

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BETIM SHOPPING LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 15.573.630/0001-22

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 24.077.485,22	R\$ 24.023.428,14
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 6.679.513,25	R\$ 6.932.103,05
DISPONIVEL		R\$ 109,71	R\$ 1.646,88
DISPONIBILIDADES		R\$ 109,71	R\$ 1.646,88
DISPONIBILIDADES - LTDA		R\$ 109,71	R\$ 1.646,88
BB RENDE FÁCIL		R\$ 109,71	R\$ 1.646,88
LOJISTAS / QUIOSQUES		R\$ 1.119.305,02	R\$ 1.084.028,21
LOJISTAS A RECEBER		R\$ 2.692.131,12	R\$ 2.667.623,47
FATURADO - ALUGUEL		R\$ 2.692.131,12	R\$ 2.667.623,47
Lojistas Aluguel		R\$ 2.692.131,12	R\$ 2.667.623,47
QUIOSQUES A RECEBER		R\$ 294.317,42	R\$ 283.548,26
FAT. QUIOSQUE ALUGUEL		R\$ 294.317,42	R\$ 283.548,26
Quiosques Aluguel		R\$ 294.317,42	R\$ 283.548,26
(-) PROVISAO DEVEDORES DUVIDOSOS		R\$ (1.867.143,52)	R\$ (1.867.143,52)
(-) PROVISAO DEVEDORES DUVIDOS		R\$ (1.867.143,52)	R\$ (1.867.143,52)
(-) Provisao p/ Devedores Duvidosos		R\$ (1.867.143,52)	R\$ (1.867.143,52)
OUTROS CREDITOS		R\$ 5.435.044,34	R\$ 5.714.280,75
EMPREST. ENTRE CONTAS		R\$ 3.240.429,08	R\$ 3.240.603,93
EMPREST. A REC. ALUGUEL		R\$ 3.240.429,08	R\$ 3.240.603,93
Emprestimos a Receber Aluguel		R\$ 3.240.429,08	R\$ 3.240.603,93
EMPRESTIMO A CURTO PRAZO		R\$ 91.586,28	R\$ 91.586,28
EMPREST. A TERC. ALUGUEL		R\$ 91.586,28	R\$ 91.586,28
Emprest. efetuados Aluguel		R\$ 91.586,28	R\$ 91.586,28
ADIANTAMENTOS		R\$ 2.103.028,98	R\$ 2.382.090,54
ADIANT. DO ALUGUEL		R\$ 93.787,52	R\$ 57.886,70
Adiantamentos Aluguel		R\$ 93.787,52	R\$ 57.886,70
APORTE CAPITAL		R\$ 567.950,00	R\$ 567.950,00
Aporte Capital		R\$ 567.950,00	R\$ 567.950,00
OUTRAS CONTAS A RECEBER		R\$ 1.441.141,46	R\$ 1.756.103,84
Betim Shopping Ltda		R\$ 102.096,37	R\$ 102.096,37
Landis Gestão Empreendimento Ltda Filial Betim		R\$ 1.339.045,09	R\$ 1.654.007,47

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.B2.45.05.8C.A8.08.F9.80.25.A4.E8.52.E9.B8.28.2D.E6.96.FA-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.1 do Visualizador

Página 1 de 6

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BETIM SHOPPING LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 15.573.630/0001-22

