

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AGATHON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES S/A
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 06.915.308/0001-43
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 31.853.601,09	R\$ 36.747.198,45
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 5.106.073,94	R\$ 4.868.199,72
DISPONIVEIS		R\$ 3.320.341,25	R\$ 3.082.467,03
BENS NUMERARIOS		R\$ 25.218,03	R\$ 21.231,70
CAIXAS		R\$ 24.634,11	R\$ 23.149,21
CAIXA		R\$ 24.634,11	R\$ 23.149,21
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 583,92	R\$ (1.917,51)
BANCO SANTANDER LS AG 3183		R\$ 583,92	R\$ (1.917,51)
(-) CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 3.295.123,22	R\$ 3.061.235,33
APLICACOES FUNDO DE INVESTIMENTO		R\$ 3.295.123,22	R\$ 3.061.235,33
(-) INVESTIMENTO CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
APLICAÇÃO BANCO SANTANDER INT		R\$ 325.471,84	R\$ 92.010,33
APLICACAO SANTANDER CDB		R\$ 3.259.219,03	R\$ 3.729.702,39
(-) RENDIMENTOS APLICAÇÕES FINANCEIRAS A APROPRIAR		R\$ (289.567,65)	R\$ (760.477,39)
(-) APLICACAO POUPANCA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) POUPANCA CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
DIREITOS REALIZAVES		R\$ 1.785.732,69	R\$ 1.785.732,69
(-) IMOVEIS DESTINADOS A VENDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOTEAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT JARDIM SANTO ANTONIO PASSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IMOVEIS DESTINADOS A VENDA EM CONSTRUÇÃO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) INFRA-ESTRUTURA - LOTEAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IPTU		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PROPAGANDA E PUBLICIDADE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVICOS DIVERSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TAXAS E EMOLUMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
OUTROS DIREITOS REALIZAVEIS		R\$ 1.785.732,69	R\$ 1.785.732,69
(-) ADIANTAMENTOS DIVIDENDOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) RENATA L. PEREIRA VIEIRA VILELA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 53.D3.85.19.77.20.1E.F0.2B.AD.06.ED.CD.87.4E.99.37.3C.92.1D-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AGATHON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES S/A
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 06.915.308/0001-43
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) FERNANDA LASMAR PER.		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PERICLES PEREIRA J.		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) FELIPE LASMAR PER.		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
DIVIDENDOS A RECEBER		R\$ 1.785.732,69	R\$ 1.785.732,69
(-) PEMI CONSTRUTORA S/A.		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
PRN EMP. IMOB. LTDA		R\$ 128.126,91	R\$ 128.126,91
RD EMPREEDIMENTOS RE INCORPORAÇÕES SA		R\$ 1.657.605,78	R\$ 1.657.605,78
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 268,46	R\$ (0,00)
CREDITOS		R\$ 268,46	R\$ (0,00)
CONTRATOS/TITULOS A RECEBER		R\$ 268,46	R\$ (0,00)
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 268,46	R\$ (0,00)
CLIENTES JARDIM SANTO ANTONIO PASSOS		R\$ 268,46	R\$ (0,00)
ATIVO PERMANENTE		R\$ 26.747.258,69	R\$ 31.878.998,73
INVESTIMENTOS		R\$ 21.307.461,19	R\$ 14.106.601,23
PEMI CONSTRUTORA SA		R\$ 71.451.650,43	R\$ 66.068.725,13
(-) (-) DESAGIO PEMI CONSTRUTORA SA		R\$ (50.683.088,14)	R\$ (50.683.088,14)
PRN EMP IMOB LTDA		R\$ 4.100.498,78	R\$ 3.493.592,07
(-) (-) DESAGIO PRN EMP IMOB LTDA		R\$ (3.714.486,22)	R\$ (3.714.486,22)
PONTUAL BRAGANÇA INC E EMP SA		R\$ 257.256,82	R\$ 265.074,61
(-) RD EMPREEDIMENTOS E INCOPORAÇÕES SA		R\$ (104.370,48)	R\$ (1.323.216,22)
ADIANT. PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 5.439.797,50	R\$ 17.772.397,50
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 5.439.797,50	R\$ 17.772.397,50
PRN EMPREENDIMENTOS IMOB. SA.		R\$ 3.829.797,50	R\$ 3.829.797,50
PRN EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS SA		R\$ 3.829.797,50	R\$ 3.829.797,50
RD EMPREEDIMENTOS E INCORPORAÇÕES SA		R\$ 1.610.000,00	R\$ 3.860.000,00
RD EMPREEDIMENTOS E INCORPORAÇÕES SA		R\$ 1.610.000,00	R\$ 3.860.000,00
(-) LOT IMPERIAL BRAGANCA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 10.082.600,00
(-) LOT IMP. BRAGANCA LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 10.082.600,00
PASSIVO		R\$ 31.853.601,09	R\$ 36.747.198,45

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 53.D3.85.19.77.20.1E.F0.2B.AD.06.ED.CD.87.4E.99.37.3C.92.1D-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AGATHON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 06.915.308/0001-43

