



CNPJ

Razão Social

64.067.994/0001-46

EMPRESA MUNICIPAL DE HABITACAO POPULAR DE SANTO ANDRE

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título	Demonstração do Resultado do Exercício		
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
DRE.01.03	RECEITAS	10.155.752,23	4.517.201,88
DRE.01.03.1	RECEITAS OPERACIONAIS	8.350.876,03	429.569,11
DRE.01.03.1.1	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	1.201,71	0,00
DRE.01.03.1.1.03	RECEITAS COM SERVIÇOS	1.201,71	0,00
DRE.01.03.1.1.03.050	Taxa de Comercialização - Requal. Sacadura Cabral II	135,59	0,00
DRE.01.03.1.1.03.052	Taxa de Comercialização - Conj. Cruz de Malta	1.066,12	0,00
DRE.01.03.1.3	RECEITAS FINANCEIRAS	8.349.674,32	429.569,11
DRE.01.03.1.3.01	RECEITAS COM ATUALIZAÇÕES	8.052.829,68	2.740,53
DRE.01.03.1.3.01.003	Corr. Monet. - Av. dos Estados - Aptos	2.037.576,36	0,00
DRE.01.03.1.3.01.004	Corr. Monet. - Oratório	269.981,17	0,00
DRE.01.03.1.3.01.005	Corr. Monet. - Prestes Maia 1	3.666.193,08	0,00
DRE.01.03.1.3.01.006	Corr. Monet. - Av. dos Estados Urbanizados	1.407.981,07	0,00
DRE.01.03.1.3.01.007	Corr. Monet. - Av. dos Estados Removidos	606.576,42	2.740,53
DRE.01.03.1.3.01.008	Corr. Monet. - Av. dos Estados Provisorios	64.521,58	0,00
DRE.01.03.1.3.02	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	270.867,33	404.675,14
DRE.01.03.1.3.02.004	Rend. de Aplic. Financ. Fundos BB - Todos	270.867,33	404.675,14
DRE.01.03.1.3.03	JUROS E DESCONTOS OBTIDOS	25.977,31	22.153,44
DRE.01.03.1.3.03.001	Juros Ativos	25.977,13	22.153,42
DRE.01.03.1.3.03.002	Descontos Obtidos	0,18	0,02
DRE.01.03.2	OUTRAS RECEITAS	1.804.876,20	4.087.632,77
DRE.01.03.2.1	OUTRAS RECEITAS	1.804.876,20	4.087.632,77
DRE.01.03.2.1.01	OUTRAS RECEITAS	1.804.876,20	4.087.632,77
DRE.01.03.2.1.01.015	Correção monetária s/ Receitas Diversas	0,03	0,00
DRE.01.03.2.1.01.016	Outras Receitas Operacionais	0,01	0,00
DRE.01.03.2.1.01.017	Recuperação de Desp. Comerc. e CDRU	1.437.181,02	2.123.338,21
DRE.01.03.2.1.01.018	Horas Técnicas - Conv. PDU	0,00	1.907.095,36
DRE.01.03.2.1.01.019	Horas Técnicas - Conv. Baronesa	367.695,14	57.199,20
DRE.01.04	CUSTOS E DESPESAS	(5.102.200,60)	(4.335.700,04)
DRE.01.04.2	DESPESAS OPERACIONAIS	(3.555.290,78)	(4.207.971,43)
DRE.01.04.2.1	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(2.437.661,80)	(3.882.952,24)
DRE.01.04.2.1.01	DESPESAS TRABALHISTAS	(1.422.042,65)	(2.104.587,39)
DRE.01.04.2.1.01.001	Salários	(974.872,74)	(1.513.433,98)
DRE.01.04.2.1.01.004	Férias	(82.866,97)	(134.669,27)

DRE.01.04.2.1.01.005	13.Salário	(83.639,15)	(106.215,56)
DRE.01.04.2.1.01.006	Aviso prévio/indenizações trabalhistas	(6.745,54)	(28.395,12)
DRE.01.04.2.1.01.007	Gratificações	0,00	(2.000,00)
DRE.01.04.2.1.01.010	Uniformes	(1.861,96)	0,00
DRE.01.04.2.1.01.013	Alimentação/Refeição	(162.769,41)	(278.394,42)
DRE.01.04.2.1.01.014	Saude Ocupacional - Exames	(3.037,50)	(2.778,22)
DRE.01.04.2.1.01.030	Vale-transporte	(11.859,48)	(11.624,92)
DRE.01.04.2.1.01.102	Cursos e Treinamentos	0,00	(3.057,71)
DRE.01.04.2.1.01.104	Seguro Empresarial	(141,63)	0,00
DRE.01.04.2.1.01.119	Remuneração a Estagiários	(90.902,92)	(24.018,19)
DRE.01.04.2.1.01.123	Inst. Previdência Santo André	(3.345,35)	0,00
DRE.01.04.2.1.02	ENCARGOS SOCIAIS	(370.982,43)	(585.364,23)
DRE.01.04.2.1.02.001	INSS	(267.237,73)	(347.647,89)
DRE.01.04.2.1.02.002	FGTS	(103.744,70)	(105.825,94)
DRE.01.04.2.1.02.003	Multa rescisória FGTS	0,00	(93.817,71)
DRE.01.04.2.1.02.147	INSS/FGTS s/ Férias e 13º Salarios	0,00	(38.072,69)
DRE.01.04.2.1.03	DESPESAS GERAIS	(644.636,72)	(1.120.435,43)
DRE.01.04.2.1.03.003	Energia elétrica	(14.188,98)	(15.980,12)
DRE.01.04.2.1.03.004	Internet	(1.475,42)	(40,00)
DRE.01.04.2.1.03.007	Material de higiene e limpeza	(5.197,97)	(8.699,66)
DRE.01.04.2.1.03.008	Material de escritório	(7.843,45)	(22.913,83)
DRE.01.04.2.1.03.009	Manutenção e conservação	(130,10)	(75.011,19)
DRE.01.04.2.1.03.012	Correios e Malotes	(144,10)	(394,79)
DRE.01.04.2.1.03.016	Assistência Médica	0,00	(7.724,89)
DRE.01.04.2.1.03.019	Serviços de Terceiros - Pessoa Física	(3.058,92)	0,00
DRE.01.04.2.1.03.020	Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	(342,78)	(162.550,21)
DRE.01.04.2.1.03.026	Bens de pequeno valor	(7.484,05)	(49,99)
DRE.01.04.2.1.03.028	Livros/Jornais/Revistas/Periódicos	(5.308,31)	(4.800,00)
DRE.01.04.2.1.03.034	Seguros	0,00	(342,30)
DRE.01.04.2.1.03.038	Combustíveis	(2.836,65)	(5.727,90)
DRE.01.04.2.1.03.040	Material de Consumo	0,00	(66.812,20)
DRE.01.04.2.1.03.043	Copa e Cozinha	0,00	(884,00)
DRE.01.04.2.1.03.049	Viagens	0,00	(2.656,71)
DRE.01.04.2.1.03.053	Sindicato Patronal/Assoc. de Classe	(5.465,07)	(6.479,03)
DRE.01.04.2.1.03.098	Despesas Não Dedutíveis	0,00	(935,54)
DRE.01.04.2.1.03.109	Cópias e Encadernações	0,00	(1.245,56)
DRE.01.04.2.1.03.111	Manutenção Veículos	(8.531,84)	(660,00)
DRE.01.04.2.1.03.117	Telefone	(12.758,54)	(7.389,57)
DRE.01.04.2.1.03.128	Honorários Contábeis	(49.800,00)	(37.340,00)
DRE.01.04.2.1.03.130	Locações de Máquinas e Equipamentos	(4.980,00)	(5.443,20)
DRE.01.04.2.1.03.132	Assessoria Juridica - PJ	0,00	(45.240,00)
DRE.01.04.2.1.03.136	Serviços de Informática - PJ	(12.178,32)	(12.879,70)
DRE.01.04.2.1.03.138	Serviços de Limpeza - PJ	0,00	(5.747,61)
DRE.01.04.2.1.03.141	Estacionamento	0,00	(75,00)
DRE.01.04.2.1.03.235	Depreciações	(15.146,74)	(19.737,28)
DRE.01.04.2.1.03.238	Conservacao e Limpeza	(36.801,40)	(29.185,89)
DRE.01.04.2.1.03.249	Serviços Terceiros - Contabilidade	(9.690,00)	0,00
DRE.01.04.2.1.03.264	Honorários Advocaticios	(17.000,00)	(9.298,28)
DRE.01.04.2.1.03.266	Despesas Cartoriais EMHAP	(1.242,41)	(6.132,30)
DRE.01.04.2.1.03.267	Despesas Legais Convênio PMSA	(7.262,12)	(16.238,13)

DRE.01.04.2.1.03.268	Honorário de Conciliador CEJUSC	0,00	(164,55)
DRE.01.04.2.1.03.269	Ferramentas e Sistemas p/ Comercialização	(186.760,00)	(195.260,10)
DRE.01.04.2.1.03.271	Despesas Cartoriais Convênio PMSA	(2.565,69)	0,00
DRE.01.04.2.1.03.272	Condominio EHMAP	(49.996,84)	(41.496,04)
DRE.01.04.2.1.03.273	Aluguel EHMAP	(110.739,00)	(181.701,38)
DRE.01.04.2.1.03.274	Serv. Graficos, Reproduções e Correlatos	(702,00)	(865,20)
DRE.01.04.2.1.03.275	Serv. de Publicidade Legal	(1.497,30)	(2.311,50)
DRE.01.04.2.1.03.276	Generos Alimenticios,Agua e Correlatos	(2.608,12)	(1.982,03)
DRE.01.04.2.1.03.277	Material p/ Conserv. Edif. e Instalações	(585,68)	0,00
DRE.01.04.2.1.03.279	Material de Apoio	(99,70)	0,00
DRE.01.04.2.1.03.280	Despesa em Imovel de Terceiros em Geral	(40.412,91)	(110.989,93)
DRE.01.04.2.1.03.281	Taxas Adm. de Vale Transporte	(784,35)	0,00
DRE.01.04.2.1.03.282	Despesas com Sindicato	0,00	(615,15)
DRE.01.04.2.1.03.284	Taxas CAU-RRT	0,00	(250,80)
DRE.01.04.2.1.03.285	Taxas ART-CREA	(299,28)	(309,09)
DRE.01.04.2.1.03.286	Despesas Legais EHMAP	(18.718,68)	(5.874,78)
DRE.01.04.2.1.04	PROVISÕES	0,00	(72.565,19)
DRE.01.04.2.1.04.010	Provisão com Contingências	0,00	(72.565,19)
DRE.01.04.2.2	DESPESAS COM VENDAS	(920.140,85)	(6.666,90)
DRE.01.04.2.2.03	DESPESAS GERAIS COM VENDAS	(920.140,85)	(6.666,90)
DRE.01.04.2.2.03.027	Propaganda e Publicidade	0,00	(6.666,90)
DRE.01.04.2.2.03.036	Conj. Hab. Oratório	(61.031,40)	0,00
DRE.01.04.2.2.03.037	Conj. Av. dos Estados Urbanizados	(826.614,82)	0,00
DRE.01.04.2.2.03.038	Conj. Av. dos Estados Embríões	(32.494,63)	0,00
DRE.01.04.2.3	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	(169.337,59)	(104.856,58)
DRE.01.04.2.3.01	DESPESAS COM ATUALIZAÇÕES	(68.444,03)	0,00
DRE.01.04.2.3.01.004	Variação Monetaria s/ Repasse ao FMH	(68.444,03)	0,00
DRE.01.04.2.3.02	DESPESAS FINANCEIRAS	(100.893,56)	(104.856,58)
DRE.01.04.2.3.02.001	Juros Passivos	(11.371,97)	(40.651,02)
DRE.01.04.2.3.02.003	Tarifas Bancárias	(84.156,24)	(63.786,92)
DRE.01.04.2.3.02.005	Juros Bancários	(5.365,35)	(418,64)
DRE.01.04.2.4	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	(28.938,89)	(30.477,99)
DRE.01.04.2.4.01	IMPOSTOS	(28.938,89)	(27.562,05)
DRE.01.04.2.4.01.001	IOF	0,00	(880,56)
DRE.01.04.2.4.01.004	IPVA/Licenciamento	(1.184,65)	(1.128,50)
DRE.01.04.2.4.01.012	Outros Impostos e Taxas	0,00	(125,98)
DRE.01.04.2.4.01.112	COFINS	(23.873,46)	(24.556,63)
DRE.01.04.2.4.01.113	PIS	(3.880,71)	(870,38)
DRE.01.04.2.4.01.114	INSS S/ Serv. Prest. por Terceiros	(0,02)	0,00
DRE.01.04.2.4.01.115	Tributos Municipais	(0,05)	0,00
DRE.01.04.2.4.02	MULTAS	0,00	(2.915,94)
DRE.01.04.2.4.02.005	Multas e Juros s/ Tributos	0,00	(2.915,94)
DRE.01.04.2.7	OUTRAS DESPESAS	788,35	(183.017,72)
DRE.01.04.2.7.01	PERDAS	788,35	(183.017,72)
DRE.01.04.2.7.01.012	Perdas Processos Judiciais	788,35	(183.017,72)
DRE.01.04.3	CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO	(1.546.909,82)	(127.728,61)
DRE.01.04.3.2	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO	(1.546.909,82)	(127.728,61)
DRE.01.04.3.2.01	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS	(1.131.080,75)	(93.282,80)
DRE.01.04.3.2.01.001	Provisão Para IRPJ	(1.131.080,75)	(93.282,80)
DRE.01.04.3.2.02	PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS	(415.829,07)	(34.445,81)
DRE.01.04.3.2.02.001	Provisão para CSLL	(415.829,07)	(34.445,81)

DRE.01	RESULTADO DO EXERCICIO (LUCRO OU PREJUIZO LIQUIDO DO EXERCÍCIO)	5.053.551,63	181.501,84
--------	---	--------------	------------