

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PRN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 04.778.524/0001-69

Número de Ordem do Livro: 22

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 8.883.695,69	R\$ 7.604.630,68
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 5.482.621,72	R\$ 5.110.927,52
DISPONIVEIS		R\$ 1.780.604,38	R\$ 1.348.600,17
BENS NUMERARIOS		R\$ 8.652,34	R\$ 1.908,58
CAIXAS		R\$ 34,32	R\$ 34,32
CAIXA		R\$ 34,32	R\$ 34,32
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 8.618,02	R\$ 1.874,26
BANCO SANTANDER/LS - CONTA N 13-000046-3		R\$ 8.618,02	R\$ 1.874,26
(-) CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 1.771.952,04	R\$ 1.346.691,59
APLICACOES FUNDO DE INVESTIMENTO		R\$ 1.520.103,93	R\$ 1.249.328,97
(-) INVESTIMENTO CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CONTA APLICACÃO 1/2 DO BANCO SANTANDER		R\$ 1.080.780,11	R\$ 1.237.128,48
(-) APLICACÃO 1/2 DO FIC GIRO CEF		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
APLICACÃO 1/2 DO CONTAMAX EMPRESARIAL		R\$ 439.323,82	R\$ 12.200,49
(-) APLICACAO POUPANCA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) POUPANCA CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
RENDIMENTOS DE APLICACAO FINANCEIRA APROPRIAR		R\$ 251.848,11	R\$ 97.362,62
RENDIMENTOS DE APLICACAO FINANCEIRA A APROPRIAR		R\$ 251.848,11	R\$ 97.362,62
DIREITOS REALIZAVES		R\$ 3.702.017,34	R\$ 3.762.327,35
IMOVEIS DESTINADOS A VENDA		R\$ 2.202.017,34	R\$ 2.202.017,34
(-) LOTEAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RESIDENCIAL IPE - PARAGUAÁ/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
IMOVEIS AVULSOS DESTINADOS A VENDA		R\$ 2.202.017,34	R\$ 2.202.017,34
CASAS, APTOS E GALPOES AVULSOS		R\$ 2.202.017,34	R\$ 2.202.017,34
(-) IMOVEIS DESTINADOS A VENDA EM CONSTRUÇÃO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) INFRA-ESTRUTURA - LOTEAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IPTU		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.91.3B.5B.78.78.E3.88.C3.A7.21.D4.24.51.02.C8.11.A2.51.62-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PRN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 04.778.524/0001-69
 Número de Ordem do Livro: 22
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) SERVICOS DIVERSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TAXAS E EMOLUMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) OUTROS DIREITOS REALIZAVEIS		R\$ (0,00)	R\$ 60.310,01
(-) CREDITOS DIVERSOS		R\$ (0,00)	R\$ 60.310,01
(-) CLIENTES DIVERSOS DE ALUGUEIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) ADIANTAMENTO FORNECEDORES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) OUTROS CREDITOS		R\$ (0,00)	R\$ 60.310,01
AREAS NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ 1.500.000,00	R\$ 1.500.000,00
AREAS PARA NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ 1.500.000,00	R\$ 1.500.000,00
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 140.821,95	R\$ 102.634,15
CREDITOS		R\$ 140.821,95	R\$ 102.634,15
CONTRATOS/TITULOS A RECEBER		R\$ 140.821,95	R\$ 102.634,15
CLIENTES LOT DIVERSOS		R\$ 140.821,95	R\$ 102.634,15
CLIENTES RESIDENCIAL IPÃ - PARAGUAÁU/MG		R\$ 140.821,95	R\$ 102.634,15
(-) IMOVEIS AVULSOS DEST. A VENDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - CASAS, APTOS E GALPOES AVULSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
ATIVO PERMANENTE		R\$ 3.260.252,02	R\$ 2.391.069,01
IMOBILIZADO		R\$ 2.656.743,34	R\$ 2.391.069,01
VEICULOS		R\$ 2.656.743,34	R\$ 2.391.069,01
AERONAVES		R\$ 2.656.743,34	R\$ 2.391.069,01
AERONAVE		R\$ 3.576.681,26	R\$ 3.576.681,26
(-) (-) DEPRECIACAO ACUMULADA AERONAVE		R\$ (919.937,92)	R\$ (1.185.612,25)
PARTICIPACOES EM OUTRAS SOCIEDADES		R\$ 600.000,00	R\$ (0,00)
PARTICIPACAO EM OUTRAS SOCIEDADES		R\$ 600.000,00	R\$ (0,00)
LOT CONDOMINIO ESCARPAS DA SERRA		R\$ 600.000,00	R\$ (0,00)
LOTEAMENTO CONDOMINIO ESCARPAS DA SERRA		R\$ 600.000,00	R\$ (0,00)
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 3.508,68	R\$ (0,00)
ADIANTAMENTO FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 3.508,68	R\$ (0,00)
COND ESCARPAS DA SERRA SPE		R\$ 3.508,68	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.91.3B.5B.78.78.E3.88.C3.A7.21.D4.24.51.02.C8.11.A2.51.62-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PRN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 04.778.524/0001-69
Número de Ordem do Livro: 22
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PASSIVO		R\$ 8.883.695,69	R\$ 7.604.630,68
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 812.577,45	R\$ 178.606,95
OBRIGACOES OPERACIONAIS		R\$ 812.577,45	R\$ 178.606,95
OBRIGACOES A PAGAR		R\$ 812.577,45	R\$ 178.606,95
FORNECEDORES A PAGAR		R\$ 8.996,90	R\$ 9.090,76
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 8.996,90	R\$ 9.090,76
OBRIGACOES FINANCEIRAS		R\$ 620.000,00	R\$ 20.000,00
CASA CONJ HABITACIONAL JULIO SIDNEY PINTO - LAVRAS		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
CAPITAL A INTEGRALIZAR LOT ESCARPAS DA SERRA		R\$ 600.000,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 13.210,33	R\$ 9.376,72
SALARIOS A PAGAR		R\$ 13.210,33	R\$ 9.376,72
13 SALARIO A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PRO LABORE A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 8.578,22	R\$ 4.909,60
PIS A RECOLHER		R\$ 197,36	R\$ 117,87
COFINS A RECOLHER		R\$ 910,90	R\$ 544,00
IRPJ A RECOLHER		R\$ 4.511,19	R\$ 2.379,58
CSLL A RECOLHER		R\$ 2.874,10	R\$ 1.739,92
ISS A RECOLHER		R\$ 84,67	R\$ 29,22
RET. PIS/ COFINS/ CSLL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RETENCAO DE IR A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 99,01
OBRIGACOES SOCIAIS		R\$ 5.875,75	R\$ 7.102,96
INSS A RECOLHER		R\$ 4.611,31	R\$ 4.779,62
FGTS A RECOLHER		R\$ 967,91	R\$ 2.323,34
CONTRIB. ASSISTENCIAL A RECOLHER		R\$ 296,53	R\$ 0,00
OBRIGACOES SOCIETARIAS		R\$ 154.836,25	R\$ 128.126,91
DIVIDENDOS A PAGAR RENATA LASMAR PEREIRA		R\$ 1.513,67	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A PAGAR FERNANDA LASMAR		R\$ 8.796,38	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A PAGAR PERICLES PEREIRA		R\$ 9.381,78	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A PAGAR FELIPE LASMAR PEREIRA		R\$ 7.017,51	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.91.3B.5B.78.78.E3.88.C3.A7.21.D4.24.51.02.C8.11.A2.51.62-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PRN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 04.778.524/0001-69

