

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO - 2025

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Administração da PY13 Participações S.A. ("PY13") apresenta as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025.

No exercício findo em 31/12/2025, a PY13 Participações S.A. apurou prejuízo no valor de R\$ 2.889,80 (Dois mil e oitocentos e oitenta e nove reais e oitenta centavos).

Foi aprovada, a manifestação favorável à proposta de destinar o prejuízo do exercício findo em 31/12/2025 da PY13, no montante de R\$ 2.889,80, para compor a conta de prejuízos acumulados, sujeita à aprovação da AGO-PY13, conforme a lei.

Com a destinação acima, os saldos das contas do patrimônio líquido da PY13 passam a ser os seguintes:

	R\$
Capital social	10,00
Prejuízos acumulados	(2.889,80)
Total	(2.879,80)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA PY13
(Exercício 2025 - Em reais)

Balço Patrimonial

PY13 PARTICIPACOES S.A

Em reais

Ativo	31 de Dezembro de 2025	31 de Dezembro de 2024	Passivo e patrimônio líquido	31 de Dezembro de 2025	31 de Dezembro de 2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.093,75	-	Fornecedores	450.387,77	-
			Tributos a pagar	10.726,89	-
			Sociedades Coligadas e Controladas	406.770,22	-
	1.093,75	-		867.884,88	-
Realizável a longo prazo			Patrimônio líquido		
Intangível	863.911,33	-	Capital social	10,00	-
	863.911,33	-	Reserva legal	-	-
			Prejuízos Acumulados	(2.889,80)	-
				(2.879,80)	-
Total do ativo	865.005,08	-	Total do passivo e patrimônio líquido	865.005,08	-

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA PY13

(Exercício 2025 - Em reais)

Demonstração do Resultado

PY13 PARTICIPACOES S.A

Em reais

	31 de Dezembro de 2025	31 de Dezembro de 2024
Receita bruta de serviços prestados		
Aluguéis de espaços publicitários e comerciais	-	-
Receita de construção	-	-
	-	-
Impostos sobre serviços, deduções e abatimentos	-	-
Receita líquida de serviços prestados	-	-
Custos dos serviços prestados	-	-
Custos de construção	-	-
Lucro Bruto	-	-
Despesas operacionais		
Com vendas	-	-
Gerais e administrativas	(2.880,80)	-
Outras despesas operacionais, liquidas	-	-
	(2.880,80)	-
Lucro operacional antes das participações societárias e do resultado financeiro	(2.880,80)	-
Resultado financeiro		
Despesas financeiras	(9,00)	-
Receitas financeiras	-	-
	(9,00)	-
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	(2.889,80)	-
Imposto de renda e contribuição social		
Do exercício	-	-
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(2.889,80)	-

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA PY13

(Exercício 2025 - Em reais)

Demonstração do Fluxo de Caixa

PY13 PARTICIPACOES S.A

Em reais

	31 de Dezembro de 2025	31 de Dezembro de 2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	(2.889,80)	-
Ajustes para reconciliação do prejuízo do semestre		
Depreciação e amortização		
Alienação de imobilizado / intangível		
Resultado financeiro líquido		
Provisão parcelamento IPTU		
Caixa proveniente das (aplicado nas) operações	(2.889,80)	-
Variações nos ativos e passivos:		
Tributos a recuperar		
Fornecedores	450.387,77	-
Impostos, taxas, salários e contribuições sociais	10.726,89	-
Outros passivos		
Caixa Aplicado nas Operações		
Juros pagos	-	-
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividade operacionais	458.224,86	-
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Partes relacionadas		
Recursos recebidos	406.770,22	-
Adições ao Intangível	(863.911,33)	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimentos	(457.141,11)	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Dívidas de curto e longo prazos, líquida		
Captações	-	-
Amortização de empréstimos	-	-
Partes relacionadas		
Dividendos pagos	-	-
Empréstimos concedidos	-	-
Aumento de capital social	10,00	-
Caixa líquido proveninte das (aplicado nas) atividades de financiamentos	10,00	-
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalente de caixa	1.093,75	-
Caixa e equivalente de caixa no início do período	-	-
Caixa e equivalente de caixa no final do período	1.093,75	-