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ADIANTAMENTO LTDA		R\$ 150,00	R\$ 150,00
BLOQUEIO JUDICIAL CONTA B.BRASIL 43823-5		R\$ 150,00	R\$ 150,00
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR		R\$ 10.289,16	R\$ 17.382,15
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR		R\$ 10.289,16	R\$ 17.382,15
IMPOSTOS / CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS - LTDA		R\$ 10.289,16	R\$ 17.382,15
IR RETIDO NA FONTE		R\$ 1.768,18	R\$ 1.769,26
PIS A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 1.268,19
COFINS A RECUPERAR		R\$ 17,48	R\$ 5.841,20
IRPJ A RECUPERAR		R\$ 5.723,16	R\$ 5.723,16
CSLL A RECUPERAR		R\$ 2.780,34	R\$ 2.780,34
DESP. DO EXERC. SEGUINTE		R\$ 790,45	R\$ 790,47
PROVISÕES		R\$ 790,45	R\$ 790,47
DESP. DO EXERC. SEG. ALUGUEL		R\$ 790,45	R\$ 790,47
Desp. Exerc. Seg. Aluguel		R\$ 790,45	R\$ 790,47
OUTRAS CONTAS		R\$ 113.974,57	R\$ 113.974,59
OUTRAS CONTAS		R\$ 113.974,57	R\$ 113.974,59
CONTAS PARTES RELACIONADAS		R\$ 113.974,57	R\$ 113.974,59
REPASSE EMPREENDEDORES		R\$ 109.193,05	R\$ 109.193,07
OUTRAS CONTAS A RECEBER CONDOMÍNIO		R\$ 4.781,52	R\$ 4.781,52
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 1.486.646,79	R\$ 1.486.753,98
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 8.146,79	R\$ 8.253,98
EMPREST. DE LP ENTRE CONTAS		R\$ 8.146,79	R\$ 8.253,98
EMPREST. DE LP ALUGUEL		R\$ 341,33	R\$ 341,33
Outras Contas a Receber -Aluguel		R\$ 341,33	R\$ 341,33
OUTRAS CONTAS A RECEBER-LTDA		R\$ 7.805,46	R\$ 7.912,65
CUSTAS PROCESSO ICMS ENERGIA ELÉTRICA		R\$ 588,16	R\$ 588,16
DEPÓSITO JUDICIAL		R\$ 7.217,30	R\$ 7.324,49
CONTAS PESSOA LIGADA		R\$ 1.478.500,00	R\$ 1.478.500,00
CONTAS PESSOA LIGADA		R\$ 1.478.500,00	R\$ 1.478.500,00
CONTAS PESSOA LIGADA		R\$ 1.478.500,00	R\$ 1.478.500,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.B2.45.05.8C.A8.08.F9.80.25.A4.E8.52.E9.B8.28.2D.E6.96.FA-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.1 do Visualizador

Página 2 de 6

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BETIM SHOPPING LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 15.573.630/0001-22

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
APORTES CONDOMINIO		R\$ 1.478.500,00	R\$ 1.478.500,00
NAO CIRCULANTE		R\$ 15.911.325,18	R\$ 15.604.571,11
IMOBILIZADO		R\$ 19.422.463,79	R\$ 19.422.463,79
BENS EM OPERACAO		R\$ 19.422.463,79	R\$ 19.422.463,79
BENS DO ALUGUEL - CPI		R\$ 19.385.463,79	R\$ 19.385.463,79
Edificacoes		R\$ 13.603.064,98	R\$ 13.603.064,98
Obra Lojas Americanas		R\$ 2.229.807,10	R\$ 2.229.807,10
Obra Faculdade INED		R\$ 2.331.754,00	R\$ 2.331.754,00
Moveis e Utensilios		R\$ 243.312,63	R\$ 243.312,63
Expansão		R\$ 92.351,96	R\$ 92.351,96
Infra Cameras		R\$ 69.584,58	R\$ 69.584,58
Projeto AVCB		R\$ 687.576,55	R\$ 687.576,55
Equipamentos Informatica		R\$ 13.139,81	R\$ 13.139,81
Máquinas e Equipamentos		R\$ 16.998,66	R\$ 16.998,66
Reformas Adequação de PC Betim		R\$ 97.873,52	R\$ 97.873,52
INVESTIMENTOS ALUGUEL - CPI		R\$ 37.000,00	R\$ 37.000,00
SCP Betim Shopping/Parking		R\$ 37.000,00	R\$ 37.000,00
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS		R\$ (3.511.138,61)	R\$ (3.817.892,68)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (3.511.138,61)	R\$ (3.817.892,68)
(-) DEPRECIAÇÕES - LTDA		R\$ (3.511.138,61)	R\$ (3.817.892,68)
(-) (-) EDIFICAÇÕES		R\$ (3.263.577,82)	R\$ (3.549.459,94)
(-) (-) MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ (58.962,94)	R\$ (62.354,97)
(-) (-) EXPANSÃO		R\$ (4.222,72)	R\$ (4.618,60)
(-) (-) PROJETO AVCB		R\$ (174.045,21)	R\$ (189.429,33)
(-) (-) EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA		R\$ (4.746,34)	R\$ (4.746,34)
(-) (-) MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (5.583,58)	R\$ (7.283,50)
PASSIVO		R\$ 24.077.485,22	R\$ 24.023.428,14
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 9.517.330,61	R\$ 9.823.983,19
EMPRESTIMO ENTRE CONTAS		R\$ 9.163.055,52	R\$ 9.245.950,97
EMPREST. ENTRE CONTAS		R\$ 9.163.055,52	R\$ 9.245.950,97
EMPREST. PG ALUGUEL		R\$ 9.005.941,87	R\$ 9.080.641,75

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.B2.45.05.8C.A8.08.F9.80.25.A4.E8.52.E9.B8.28.2D.E6.96.FA-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.1 do Visualizador

Página 3 de 6

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BETIM SHOPPING LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 15.573.630/0001-22

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Empréstimos a Pagar Aluguel		R\$ 9.005.941,87	R\$ 9.080.641,75
REPASSE EMPREENDEDORES		R\$ 157.113,65	R\$ 165.309,22
Repasse Empreendedores		R\$ 157.113,65	R\$ 165.309,22
FORNECEDORES		R\$ 129.468,83	R\$ 133.045,50
FORNECEDORES		R\$ 129.468,83	R\$ 133.045,50
FORNECEDORES - ALUGUEL CPI		R\$ 0,00	R\$ 3.576,67
Fornecedores Aluguel		R\$ 0,00	R\$ 3.576,67
FORNECEDORES - LTDA		R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00
FONTÃO CONTABILIDADE LTDA		R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00
OUTRAS CONTAS A PAGAR - LTDA		R\$ 127.368,83	R\$ 127.368,83
CONDOMINIO INDIVISO BETIM SHOPPING		R\$ 127.368,83	R\$ 127.368,83
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 165.886,09	R\$ 362.173,00
ADIANT. LOJISTAS		R\$ 108.095,17	R\$ 108.095,17
ADIANT. LOJ. ALUGUEL		R\$ 108.095,17	R\$ 108.095,17
Adiantamentos Recebidos Aluguel		R\$ 108.095,17	R\$ 108.095,17
CONTAS A PAGAR		R\$ 13.956,24	R\$ 206.732,92
CONTAS A PG ALUGUEL		R\$ 13.956,24	R\$ 206.732,92
Contas a PG Aluguel		R\$ 13.956,24	R\$ 206.732,92
PROCESSOS JUDICIAIS A PAGAR		R\$ 43.834,68	R\$ 47.344,91
PROCESSO JUDICIAIS A PAGAR-ALUGEL		R\$ 43.834,68	R\$ 47.344,91
Processos Judiciais a Pagar		R\$ 43.834,68	R\$ 47.344,91
OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS		R\$ 15.528,51	R\$ 14.892,14
OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS		R\$ 15.357,32	R\$ 14.863,09
OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS - CPI		R\$ 14.902,20	R\$ 14.863,09
Obrigacoes a Pagar Aluguel		R\$ 14.902,20	R\$ 14.863,09
OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS - LTDA		R\$ 455,12	R\$ 0,00
PIS A RECOLHER		R\$ 35,99	R\$ 0,00
COFINS A RECOLHER		R\$ 419,13	R\$ 0,00
OUTROS TRIBUTOS A RECOLHER		R\$ 171,19	R\$ 29,05
OUTROS TRIBUTOS A RECOLHER		R\$ 171,19	R\$ 29,05

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.B2.45.05.8C.A8.08.F9.80.25.A4.E8.52.E9.B8.28.2D.E6.96.FA-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.1 do Visualizador

Página 4 de 6

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BETIM SHOPPING LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 15.573.630/0001-22

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Outros Tributos a Pagar Aluguel		R\$ 171,19	R\$ 29,05
AJUSTE DE CONTAS		R\$ 43.391,66	R\$ 67.921,58
PARCELAMENTOS		R\$ 43.391,66	R\$ 67.921,58
PARCELAMENTOS		R\$ 43.391,66	R\$ 67.921,58
PARCELAMENTO PERT RFB-DEMAIS DEBITOS		R\$ 43.391,66	R\$ 67.921,58
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 2.092.827,14	R\$ 2.024.282,27
CONTAS PESSOA LIGADA		R\$ 1.790.950,98	R\$ 1.790.950,98
CONTAS DE SOCIOS		R\$ 1.790.950,98	R\$ 1.790.950,98
CONTAS DE SOCIOS		R\$ 1.790.950,98	R\$ 1.790.950,98
APORTES DE SOCIOS		R\$ 1.790.950,98	R\$ 1.790.950,98
PARCELAMENTOS		R\$ 301.876,16	R\$ 233.331,29
PARCELAMENTOS LONGO PRAZO		R\$ 301.876,16	R\$ 233.331,29
PARCELAMENTOS LONGO PRAZO		R\$ 301.876,16	R\$ 233.331,29
PARCELAMENTO PERT RFB DEMAIS DEBITOS		R\$ 301.876,16	R\$ 233.331,29
PRESTACAO DE CONTAS		R\$ 1.809.376,01	R\$ 1.786.433,90
PRESTACAO DE CONTAS		R\$ 1.809.376,01	R\$ 1.786.433,90
PRESTACAO DE CONTAS		R\$ 1.809.376,01	R\$ 1.786.433,90
PRESTACAO DE CONTAS		R\$ 1.809.376,01	R\$ 1.786.433,90
Resultados Acumulados Anteriores		R\$ 726.142,97	R\$ 726.142,97
(-) Ajustes Exercicios Anteriores		R\$ (1.351.218,62)	R\$ (1.351.218,62)
(-) Repasse Empreendedores		R\$ 1.187,24	R\$ 1.187,24
Repasse SCP - Estacionamento		R\$ 439.889,42	R\$ 416.947,31
Aporte Capital Empreendedor		R\$ 1.993.375,00	R\$ 1.993.375,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 10.657.951,46	R\$ 10.388.728,78
CAPITAL SOCIAL		R\$ 19.422.463,80	R\$ 19.422.463,80
INVEST. INICIAL		R\$ 19.422.463,80	R\$ 19.422.463,80
CAPITAL SOCIAL		R\$ 19.422.463,80	R\$ 19.422.463,80
Capital Social Subscrito		R\$ 7.307.500,00	R\$ 7.307.500,00
Inversoes Fixas Imobilizados		R\$ 12.114.963,80	R\$ 12.114.963,80
(-) LUCRO / PREJ. ACUMULADO		R\$ (8.764.512,34)	R\$ (9.033.735,02)
(-) LUCRO / PREJ. ACUMULADO		R\$ (8.764.512,34)	R\$ (9.033.735,02)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.B2.45.05.8C.A8.08.F9.80.25.A4.E8.52.E9.B8.28.2D.E6.96.FA-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.1 do Visualizador

Página 5 de 6

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BETIM SHOPPING LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 15.573.630/0001-22

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) LUCRO/PREJ. ACUM. ALUGUEL		R\$ (8.764.512,34)	R\$ (9.033.735,02)
(-) Lucro / Prejuízo Acumulado LTDA		R\$ (8.764.512,34)	R\$ (9.033.735,02)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 78.B2.45.05.8C.A8.08.F9.80.25.A4.E8.52.E9.B8.28.2D.E6.96.FA-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.1 do Visualizador

Página 6 de 6