Número de Ordem do Livro: 17

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 151.460,95	R\$ 11.872.831,23
OBRIGACOES OPERACIONAIS		R\$ 151.460,95	R\$ 11.872.831,23
OBRIGACOES A PAGAR		R\$ 151.460,95	R\$ 11.872.831,23
OBRIGACOES SOCIETARIAS		R\$ 0,00	R\$ 11.700.000,00
DIVIDENDOS A PAGAR RENATA		R\$ 0,00	R\$ 2.925.000,00
DIVIDENDOS A PAGAR FERNANDA		R\$ 0,00	R\$ 2.925.000,00
DIVIDENDOS A PAGAR PERICLES JR.		R\$ 0,00	R\$ 2.925.000,00
DIVIDENDOS A PAGAR FELIPE		R\$ 0,00	R\$ 2.925.000,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 150.327,79	R\$ 150.327,79
PONTUAL BRAGANÇA INC E EMP		R\$ 150.327,79	R\$ 150.327,79
FORNECEDORES A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 20.415,65
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 20.415,65
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITO SOCIO PERICLES PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
POR-LABORE A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 1.133,16	R\$ 2.087,79
PIS A RECOLHER		R\$ 46,03	R\$ 148,05
COFINS A RECOLHER		R\$ 392,45	R\$ 419,81
IRPJ A RECOLHER		R\$ 370,38	R\$ 215,33
CSLL A RECOLHER		R\$ 239,63	R\$ 838,71
RETENCAO DE IR A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 330,00
ISS A RECOLHER		R\$ 84,67	R\$ 135,89
OBRIGACOES SOCIAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INSS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INSS RETIDO S/ SERVIÇOS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
ADIANTAMENTO FUTURO AUMENTO CAPITAL		R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
ADIANTAMENTO FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 53.D3.85.19.77.20.1E.F0.2B.AD.06.ED.CD.87.4E.99.37.3C.92.1D-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.1 do Visualizador

Página 3 de 5

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AGATHON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 06.915.308/0001-43

Número de Ordem do Livro: 17

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RENATA L. P. VIEIRA VILELA		R\$ 125.000,00	R\$ 125.000,00
FERNANDA L. PER.		R\$ 125.000,00	R\$ 125.000,00
FELIPE L. PER.		R\$ 125.000,00	R\$ 125.000,00
PERICLES P. JR.		R\$ 125.000,00	R\$ 125.000,00
(-) RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ (55.457,43)	R\$ (55.725,89)
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 268,46	R\$ 0,00
RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 268,46	R\$ 0,00
RECEITAS DE CONTRATOS A LONGO PRAZO		R\$ 268,46	R\$ 0,00
REF CLIENTES JARDIM SANTO ANTONIO PASSOS		R\$ 268,46	R\$ 0,00
(-) CUSTO DIFERIDOS		R\$ (55.725,89)	R\$ (55.725,89)
(-) CUSTOS DIFERIDOS		R\$ (55.725,89)	R\$ (55.725,89)
(-) CUSTOS DIFERIDO		R\$ (55.725,89)	R\$ (55.725,89)
(-) CUSTO DIFERIDO		R\$ (55.725,89)	R\$ (55.725,89)
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 31.257.597,57	R\$ 24.430.093,11
CAPITAL SOCIAL		R\$ 31.257.597,57	R\$ 24.430.093,11
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 11.702.252,00	R\$ 11.702.252,00
SOCIOS C/ CAPITAL		R\$ 11.702.252,00	R\$ 11.702.252,00
RENATA LASMAR PEREIRA VIEIRA VILELA		R\$ 2.926.313,00	R\$ 2.926.313,00
PERICLES PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDA LASMAR PEREIRA		R\$ 2.925.313,00	R\$ 2.925.313,00
PERICLES PEREIRA JUNIOR		R\$ 2.925.313,00	R\$ 2.925.313,00
FELIPE LASMAR PEREIRA		R\$ 2.925.313,00	R\$ 2.925.313,00
RESERVA DE CAPITAIS		R\$ 379.546,40	R\$ 379.546,40
RESERVA DE CAPITAL		R\$ 379.546,40	R\$ 379.546,40
RESERVA DE CAPITA		R\$ 379.546,40	R\$ 379.546,40
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 19.175.799,17	R\$ 12.348.294,71
LUCRO ACUMULADO		R\$ 19.175.799,17	R\$ 12.348.294,71
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ (5.824.200,83)
LUCROS DO EXERCICIO		R\$ 19.175.799,17	R\$ 18.172.495,54
LUCRTOS DISTRIBUIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 53.D3.85.19.77.20.1E.F0.2B.AD.06.ED.CD.87.4E.99.37.3C.92.1D-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AGATHON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES S/A
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 06.915.308/0001-43
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PERICLES PEREIR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENATA LASMAR PEREIRA VIEIRA V.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDA L. PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PERICLES PEREIRA JR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FELIPE L. PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 53.D3.85.19.77.20.1E.F0.2B.AD.06.ED.CD.87.4E.99.37.3C.92.1D-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped