
“DORESTISA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A”

São Paulo – SP.

“ BALANÇO PATRIMONIAL ”

“DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO”

ANO CALENDÁRIO – 2025

PERÍODO BASE :- 01/JAN/2025 à 31/DEZ/2025.

Empresa: DORESTISA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

Folha: 1

CNPJ: 09.400.067/0001-98

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

Balanco Patrimonial

" A T I V O " - DORESTISA

" A T I V O " - DORESTISA	709.261,82
" ATIVO CIRCULANTE "	562.464,82
" CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA "	217.478,29
" BENS NUMERARIOS "	183.427,02
" CAIXA "	183.427,02
" BANCOS - CONTA MOVIMENTO "	1,00
" BANCO BRADESCO S/A - C/M "	1,00
" APLIC.FINANCEIRAS-CP "	34.050,27
" A-F-Bco.BRADESCO S/A "	255,87
" A-F-B/BRADESCO-INVEST FACIL "	33.794,40
" REALIZAVEL - CURTO PRAZO "	14.801,61
" CLIENTES "	14.746,34
" Tx.IPTU-CONDOM-REEMB "	14.746,34
" C/C-ADMINISTR. IMOBIL "	0,73
" C/C-ORG.PTA ADM.IM.LT "	0,73
" IMPOSTOS a RECUPERAR "	54,54
" I.R.FONTE a RECUP-s/APLI "	54,54
" E S T O Q U E S "	330.184,92
" ESTOQUES - IMOVEIS "	280.001,92
" IMOVEIS a COMERCIALIZAR "	280.001,92
" IMOVEIS DESTINADOS a VENDA "	50.183,00
" IMOVEIS DESTINADOS a VENDA "	50.183,00
" ATIVO PERMANENTE "	146.797,00
" IMOBILIZADO "	146.797,00
" IMOBILIZACOES TECNICAS "	146.797,00
" IMOVEIS-UNID.AUTONOMA "	135.000,00
" IMOVEIS-APARTAMENTOS "	11.797,00

12

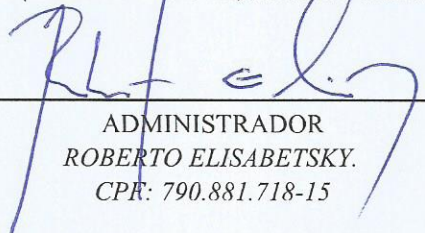
Balanco Patrimonial

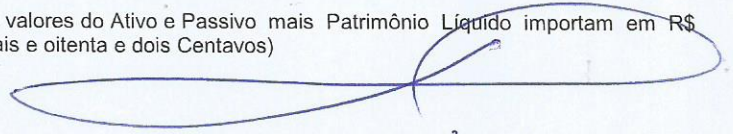
" P A S S I V O ".

" P A S S I V O ".	709.261,82
" PASSIVO CIRCULANTE ".	33.487,32
" O B R I G A C O E S - C U R T O P R A Z O ".	33.487,32
" O B R I G A C O E S T R I B U T A R I A S - C / P ".	3.487,32
" I . R . R . F O N T E a R E C O L H E R ".	57,98
" C O N T R I B U I Ç A O - P I S A R E C O L H E R ".	85,93
" C O N T R I B U I Ç A O - C O F I N S a R E C O L H E R ".	396,59
" P R O V I S ã O P / I M P . D E R E N D A - I R P J "	1.841,76
" P R O V I S ã O P / C O N T r . S O C I A L - C S L L ".	1.105,06
" O U T R A S O B R I G A C O E S - C U R T O P R A Z O ".	30.000,00
" C / C - C R E D O R A / A C I O N I S T A S ".	30.000,00
" PASSIVO NÃO CIRCULANTE ".	675.774,50
" P A T R I M O N I O L I Q U I D O - P / L ".	675.774,50
" C A P I T A L ".	565.908,00
" C A P I T A L S O C I A L ".	565.908,00
" L U C R O S O U P R E J U I Z O S A C U M U L A D O S ".	121.611,14
" R E S E R V A L E G A L ".	121.611,14
" R E S E R V A S D E L U C R O S ".	(11.744,64)
" R E S E R V A S D E L U C R O S A T R I B U I V E I S A S Ó C I O S "	(11.744,64)

São Paulo, 31 de dezembro de 2025.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 709.261,82 (setecentos e nove mil, duzentos e sessenta e um Reais e oitenta e dois Centavos)


 ADMINISTRADOR
 ROBERTO ELISABETSKY.
 CPF: 790.881.718-15


 LAURIMAR NERI CORDOVANO
 Técnico em Contabilidade
 TC CRC: 1 SP 051.812/O-1

Empresa: DORESTISA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

Folha: 3

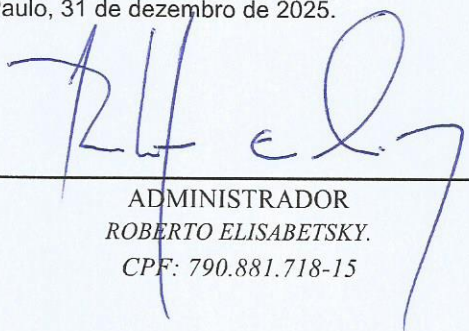
CNPJ: 09.400.067/0001-98

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

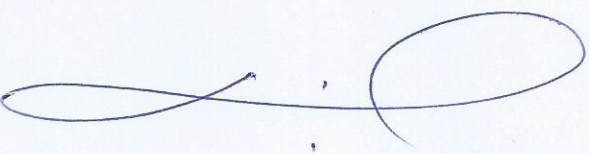
Demonstração do Resultado do Exercício

Receitas Brutas	
"RECEITAS DE ALUGUEIS".	151.172,87 C
Total:	151.172,87 C
(-) Deduções	
"CONTR. P I S - R/B".	982,65 D
"CONTR.COFINs - R/B".	4.535,23 D
Total:	5.517,88 D
= Receita Líquida	145.654,99 C
(-) Custos	
"ADMINISTR.DE BENS-P/J".	12.093,76 D
Total:	12.093,76 D
= Lucro Bruto	133.561,23 C
(-) Despesas Administrativas	
"DESPESAS DIVERSAS".	1.250,00 D
"HONORARIOS - P.J".	22.240,00 D
Total:	23.490,00 D
(-) Despesas Financeiras	
"DESPESAS BANCARIAS".	2.150,75 D
Total:	2.150,75 D
(-) Despesas Tributárias	
"TAXAS DE LICENÇA-PMSP".	226,68 D
"TRIBUTOS FEDERAIS".	11.646,25 D
Total:	11.872,93 D
(+) Receitas Financeiras	
"RF-Bco.BRADESCO S/A".	134,07 C
Total:	134,07 C
= Lucro Operacional	96.181,62 C
= Lucro Contábil Líquido antes da Contribuição Social	96.181,62 C
(-) Contribuição Social	
"PROVISÃO CONTRIB.SOCIAL-CSLL".	4.365,85 D
Total:	4.365,85 D
= Lucro Contábil Líquido antes do Imposto de Renda	91.815,77 C
(-) Imposto de Renda	
"PROVISÃO IMP.DE RENDA-IRPJ".	7.276,40 D
Total:	7.276,40 D
= Lucro	84.539,37 C
= Lucro Líquido do Período	84.539,37 C

São Paulo, 31 de dezembro de 2025.



ADMINISTRADOR
ROBERTO ELISABETSKY.
CPF: 790.881.718-15



LAURIMAR NERI CORDOVANO
Técnico em Contabilidade
TC CRC: 1 SP 051.812/O-1

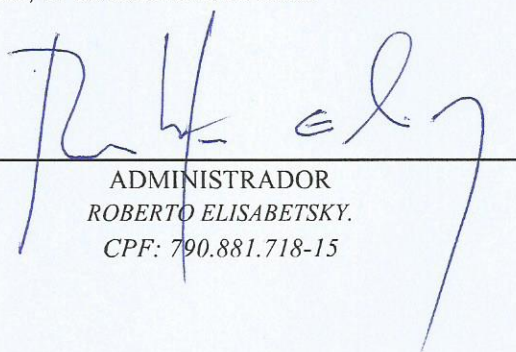
CNPJ: 09.400.067/0001-98

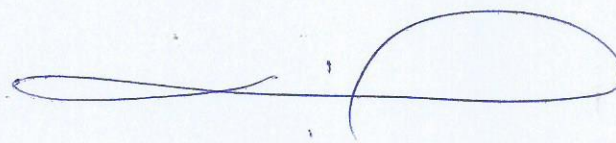
Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

Demonstração dos Lucros/Prejuízos Acumulados

DESCRIÇÃO		2025
		VALOR
(+)	Saldo Inicial do Exercício <i>Prejuízo</i>	17.434,01
(+)	Ajustes Credores de Exercício Anteriores	0,00
(-)	Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores	0,00
(+)	Correção Monetária do Saldo Inicial	0,00
(-)	Parcelas dos Lucros Acumulados Incorporados ao Capital	0,00
(+)	Reversões de Reservas	11.744,64
	Reservas de Contingência	0,00
	Reservas de Lucros a Realizar	11.744,64
(+)	Resultado Líquido do Exercício <i>Lucro</i>	84.539,37
(-)	Transferências para Reservas	0,00
(-)	Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	78.850,00
=	<i>acumulado</i>	0,00

São Paulo, 31 de dezembro de 2025.


 ADMINISTRADOR
 ROBERTO ELISABETSKY.
 CPF: 790.881.718-15


 LAURIMAR NERI CORDOVANO
 Técnico em Contabilidade
 TC CRC: 1 SP 051.812/O-1