13 A PAGAR                                     |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| FERIAS A PAGAR                                 |      | R\$ 53.834,57      | R\$ 14.057,93      |
| PRO LABORE A PAGAR                             |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                | Nota | Saldo Inicial    | Saldo Final      |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESCISOES TRABALHISTAS A PAGAR           |      | R\$ 26.388,94    | R\$ 58.363,89    |
| PENSAO ALIMENTICIA A PAGAR               |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| OBRIGACOES FISCAIS                       |      | R\$ 801.010,85   | R\$ 784.967,51   |
| PIS A RECOLHER                           |      | R\$ 24.768,16    | R\$ 23.758,09    |
| COFINS A RECOLHER                        |      | R\$ 75.953,80    | R\$ 71.374,28    |
| IRPJ A RECOLHER                          |      | R\$ 416.481,73   | R\$ 403.437,23   |
| CSLL A RECOLHER                          |      | R\$ 93.228,53    | R\$ 89.571,87    |
| RETENCAO DE IR A RECOLHER                |      | R\$ 137.417,52   | R\$ 141.209,72   |
| ISS A RECOLHER                           |      | R\$ 781,30       | R\$ 0,00         |
| ISSQN RETIDOS A RECOLHER                 |      | R\$ 46.892,46    | R\$ 50.128,97    |
| PIS RETIDO A RECOLHER                    |      | R\$ 424,73       | R\$ 424,73       |
| COFINS RETIDO A RECOLHER                 |      | R\$ 2.795,53     | R\$ 2.795,53     |
| CSLL RETIDO A RECOLHER                   |      | R\$ 1.541,29     | R\$ 1.541,29     |
| RETENCAO PIS/COFINS/CSLL A RECOLHER      |      | R\$ 725,80       | R\$ 725,80       |
| OBRIGACOES SOCIAIS                       |      | R\$ 73.975,36    | R\$ 69.262,89    |
| INSS A RECOLHER                          |      | R\$ 60.031,16    | R\$ 58.346,38    |
| FGTS A RECOLHER                          |      | R\$ 13.944,20    | R\$ 10.916,51    |
| INSS RETIDO A RECOLHER                   |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| CONTRIB. SINDICAL A RECOLHER             |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| CONTRIB. ASSISTENCIAL A RECOLHER         |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| MENSALIDADE SINDICATO                    |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| OBRIGACOES SOCIETARIAS                   |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| DIVIDENDOS A PAGAR RENATA LASMAR PEREIRA |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| DIVIDENDOS A PAGAR PERICLES PEREIRA      |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| DIVIDENDOS A PAGAR FELIPE LASMAR PEREIRA |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| DIVIDENDOS A PAGAR FERNANDA LASMAR       |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| DIVIDENDOS A PAGAR AGATHON               |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| CLIENTES A PAGAR                         |      | R\$ 1.141.515,68 | R\$ 1.129.131,97 |
| CLIENTES A PAGAR POR DISTRATO            |      | R\$ 1.141.515,68 | R\$ 1.129.131,97 |
| OUTRAS OBRIGACOES                        |      | R\$ 329.730,74   | R\$ 380.907,25   |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                  | Nota | Saldo Inicial      | Saldo Final        |
|--------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ADIANTAMENTO DE CLIENTES                   |      | R\$ 89.767,79      | R\$ 75.267,79      |
| VALORES A REPASSAR                         |      | R\$ 206.875,22     | R\$ 223.160,82     |
| PERICLES P. JR                             |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| REPASSE PARCEIROS                          |      | R\$ 33.087,73      | R\$ 33.087,73      |
| CONVENIOS                                  |      | R\$ 0,00           | R\$ 49.390,91      |
| OBRIGACAO FINANCEIRA                       |      | R\$ 1.340.020,39   | R\$ 1.340.020,39   |
| PARCEIROS DCAO EM PAGATO                   |      | R\$ 1.340.020,39   | R\$ 1.340.020,39   |
| RES. ELDORADO - PERDOES                    |      | R\$ 44.340,00      | R\$ 44.340,00      |
| VILA DA SERRA - LAVRAS ( J. LOPES )        |      | R\$ 23.784,00      | R\$ 23.784,00      |
| MANGANGE -LAVRAS                           |      | R\$ 350.000,00     | R\$ 350.000,00     |
| PASTO DO CEMITERIO - MACAIA                |      | R\$ 270.000,00     | R\$ 270.000,00     |
| TAPERA - MARIO MARTINS DE CARVALHO         |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| RONALDO MARTINS DE CARVALHO - LAVRAS       |      | R\$ 200.000,00     | R\$ 200.000,00     |
| FAZENDA CACHOEIRINHA(CANDEIAS)             |      | R\$ 62.549,00      | R\$ 62.549,00      |
| JD DAS OLIVEIRAS -SAO LOURENCO             |      | R\$ 389.347,39     | R\$ 389.347,39     |
| OBRIGACOES FINANCEIRA                      |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| FAZENDA DOS MARQUES - VARGINHA             |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| BAIRRO NOVA ESPERANÇA- PIUMHI              |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS            |      | R\$ 220.419.458,04 | R\$ 216.473.448,27 |
| RECEITAS DIFERIDOS                         |      | R\$ 224.931.017,10 | R\$ 224.985.007,33 |
| RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS             |      | R\$ 224.931.017,10 | R\$ 224.985.007,33 |
| RECEITAS DE CONTRATOS A LONGO PRAZO        |      | R\$ 224.800.892,79 | R\$ 224.985.007,33 |
| REF CLIENTES JD DAS MAGNOLIAS              |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| REF CLIENTES OURO VERDE - CAMPO BELO       |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| REF CLIENTES DONA JULIETA - LAVRAS         |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| REF CLIENTES SERRA AZUL - LAVRAS           |      | R\$ 8.896,69       | R\$ 5.856,01       |
| REF CLIENTES - NOVA ERA II - LAVRAS/MG     |      | R\$ 8.493,69       | R\$ 0,00           |
| REF CLIENTES - VILA RICA - LAVRAS/MG       |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| REF CLIENTES - JD ACACIAS - STO ANTONIO/MG |      | R\$ 49.215,90      | R\$ 72.470,61      |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                                   | Nota | Saldo Inicial  | Saldo Final    |
|-------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| REF CLIENTES - FLAMBOYANTS - PASSOS/MG                      |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       |
| REF CLIENTES - RAMIRO BATISTA - FORMIGA/MG                  |      | R\$ 34.072,83  | R\$ 33.040,32  |
| REF CLIENTES - JD ACACIAS - PARAGUACU/MG                    |      | R\$ 100.009,52 | R\$ 64.013,90  |
| REF CLIENTES - AGUAS DE CRISTAIS - CRISTAIS/MG              |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       |
| REF CLIENTES - ESPLANADA STA HELENA - TAUBATE/SP            |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       |
| REF CLIENTES - SAO GERALDO - CANDEIAS/MG                    |      | R\$ 29.571,14  | R\$ 25.553,78  |
| REF CLIENTES - BELA VISTA - MACAIA                          |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       |
| REF CLIENTES - COLINAS DEL REY - S.J.DEL REI                |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       |
| REF CLIENTES - JD CIDADE NOVA - VARGINHA - MG               |      | R\$ 96.720,36  | R\$ 85.860,68  |
| REF CLIENTES JARDIM DAS ACACIAS CAMPO BELO/MG               |      | R\$ 19.485,60  | R\$ 14.814,83  |
| REF CLIENTES - JARDIM DAS ACACIAS - TRES PONTAS             |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       |
| REF CLIENTES JARDIM DAS MAGNOLIAS 2 - LAVRAS                |      | R\$ 27.809,89  | R\$ 10.278,94  |
| REF CLIENTES - JARDIM DAS MAGNOLIAS - TRES CORACOES         |      | R\$ 341.916,87 | R\$ 177.950,86 |
| REF CLIENTES - JARDIM DONA WANDA...PARCERIA BPA LAVRAS      |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       |
| REF CLIENTES JD EUROPA CAMPO BELO/MG                        |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       |
| REF CLIENTES - JD OURO VERDE II CAMPO BELO/MG               |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       |
| REF CLIENTES MONTE ALEGRE CRISTAIS/MG                       |      | R\$ 77.116,65  | R\$ 61.893,04  |
| REF CLIENTES NOSSA SENHORA APARECIDA ARCOS/MG               |      | R\$ 337.448,79 | R\$ 284.931,47 |
| REF CLIENTES PADRE VITOR S.A./MG                            |      | R\$ 0,00       | R\$ 129.372,83 |
| REF CLIENTES PARK RESIDENCIAL RIO VERDE VARGINHA/MG         |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       |
| REF CLIENTES RESIDENCIAL DONA MARIETA CAMPO BELO/MG         |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       |
| REF CLIENTES RESIDENCIAL NOVA ERA I LAVRAS/MG               |      | R\$ 20.882,96  | R\$ 12.131,51  |
| REF CLIENTES RESIDENCIAL TIPUANA I LAVRAS/MG                |      | R\$ 0,00       | R\$ 105.012,54 |
| REF CLIENTE RESIDENCIAL TIPUANA I PARCERIA SIRLEI LAVRAS/MG |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       |
| REF CLIENTES RESIDENCIAL TIPUANA II LAVRAS/MG               |      | R\$ 4.984,14   | R\$ 0,00       |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                                              | Nota | Saldo Inicial    | Saldo Final      |
|------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| REF CLIENTES RESIDENCIAL VALE VERDE ALFENAS/MG                         |      | R\$ 716.789,60   | R\$ 447.356,55   |
| REF CLIENTES SAO LUCAS VARGINHA/MG                                     |      | R\$ 90.537,91    | R\$ 94.695,84    |
| REF CLIENTES SERRA DOS MONTES PERDOES/MG                               |      | R\$ 78.452,64    | R\$ 52.628,60    |
| REF CLIENTES VILA ROMANA TRES PONTAS/MG                                |      | R\$ 1.562,64     | R\$ 0,00         |
| REF CLIENTES VISTA ALEGRE MACAIA/MG                                    |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| REF CLIENTES JARDIM FLAMBOYANTS CASSIO PASSOS/MG                       |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| REF CLIENTES - AMPLIACAO PARK RIO VERDE                                |      | R\$ 138.944,66   | R\$ 120.047,41   |
| REF CLIENTES - DELDUQUE BARBOSA BOA ESPERANCA/MG                       |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| REF CLIENTES - ESPLANADA SANTA HELENA PEMI TAUBATE/SP                  |      | R\$ 75.607,14    | R\$ 57.750,49    |
| REF CLIENTES JD FALMBOYANTS PASSOS/MG PARCERIA DAVI PERICLE            |      | R\$ 457.042,04   | R\$ 456.030,73   |
| REF CLIENTES VALE DO SOL LAVRAS/MG                                     |      | R\$ 83.176,37    | R\$ 83.176,37    |
| REF CLIENTES - VALE DO IPE - CONCEICAO DO RIO VERDE                    |      | R\$ 326.414,00   | R\$ 138.411,66   |
| REF CLIENTES - JARDIM DAS ALTEROSAS - ALTEROSA                         |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| REF CLIENTES LOT.JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS                           |      | R\$ 372.856,51   | R\$ 337.642,18   |
