

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

1. Contexto Operacional

A sociedade Sieg S/A, localizada no Estado de Alagoas, na cidade de Maceió, Av General Luiz de França Albuquerque, n.º 5300, Casa 01, Condomínio Morada da Garça, bairro: Garça Torta, CEP. 57.039-000, tem como atividade compra e venda de participações societárias; compra e venda de bens móveis e imóveis próprios; e administração de bens móveis e imóveis próprios, incluindo locação. Foi constituída em 26 de abril de 2024, sob número de CNPJ 54.922.073/0001-60. E trata-se de empresa não operacional sem apresentação de receitas.

2. Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras

Elaboramos as demonstrações contábeis da Sieg S/A, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025, a demonstração do resultado do exercício 2025, a demonstração das mutações do patrimônio líquido e a demonstração do fluxo de caixa.

As demonstrações contábeis aqui elaboradas atendem aos pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), além das demais normas vigentes na legislação brasileira.

3. Responsabilidade do Contratante sobre as Demonstrações Contábeis

A parte contratante dos serviços contábeis é responsável pela apresentação da documentação e de todas as informações necessárias para elaboração das demonstrações contábeis. A parte contratante é responsável por qualquer inexatidão em tais documentos, seja devido a fraude ou erro.

4. Responsabilidade dos Contadores

Nossa responsabilidade é elaborar as demonstrações contábeis do ano de 2025, com base nos documentos e informações que nos foram apresentados pela parte contratante, quais sejam:

- i. Atos Constitutivos e alterações societárias;
- ii. Demonstrações financeiras de participações societárias, de janeiro a dezembro de 2025;
- iii. Cessão de Créditos imóvel Solaia de 2024;
- iv. Documentos fiscais referentes às movimentações da companhia; e
- v. Quaisquer outros documentos que servem de base para registros contábeis e consequente elaboração do relatório.

5. Moeda

As demonstrações contábeis são apresentadas em reais brasileiros, moeda funcional da Companhia.

6. Caixa e Equivalentes de Caixa

Os ativos contabilizados como caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender aos compromissos da Companhia e aos investimentos estratégicos, sendo possível ainda ser utilizada para outros fins. Estão representados pelas disponibilidades no caixa da companhia, nas contas correntes e aplicações de liquidez imediata, contabilizadas através do valor nominal constante nos documentos, tais como dinheiro e recibos autenticados de depósitos bancários.

BRL	2025	2024
Caixa e equivalentes de caixa		
Caixa Geral	10.000	10.000
Caixa	10.000	10.000
Total	10.000	10.000

7. Contas a Receber

Os valores constituídos “Contas a Receber” se encontram discriminados da seguinte forma.

BRL	2025	2024
Contas a Receber		
Residencial Connect XV SPE Ltda.	0	1.552.947
Total	0	1.552.947

8. Investimentos

Os investimentos correspondem aos valores aplicados pela empresa em outras sociedades, com o objetivo de obter retorno financeiro ou manter participação nessas empresas, sem ligação direta com as atividades do dia a dia. Esses ativos são registrados de acordo com o percentual de participação da empresa no capital da investida.



BRL	2025	2024
Investimentos		
Participações Societárias	7.548.272	0
Participações Societárias	7.548.272	0
Total	7.548.272	0

9. Imobilizado

São classificados nessa conta os bens corpóreos que fazem parte do ativo e que sejam destinados à manutenção da atividade da companhia. Os ativos classificados nesta conta são contabilizados ao seu valor de custo de aquisição.

BRL	2025	2024
Imobilizado		
Imóveis	1.817.280	1.817.280
Apartamento Tipo 4 n° 804 – Solaia Garden	1.817.280	1.817.280
Imobilizados em Andamento	1.552.947	0
Imóvel em construção	1.552.947	0
Total	3.370.227	1.817.280

10. Fornecedores

A conta fornecedores representa as obrigações da empresa decorrente das aquisições de serviços necessários para o desenvolvimento das suas atividades. Sua contabilização é realizada através do valor apresentado nas notas fiscais faturadas dos respectivos serviços, compensados gradativamente em função de sua liquidação.

BRL	2025	2024
Fornecedores		
Domingues Sociedade de Contadores S/S	3.692	3.187
Invicta Consultoria Imobiliária Ltda	0	1
Total	3.692	3.188

11. Empréstimos e Financiamentos

A Companhia possui registrado um financiamento com imobiliária A.Yoshii e empréstimo com partes relacionadas, nos seguintes valores.

BRL	2025	2024
Empréstimos e Financiamentos		
Empréstimos e Financiamentos	138.400	7.000
Financiamento A. Yoshii (CP)	138.400	7.000
Financiamento com imobiliária	1.495.300	1.768.600
Financiamento A. Yoshii (LP)	1.495.300	1.768.600
Empréstimos com Partes Relacionadas	168.101	168.101
Rois Investments Ltd.	168.101	168.101
Total	1.801.801	1.943.701

12. Patrimônio Líquido

A companhia possui emitidas 14.852.947 (quatorze milhões, oitocentos e cinquenta e dois mil, novecentos e quarenta e sete) ações ordinárias sem valor nominal. O valor contabilizado como capital social, integralizado pelos sócios, é de R\$ 13.163.006,67 (treze milhões, cento e sessenta e três mil e seis reais e sessenta e sete centavos).

13. Lucros ou Prejuízos Acumulados

A Companhia possui registrado um prejuízo acumulado, nos seguintes valores.

BRL	2025	2024
Lucros ou Prejuízos Acumulados		
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(129.608)	0
Lucros ou Prejuízos Exercício	(3.910.392)	(129.608)
Total	(4.040.000)	(129.608)

14. Resultado

14.1 Despesas Operacionais e Equivalência

Na conta de despesas operacionais são contabilizados os serviços utilizados para atender a necessidade do funcionamento da companhia. As despesas operacionais não estão relacionadas com a produção da empresa, mas sim com tudo aquilo que é necessário para mantê-la. Por sua vez, nas contas de despesas com equivalência, contabilizamos o prejuízo na participação da investida da Companhia.

BRL	2025	2024
Despesas Operacionais		
Corretagem	0	(119.680)
Serviços Contábeis	(37.566)	(8.287)
Advocacia	(7.508)	0
Administrativo	(2.270)	0
Equivalência Patrimonial Negativa	(3.851.728)	0
Total	(3.899.072)	(127.967)

14.2 Despesas Financeiras

As despesas financeiras são compostas pelos juros e multas a serem pagos decorrente de atrasos de pagamentos, além disso, nesta conta também são contabilizados os valores referentes a despesas com taxas e tarifas bancárias pagos as instituições financeiras ao longo do exercício.

BRL	2025	2024
Despesas Financeiras		
Impostos e Taxas	(699)	(1.641)
Juros e Multas	(585)	0
Correção Monetária Passiva	(10.036)	0
Total	(11.320)	(1.641)

Estas demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as informações e documentos fornecidos pela parte contratante.