Número de Ordem do Livro: 22

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DIVIDENDOS A PAGAR AGATHON EMP IMOB PART		R\$ 128.126,91	R\$ 128.126,91
CLIENTES A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CLIENTES A PAGAR POR DISTRATO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 1.080,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 1.080,00	R\$ 0,00
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 3.829.797,50	R\$ 3.829.797,50
OBRIGACAO OPERACIONAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGACAO A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRESTIMOS A PAGAR - LP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRESTIMO A PAGAR - LP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANT. PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 3.829.797,50	R\$ 3.829.797,50
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 3.829.797,50	R\$ 3.829.797,50
AGATHON EMP. IMOB. E PARTIC. SA		R\$ 3.829.797,50	R\$ 3.829.797,50
AGATHON EMPREENDIMENTOS IMOB		R\$ 3.829.797,50	R\$ 3.829.797,50
RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 140.821,95	R\$ 102.634,15
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 140.821,95	R\$ 102.634,15
RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 140.821,95	R\$ 102.634,15
RECEITAS DE CONTRATOS A LONGO PRAZO		R\$ 140.821,95	R\$ 102.634,15
REF CLIENTES RESIDENCIAL IPÃ - PARAGUAÁ/MG		R\$ 140.821,95	R\$ 102.634,15
RECEITAS DE VENDAS DE IMOVEIS AVULSOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - CASAS, APTOS E GALPOES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CUSTO DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CUSTOS DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CUSTOS DIFERIDO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 4.100.498,79	R\$ 3.493.592,08
CAPITAL SOCIAL		R\$ 4.100.498,79	R\$ 3.493.592,08
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 4.427.354,00	R\$ 4.427.354,00
SOCIOS C/ CAPITAL		R\$ 4.427.354,00	R\$ 4.427.354,00
RENATA LASMAR PEREIRA VIEIRA VILELA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.91.3B.5B.78.78.E3.88.C3.A7.21.D4.24.51.02.C8.11.A2.51.62-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PRN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 04.778.524/0001-69
Número de Ordem do Livro: 22
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PERICLES PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDA LASMAR PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PERICLES PEREIRA JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FELIPE LASMAR PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AGATHON EMP IMOB E PART SA		R\$ 4.427.354,00	R\$ 4.427.354,00
(-) LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (326.855,21)	R\$ (933.761,92)
(-) LUCRO ACUMULADO		R\$ (326.855,21)	R\$ (933.761,92)
(-) LUCROS ACUMULADOS		R\$ (79.384,11)	R\$ (326.855,21)
(-) LUCROS DO EXERCÍCIO		R\$ (247.471,10)	R\$ (606.906,71)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D2.91.3B.5B.78.78.E3.88.C3.A7.21.D4.24.51.02.C8.11.A2.51.62-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped