

ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações financeiras
em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Conteúdo

Carta de apresentação	3
Balanço patrimonial	4
Demonstração de resultado	5
Demonstração de resultado abrangente	6
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	7
Demonstração dos fluxos de caixa	8
Notas explicativas às demonstrações financeiras	9

Salvador, 10 de fevereiro de 2025.

Aos Administradores e acionistas da:

ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

Apresentamos as demonstrações financeiras da ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A., que compreendem os balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para os exercícios findos naquelas datas, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Atenciosamente,

Marcio Bittencourt
Sócio - Diretor



ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.324.747/0001-54

BALANÇO PATRIMONIAL
Em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024
(Em R\$, excluídos os centavos)

ATIVO				PASSIVO			
	Nota	31/12/2025	31/12/2024		Nota	31/12/2025	31/12/2024
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes	3	82.210	102.668	Fornecedores		1.668	4.954.042
Tributos a Compensar		17.977	17.820	Impostos a Recolher		-	256
Despesas antecipadas		2.329	2.450				
Total do ativo circulante		102.516	122.938	Total do passivo circulante		1.668	4.954.298
Não Circulante				Não Circulante			
Investimento				Empréstimos de terceiros	5	54.908.383	49.318.265
Propriedade para investimento	4	87.940.292	87.547.416				
Imobilizado				Total do passivo não circulante		54.908.383	49.318.265
Máquinas e Equipamentos		2.579	-	Patrimônio líquido	6		
(-) Depreciação Acumulada		(198)		Capital social		33.967.751	33.967.751
Total do ativo não circulante		87.942.673	87.547.416	Prejuízo acumulado		(832.613)	(569.960)
				Total do patrimônio líquido		33.135.138	33.397.791
Total do ativo		88.045.189	87.670.354	Total do passivo e patrimônio líquido		88.045.189	87.670.354
		-	-			-	-

Luiz Fernando Silva Pedroso
Diretor
CPF: 098.912.345-68

Marcio Bittencourt Barbosa
Contador CRC-BA 020929/O-3
AD2 Consultoria e Contabilidade S/S
CRC-BA 005938/O-5

ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.324.747/0001-54

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**Em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024****(Em R\$, excluídos os centavos)**

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Despesas gerais e administrativas		(262.086)	(107.415)
Depreciações		(198)	-
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras e impostos		(262.284)	(107.415)
Despesas financeiras		(1.556)	(7.336)
Receitas financeiras		1.692	8.761
Despesas e Receitas financeiras, líquidas		136	1.425
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social		(262.148)	(105.990)
Provisão para contribuição social	7	(189)	(517)
Provisão para imposto de renda	7	(316)	(863)
Resultado do exercício		(262.653)	(107.370)

Luiz Fernando Silva Pedroso

Diretor

CPF: 098.912.345-68

Marcio Bittencourt Barbosa

Contador CRC-BA 020929/O-3

AD2 Consultoria e Contabilidade S/S

CRC-BA 005938/O-5

ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.324.747/0001-54

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

Em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em R\$, excluídos os centavos)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Resultado do exercício	(262.653)	(107.370)
Resultado abrangente total	<u>(262.653)</u>	<u>(107.370)</u>

Luiz Fernando Silva Pedroso

Diretor

CPF: 098.912.345-68

Marcio Bittencourt Barbosa

Contador CRC-BA 020929/O-3

AD2 Consultoria e Contabilidade S/S

CRC-BA 005938/O-5

-

ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 33.324.747/0001-54

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024
(Em R\$, excluídos os centavos)

	Capital social	Reserva de lucros	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	33.967.751	-	(445.359)	33.522.392
Resultado do exercício	-	-	(107.370)	(107.370)
Ajustes de Exercícios Anteriores			(17.231)	(17.231)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	33.967.751	-	(569.960)	33.397.791
Resultado do exercício	-	-	(262.653)	(262.653)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	33.967.751	-	(832.613)	33.135.138

Luiz Fernando Silva Pedroso
Diretor
CPF: 098.912.345-68

Marcio Bittencourt Barbosa
Contador CRC-BA 020929/O-3
AD2 Consultoria e Contabilidade S/S
CRC-BA 005938/O-5

ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 33.324.747/0001-54

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
Em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024
(Em R\$, excluídos os centavos)

	31/12/2025	31/12/2024
<u>Fluxo de caixa das atividades operacionais</u>		
Resultado do exercício	(262.653)	(107.370)
Ajustados por:		
Depreciação e amortização	198	-
Tributos a compensar	(157)	462
Despesas antecipadas	121	(2.090)
Fornecedor	(4.952.374)	4.950.906
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(5.214.865)	4.841.908
<u>Fluxo de caixa das atividades de investimento</u>		
Adições ao Imobilizado	(395.455)	(5.501.500)
Ajuste de exercícios anteriores	-	(17.231)
Caixa líquido usado nas atividades de investimento	(395.455)	(5.518.731)
<u>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</u>		
Aumento/Redução de empréstimos de partes relacionadas	5.589.862	648.792
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	5.589.862	648.792
Caixa e equivalentes de caixa	(20.458)	(28.031)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	102.668	130.699
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	82.210	102.668
Caixa e equivalentes de caixa	(20.458)	(28.031)
	-	-

Luiz Fernando Silva Pedroso
Diretor
CPF: 098.912.345-68

Marcio Bittencourt Barbosa
Contador CRC-BA 020929/O-3
AD2 Consultoria e Contabilidade S/S
CRC-BA 005938/O-5

ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em reais, excluídos os centavos).

1 CONTEXTO OPERACIONAL

A ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A., (“Sociedade”) registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia em 10 de abril de 2019 sob o NIRE 29300037141, e no CNPJ/MF sob o nº 33.324.747/0001-54, é uma sociedade por ações de capital fechado, domiciliada no Brasil com sede à Rua Marques de Queluz, nº 323, Pituaçu, CEP 41.740-170, Salvador, Bahia, que tem por objeto social a seguinte atividade empresarial:

Participação como sócia ou acionista no capital social de outras sociedades no Brasil ou no exterior e aluguel de imóveis próprios.

A sociedade foi constituída em virtude da cisão parcial da HOLISTE PSQUIATRIA LTDA., sociedade limitada com sede na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Rua Guillard Muniz, nº 359, Parque Nossa Senhora da Luz, Pituba, CEP 41810-100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.124.002/0001-80 (“Sociedade Cindida”), e nos termos do Protocolo, Justificação de Cisão Parcial, e Laudo de Avaliação, registrados na Junta Comercial do Estado da Bahia em 10 de abril de 2019.

2 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

2.1. - Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, Normas Brasileiras de Contabilidade, bem como com os Pronunciamentos, Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

Essas demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade Para Pequenas e Médias Empresas (NBC TG 1000), aprovadas pela Resolução CFC nº 1.255/2009.

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações financeiras estão descritas a seguir:

a) Estimativas contábeis

A elaboração das demonstrações financeiras está de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos regulamentadores e requer que a Administração utilize de julgamento na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem o valor recuperável de ativos e contingências passivas. A liquidação das operações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, em razão de imprecisões inerentes ao processo e sua determinação.

b) Apuração do resultado

O resultado do exercício (receitas e despesas), apurado pelo regime de competência, inclui o efeito líquido dos rendimentos, encargos e variações monetárias, a índices contratuais ou legais, incidentes sobre ativos e passivos, bem como, quando aplicável, os efeitos de ajustes de ativos para valores de realização.

c) Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicável, os encargos apurados em base *pró-rata* dia e as variações monetárias incorridas.

d) Propriedades para investimento

Bens imóveis classificados no subgrupo de Investimentos, na rubrica de Propriedades para Investimento, já que estão com a Sociedade para o fim de produção de benefícios futuros pela sua manutenção.

3 CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Conta Corrente		
Banco Santander	-	110
Aplicações financeiras		
Banco Santander (a)	<u>82.210</u>	<u>102.558</u>
	<u>82.210</u>	<u>102.668</u>

(a) Recursos financeiros aplicados na modalidade de Certificado de Depósito Bancário – CDB – ContaMax Empresarial, com taxas de juros pós-fixadas, de forma a obter rentabilidade compatível com ao Certificado de Depósito Interbancário - CDI, com

liquidez imediata. Os recursos aplicados são resgatados automaticamente para cobrir saques, pagamentos, transferências ou compensação de cheques, garantindo que o caixa da empresa permaneça rendendo. O saldo demonstrado no extrato é ajustado pela rentabilidade válida na data da emissão.

4 PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO

	2025	2024
Terreno (a)	50.000	50.000
Edificações – Ambulatório (a)	11.366.066	11.366.066
Edificações – Internamento (a)	13.630.812	13.630.812
Imóveis (b)	19.719.326	19.490.260
Fazenda Serra Azul (c)	43.174.088	43.010.278
	87.940.292	87.547.416

(a) Correspondente a valores de bens imóveis vertidos para o patrimônio da Sociedade em função do processo de cisão parcial da Holiste Psiquiatria Ltda, conforme sua 14ª Alteração Contratual, bem como Ata de Assembleia Geral de Constituição da África Participações S.A., Protocolo, Justificação e Laudo de Avaliação, todos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado da Bahia em 10/04/2019, sob os protocolos nº 187618313 e nº 197406653, respectivamente.

(b) Em 2021, novos imóveis foram adicionados ao patrimônio da sociedade, no montante de R\$ 8.936.075,00, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15 de janeiro de 2021 e registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia em 17 de fevereiro de 2021, sob o nº 98044090.

Em 2022, foi adquirido um apartamento na cidade de Goiânia/GO no montante de R\$ 1.330.271,53, conforme instrumento de compra e venda elaborado pelas partes.

Em 2023, houve aquisição de um imóvel residencial em Salvador-BA, no valor total de R\$ 3.723.913,68, conforme escritura de compra e venda nº 682032.

Em 2024, houve aquisição de um terreno de 2.683 m², situado na Rua Rodrigo Argollo, 12, TE 05, Bairro do Rio Vermelho – Salvador/BA, inscrição imobiliária 247892-7, registrado no Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, matrícula 16.227, no valor total de R\$ 5.500.000,00.

(c) Em outubro de 2022, a empresa adquiriu uma fazenda, denominada Fazenda Serra Azul I, localizada no município de Barra do Garças – MT, conforme memorando de entendimentos elaborado pelas partes.

5 EMPRÉSTIMOS DE TERCEIROS

	2024	2024
Luiz Fernando Silva Pedroso	54.908.383	49.318.266
	54.908.383	49.318.266

O Saldo refere-se a valores aportados pelo sócio Luiz Fernando para aquisição das propriedades para investimento.

6 PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado é de R\$33.967.751,00 (Trinta e três milhões, novecentos e sessenta e sete mil, setecentos e cinquenta e um reais) e está representado por 33.967.751 (Trinta e três milhões, novecentos e sessenta e sete mil, setecentos e cinquenta e um) ações ordinárias, nominativas, conforme composição a seguir:

Acionistas	Quantidade de ações	Percentual de participação
Mariana Couto Pedroso	12.907.745	38,00%
Alexandre Couto Pedroso	12.907.745	38,00%
Victor Pedroso Nogueira	6.453.873	19,00%
Marcelo Pedroso Nogueira	1.698.388	5,00%
	33.967.751	100%

7 IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

Para os exercícios de 2025 e 2024 a Sociedade optou pelo regime de apuração de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro, com base no lucro presumido.

* * *