| REF CLIENTES - COND NAUTICO BELAS AGUAS                                |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| REF CLIENTES - LOT JD SAO LOURENCO                                     |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| REF CLIENTES LOT CENTRO EMPRESARIAL                                    |      | R\$ 2.428.854,38 | R\$ 2.054.193,71 |
| REF CLIENTES - LOT PORTO RICO-CARMO DO RIO CLARO                       |      | R\$ 134.618,44   | R\$ 119.823,74   |
| REF CLIENTES - LOT ROSA DOS VENTOS                                     |      | R\$ 794,18       | R\$ 794,18       |
| REF CLIENTES - PARQUE DA BOCAINA 2 - LAVRAS                            |      | R\$ 48.243,65    | R\$ 30.607,60    |
| REF CLIENTES PIPOCA VISTA ALEGRE - EM COMUM PC DHARMA E PP - LAVRAS MG |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| REF CLIENTES VILA MARIA IDALINA II-CRISTAIS-MG                         |      | R\$ 55.385,10    | R\$ 35.481,32    |
| REF CLIENTES SANTA CRUZ - LAVRAS                                       |      | R\$ 4.184.218,83 | R\$ 5.732.834,26 |
| REF CLIENTES - RESIDENCIAL CHACARAS DE SHAILO - MACHADO                |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                                         | Nota | Saldo Inicial    | Saldo Final      |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| REF CLIENTES - PIPOCA - VISTA ALEGRE - LAVRAS                     |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| REF CLIENTES PARQUE SAN FRANCISCO-ALTEROSA                        |      | R\$ 21.275,89    | R\$ 0,00         |
| REF CLIENTES RESIDENCIAL NOVA ERA 3- LAVRAS                       |      | R\$ 924.408,69   | R\$ 516.061,98   |
| REF CLIENTES- JARDIM EUROPA 2 - CAMPO BELO                        |      | R\$ 5.920.535,36 | R\$ 7.299.387,10 |
| REF CLIENTES BAIRRO FERNANDES 2- CANDEIAS                         |      | R\$ 667.969,03   | R\$ 483.320,21   |
| REF CLIENTES - RESIDENCIAL ALTA VILA CAMPOS GERAIS                |      | R\$ 159.458,96   | R\$ 106.973,59   |
| REF CLIENTES PARQUE IMPERIAL - LAVRAS                             |      | R\$ 108.797,68   | R\$ 88.852,70    |
| REF CLIENTES - RESIDENCIAL JARDINS - LAVRAS                       |      | R\$ 1.935.093,36 | R\$ 1.787.641,85 |
| REF CLIENTES -JARDIM DONA WANDA PC LAVRAS                         |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| REF CLIENTES JARDIM AEROPORTO - BOA ESPERANCA                     |      | R\$ 332.784,39   | R\$ 250.665,64   |
| REF CLIENTES. DESMEMBRAMENTO OURO VERDE - CAMPO BELO              |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| REF CLIENTES - DESMEMBRAMENTO AMPLIACAO PARK RIO VERDE - VARGINHA |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| REF CLIENTE - ELDORA DO - PERDOES                                 |      | R\$ 0,00         | R\$ 60.852,04    |
| REF CLIENTES VILA LEOLITA 7 - NEPOMUCENO                          |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| REF CLIENTES - PORTAL DA SERRA - LAVRAS                           |      | R\$ 466.777,85   | R\$ 308.960,10   |
| REF CLIENTES - VILA DA SERRA - LAVRAS                             |      | R\$ 113.446,36   | R\$ 89.606,46    |
| REF CLIENTES - JARDIM DAS ALTEROSAS 2 - ALTEROSA                  |      | R\$ 9.802,00     | R\$ 2.770,90     |
| REF CLIENTES - SANTA CRUZ - LAVRAS - 2 ETAPA                      |      | R\$ 2.452.294,72 | R\$ 2.169.449,38 |
| REF CLIENTES - PORTO REAL - VARGINHA                              |      | R\$ 1.573.822,97 | R\$ 1.229.039,35 |
| REF CLIENTES - BURITI - LAMBARI                                   |      | R\$ 1.287.978,63 | R\$ 1.060.050,38 |
| REF CLIENTES - COND. JARDIM EUROPA - SAO LOURENCO                 |      | R\$ 5.778.109,05 | R\$ 3.971.274,43 |
| REF CLIENTES - RES JATOBAPARC DAVID - PARAGUACU                   |      | R\$ 66.502,49    | R\$ 39.062,25    |
