

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: AGATHON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 06.915.308/0001-43

Número de Ordem do Livro: 17

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL		R\$ 133.175,68	R\$ 92.333,21
RECEITA BRUTA OPERACIONAL		R\$ 133.175,68	R\$ 92.333,21
RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS		R\$ 133.175,68	R\$ 92.333,21
RECEITA DE VENDA A VISTA		R\$ 1.700,00	R\$ 24.630,35
LOT JARDIM STO ANTONIO - PASSOS		R\$ 1.700,00	R\$ 24.630,35
RECEITA DE VENDA A PRAZO		R\$ 117.671,14	R\$ 62.496,43
LOT JARDIM SANTO ANTONIO - PASSOS		R\$ 117.671,14	R\$ 62.496,43
RENDIMENTOS FINANCEIROS		R\$ 13.804,54	R\$ 5.206,43
RECEITA DE JRS COMPENSATORIOS		R\$ 13.804,54	R\$ 5.206,43
RECEITA DE MULTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA COM DESCONTOS OBTIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) DEDUCOES DAS VENDAS		R\$ (8.146,41)	R\$ (3.346,81)
(-) VENDAS CANCELADAS DISTRATOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) DESCONTOS INCONDICIONAIS		R\$ (3.223,13)	R\$ (0,00)
(-) DED PIS		R\$ (844,71)	R\$ (600,15)
(-) DED COFINS		R\$ (4.078,57)	R\$ (2.746,66)
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL		R\$ 125.029,27	R\$ 88.986,40
RECEITA LIQUIDA DE IMOVEIS		R\$ 125.029,27	R\$ 88.986,40
(-) CUSTO DAS VENDAS DE IMOVEIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CUSTO DE IMOVEIS VENDIDOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LUCRO BRUTO OPERACIONAL		R\$ 125.029,27	R\$ 88.986,40
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (37.294,42)	R\$ (177.711,41)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (37.219,79)	R\$ (177.523,84)
(-) RETIRADAS PRO LABORE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) INSS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IMPOSTOS TAXAS E OUTROS		R\$ (770,33)	R\$ (102.731,49)
(-) ASSOCIACOES		R\$ (390,37)	R\$ (437,42)
(-) CUSTAS TAXAS E MULTAS		R\$ (4.265,57)	R\$ (352,12)
(-) DESP IPTU		R\$ (4.168,20)	R\$ (0,00)
(-) DIVERSAS		R\$ (17.712,82)	R\$ (27.372,47)
(-) SERVICOS		R\$ (8.212,50)	R\$ (21.999,99)
(-) PERDAS DE CREDITO		R\$ (1.700,00)	R\$ (24.630,35)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (74,63)	R\$ (187,57)
(-) JUROS PASSIVOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 53.D3.85.19.77.20.1E.F0.2B.AD.06.ED.CD.87.4E.99.37.3C.92.1D-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: AGATHON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES S/A
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 06.915.308/0001-43
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) BANCARIAS		R\$ (74,63)	R\$ (187,57)
(-) RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 87.734,85	R\$ (88.725,01)
DESPESAS/RECEITAS NAO OPERACIONAIS		R\$ 27.401.907,84	R\$ 18.264.232,44
(-) OUTRAS DESPESAS NAO OPERACIONAIS		R\$ (1.319.433,28)	R\$ (1.859.450,86)
(-) MULTAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) OUTRAS DESPESAS		R\$ (0,00)	R\$ (33.698,41)
(-) PERDA DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ (1.319.433,28)	R\$ (1.825.752,45)
OUTRAS RECEITAS NAO OPERACIONAIS		R\$ 28.721.341,12	R\$ 20.123.683,30
RECEITA DE JUROS APLICACAO		R\$ 3.440,72	R\$ 3.777,87
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 28.057,84
RECEITAS DE RECUPERACAO		R\$ 12.710,81	R\$ 35.719,92
RECEITA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ 28.705.189,59	R\$ 20.056.127,67
RESULTADO ANTES CSLL/IRPJ		R\$ 27.489.642,69	R\$ 18.175.507,43
(-) PROVISAO CSLL		R\$ (1.713,15)	R\$ (1.337,20)
(-) PROVISAO IRPJ		R\$ (2.075,55)	R\$ (1.674,69)
LUCRO (PREJUIZO) LIQUIDO DO PERIODO		R\$ 27.485.853,99	R\$ 18.172.495,54

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 53.D3.85.19.77.20.1E.F0.2B.AD.06.ED.CD.87.4E.99.37.3C.92.1D-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.1 do Visualizador

Página 2 de 2