| REF CLIENTES - DONA IRENE - LAVRAS                                |      | R\$ 1.313.893,80 | R\$ 1.074.913,56 |
| REF CLIENTES - JARDIM ITALIA - LAVRAS                             |      | R\$ 567.138,97   | R\$ 309.957,24   |
| REF CLIENTES - RESIDENCIAL                                        |      | R\$ 3.686.908,50 | R\$ 3.315.580,07 |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                                   | Nota | Saldo Inicial     | Saldo Final       |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SANTANA - BAMBUI                                            |      |                   |                   |
| REF CLIENTES - JARDIM PARAISO 2 - CANDEIAS                  |      | R\$ 101.014,10    | R\$ 83.950,15     |
| REF CLIENTES - RIO VERDE 3 - VARGINHA                       |      | R\$ 403.618,68    | R\$ 290.268,38    |
| REF CLIENTES - DONA ZILDA - PARAGUACU                       |      | R\$ 262.736,28    | R\$ 135.651,66    |
| REF CLIENTES - AMPLIACAO JARDIM CAMPESTRE 3- LAVRAS         |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| REF CLIENTES - RES SANTA CLARA - PIUMHI                     |      | R\$ 4.100.443,85  | R\$ 2.957.319,26  |
| REF CLIENTES - IETE MAIA - MACAIA                           |      | R\$ 2.910.172,35  | R\$ 2.677.240,04  |
| REF CLIENTES - RES JATOBA - PARAGUACU                       |      | R\$ 269.086,48    | R\$ 171.529,64    |
| REF CLIENTES TERRAS ALTAS - MACHADO-MG                      |      | R\$ 2.209.004,64  | R\$ 1.529.320,94  |
| REF CLIENTES - PORTO RICO II - CARMO DO RIO CLARO - MG      |      | R\$ 712.579,94    | R\$ 586.255,89    |
| REF CLIENTES - RESIDENCIAL - MONTE BELO - CAMPO BELO        |      | R\$ 3.461.732,58  | R\$ 2.624.111,52  |
| REF CLIENTES - JD. BELVEDERE - SAO ROQUE DE MINAS           |      | R\$ 1.619.617,08  | R\$ 1.147.285,69  |
| REF CLIENTES - JD. IMPERIAL - TAUBATE                       |      | R\$ 1.263.360,57  | R\$ 968.107,16    |
| REF CLIENTES - BAIRRO SANTA LUZIA - VARGINHA                |      | R\$ 5.436.019,53  | R\$ 4.059.503,42  |
| REF CLIENTES JARAGUA - ARCOS                                |      | R\$ 11.982.783,32 | R\$ 11.063.117,91 |
| REF CLIENTES - RES ALTO DO VALE - VARGINHA                  |      | R\$ 11.543.463,27 | R\$ 10.454.800,17 |
| REF CLIENTES JD DAS OLIVEIRA - SAO LOURENCO                 |      | R\$ 13.397.273,73 | R\$ 12.909.954,13 |
| REF CLIENTES - RESIDENCIAL OURO VERDE 3 - CAMPO BELO        |      | R\$ 12.321.137,49 | R\$ 10.758.911,52 |
| REF CLIENTES - PARQUE SÃO MATEUS - VARGINHA                 |      | R\$ 5.407.403,02  | R\$ 4.814.025,90  |
| REF CLIENTES - BRISAS DO CERRADO - STO ANT DO AMPARO        |      | R\$ 4.625.889,40  | R\$ 4.462.044,87  |
| REF CLIENTES - PORTO PRINCIPE - VARGINHA                    |      | R\$ 35.497.989,96 | R\$ 34.471.879,97 |
| REF CLIENTES - PARAISO LESTE - LEM                          |      | R\$ 49.885.439,03 | R\$ 57.581.057,65 |
| REF CLIENTES DES STA CLARA                                  |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| REF CLIENTES PORTO RICO                                     |      | R\$ 9.895.057,38  | R\$ 15.844.913,65 |
| REF CLIENTES - DESMEMB. JARDIM DAS OLIVEIRAS - SAO LOURENCO |      | R\$ 446.715,68    | R\$ 1.370.325,45  |
| REF CLIENTES DESM SANTA CLARA 3                             |      | R\$ 8.629.192,51  | R\$ 8.389.718,04  |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                 | Nota | Saldo Inicial      | Saldo Final        |
|-------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| AREAS                                     |      |                    |                    |
| REF CLIENTES DESM SANTA CLARA             |      | R\$ 682.040,10     | R\$ 624.639,13     |
| RECEITAS DE CONTRATOS DE VENDAS AVULSAS   |      | R\$ 130.124,31     | R\$ 0,00           |
| REF CLIENTES LOTES CASAS, APTOS E GALPOES |      | R\$ 130.124,31     | R\$ 0,00           |
| RECEITAS DE CONTRATO DE ALUGUEIS          |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| REF CLIENTES ALUGUEIS                     |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| (-) CUSTOS DIFERIDOS                      |      | R\$ (4.511.559,06) | R\$ (8.511.559,06) |
| (-) CUSTO DIFERIDOS                       |      | R\$ (4.511.559,06) | R\$ (8.511.559,06) |
| (-) CUSTOS DIFERIDO                       |      | R\$ (4.511.559,06) | R\$ (8.511.559,06) |
| (-) CUSTO DIFERIDO                        |      | R\$ (4.511.559,06) | R\$ (8.511.559,06) |
| PATRIMONIO LIQUIDO                        |      | R\$ 71.451.650,43  | R\$ 66.068.725,13  |
| CAPITAL SOCIAL                            |      | R\$ 71.451.650,43  | R\$ 66.068.725,13  |
| CAPITAL SUBSCRITO                         |      | R\$ 8.362.772,00   | R\$ 8.362.772,00   |
| SOCIOS C/ CAPITAL                         |      | R\$ 8.362.772,00   | R\$ 8.362.772,00   |
| RENATA LASMAR PEREIRA                     |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| VIRGINIA MARCIA L. PEREIRA                |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| PERICLES PEREIR.                          |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| FERNANDA LASMAR PEREIRA                   |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| PERICLES PEREIRA JUNIOR                   |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| FELIPE LASMAR PEREIRA                     |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| AGATHON                                   |      | R\$ 8.362.772,00   | R\$ 8.362.772,00   |
| RESERVAS DE CAPITAL                       |      | R\$ 3.962.921,49   | R\$ 3.962.921,49   |
| CORRECAO MONETARIA DO CAPITAL REALIZADO   |      | R\$ 72.151,79      | R\$ 72.151,79      |
| CORRECAO MONETARIA DO CAPITAL SOCIAL      |      | R\$ 72.151,79      | R\$ 72.151,79      |
| RESERVA DE CAPITAL                        |      | R\$ 3.890.769,70   | R\$ 3.890.769,70   |
| RESERVA ESTATUTARIA                       |      | R\$ 3.890.769,70   | R\$ 3.890.769,70   |
| LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS               |      | R\$ 59.125.956,94  | R\$ 53.743.031,64  |
| LUCRO ACUMULADO                           |      | R\$ 59.125.956,94  | R\$ 53.743.031,64  |
| LUCROS ACUMULADOS                         |      | R\$ 30.445.059,51  | R\$ 33.694.721,76  |
| LUCROS DO EXERCICIO                       |      | R\$ 28.680.897,43  | R\$ 20.048.309,88  |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 84

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                       | Nota | Saldo Inicial | Saldo Final |
|---------------------------------|------|---------------|-------------|
| LUCROS DISTRIBUIDOS             |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00    |
| PERICLES PEREI.                 |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00    |
| VIRGINIA MARCIA LASMAR P.       |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00    |
| FERNADA LASMAR P.               |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00    |
| RENATA LASMAR PEREIRA VIEIRA V. |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00    |
| PERICLES PEREIRA J.             |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00    |
| FELIPE LASMAR P.                |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00    |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.88.10.07.EB.9D.AE.1A.4A.44.6E.80.28.EB.BF.55.1C.71.3E.79-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped