

Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Pegasus Participações S.A. (anteriormente denominada GLP Q Participações S.A.)

31 de dezembro de 2025
com Relatório do Auditor Independente

Pegasus Participações S.A. (anteriormente denominada GLP Q Participações S.A.)

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2025

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas.....	1
Balanços patrimoniais.....	4
Demonstrações dos resultados.....	5
Demonstrações dos resultados abrangentes	6
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	7
Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto	8
Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas	9



São Paulo Corporate Towers
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909
6º ao 9º andar - Vila Nova Conceição
04543-011 - São Paulo - SP - Brasil
Tel: +55 11 2573-3000
ey.com.br

**Shape the future
with confidence**

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Administradores e Acionistas da

Pegasus Participações S.A. (anteriormente denominada GLP Q Participações S.A.)

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Pegasus Participações S.A (Companhia) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Companhia em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações financeiras no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos - Demonstrações Financeiras do exercício anterior examinadas por outro auditor independente

As demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram auditadas por outro auditor independente que emitiu relatório datado em 28 de julho de 2025, com ênfase indicando que a Companhia atua em fase pré-operacional e não está gerando receitas decorrentes de suas atividades.



**Shape the future
with confidence**

Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.



**Shape the future
with confidence**

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 06 de julho de 2026.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC SP-034519/O

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Martelli', with a long horizontal line extending to the right.

David do Vale Martelli Tristão
Sócio CRC SP-315830/O

Pegasus Participações S.A. (anteriormente denominada GLP Q Participações S.A.)

Balanços patrimoniais
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais - R\$)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5	111	1	111	118
Impostos e contribuições a compensar		4	4	4	7
Total dos ativos circulantes		115	5	115	125
Não circulante					
Contas a receber - partes relacionadas	6	363	-	363	-
Investimento em controladas	7	-	288	-	-
Outros ativos	8	5.070	3.530	5.070	3.697
Total dos ativos não circulantes		5.433	3.818	5.433	3.697
Total do ativo		5.548	3.823	5.548	3.822
Passivo e patrimônio líquido					
Circulante					
Contas a pagar		8	61	8	60
Obrigações fiscais		7	8	7	8
Total dos passivos circulantes		15	69	15	68
Patrimônio líquido					
Capital social	9	20.605	17.508	20.605	17.508
Prejuízos acumulados		(15.072)	(13.754)	(15.072)	(13.754)
Total do patrimônio líquido		5.533	3.754	5.533	3.754
Total do passivo e patrimônio líquido		5.548	3.823	5.548	3.822

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Pegasus Participações S.A. (anteriormente denominada GLP Q Participações S.A.)

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais - R\$, exceto o valor da ação)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
Despesas operacionais					
Gerais e administrativas	10	(1.118)	(2.671)	(1.325)	(2.680)
Resultado de equivalência patrimonial	7	(198)	(7)	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais		(3)	-	(3)	-
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro		(1.319)	(2.678)	(1.328)	(2.680)
Resultado financeiro					
Despesas financeiras	11	-	-	-	1
Receitas financeiras	11	1	6	10	7
Resultado financeiro líquido		1	6	10	8
Prejuízo operacional antes do imposto de renda e da contribuição social		(1.318)	(2.672)	(1.318)	(2.672)
Prejuízo líquido do exercício		(1.318)	(2.672)	(1.318)	(2.672)
Prejuízo por ação	9	(0,0516)	(0,1046)	(0,0516)	(0,1046)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Pegasus Participações S.A. (anteriormente denominada GLP Q Participações S.A.)

Demonstrações dos resultados abrangentes
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Prejuízo do exercício	(1.318)	(2.672)	(1.318)	(2.672)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total do exercício	(1.318)	(2.672)	(1.318)	(2.672)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Pegasus Participações S.A. (anteriormente denominada GLP Q Participações S.A.)

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais - R\$)

	Nota explicativa	Capital social		Prejuízos	Total
		Subscrito	A integralizar	acumulados	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2023		25.536	(9.716)	(11.082)	4.738
Prejuízo líquido do exercício	9	-	-	(2.672)	(2.672)
Integralização de capital	9	-	1.688	-	1.688
Saldos em 31 de dezembro de 2024		25.536	(8.028)	(13.754)	3.754
Prejuízo líquido do exercício	9	-	-	(1.318)	(1.318)
Integralização de capital	9	-	3.097	-	3.097
Saldos em 31 de dezembro de 2025		25.536	(4.931)	(15.072)	5.533

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Pegasus Participações S.A. (anteriormente denominada GLP Q Participações S.A.)

Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais - R\$)

	Notas explicativas	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social		(1.318)	(2.672)	(1.318)	(2.672)
Ajustes para reconciliar o lucro antes dos impostos de renda e da contribuição social com o caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:					
Baixas outros ativos não circulantes	8	1.038	2.481	1.401	2.481
Resultado de equivalência patrimonial	7	198	7	-	-
Varição nos ativos operacionais:					
Adições (reduções) a outros ativos não circulantes	8	(2.578)	(1.642)	(2.774)	(1.646)
Contas a receber - partes relacionadas	6	(363)	425	(363)	425
Impostos e contribuições a compensar		-	(2)	3	(5)
Adiantamento de fornecedor		-	7	-	7
Varição nos passivos operacionais:					
Contas a pagar		(53)	19	(52)	19
Obrigações fiscais		(1)	(15)	(1)	(15)
Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais		(3.077)	(1.392)	(3.104)	(1.406)
Fluxo de caixa das atividades de investimento					
Aquisição de ações de Companhias	7	-	(284)	-	(284)
Caixa advindo de controladas	7	-	-	-	120
Aportes de capital	7	(23)	(11)	-	-
Redução de investimento	7	113	-	-	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento		90	(295)	-	(164)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento					
Integralização de capital social	9	3.097	1.688	3.097	1.688
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento		3.097	1.688	3.097	1.688
Aumento de caixa e equivalentes de caixa		110	1	(7)	118
Caixa e equivalentes de caixa					
No início do exercício	5	1	-	118	-
No final do exercício	5	111	1	111	118
Aumento de caixa e equivalentes de caixa		110	1	(7)	118

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Pegasus Participações S.A (anteriormente denominada GLP Q Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

1. Contexto operacional

A Pegasus Participações S.A. (anteriormente denominada GLP Q Participações S.A.) (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

Conforme ata realizada 08 de agosto de 2025 foi alterada a denominação social da Companhia de GLP Q Participações S.A para Pegasus Participações S.A.

A Companhia tem por objeto social: (1) o investimento e participação em outras sociedades, empreendimentos e outras formas de associação, como sócia, acionista ou cotista; (2) promover e incorporar empreendimentos imobiliários próprios de qualquer natureza; (3) alienar, adquirir, locar e administrar imóveis próprios de qualquer natureza; e (4) desenvolver e implementar estratégias de marketing relativas a empreendimentos imobiliários próprios.

A Companhia é utilizada pelo Grupo para a realização de estudos de viabilidades de novos negócios, que serão incorporados pelas demais entidades do Grupo.

2. Base de apresentação das demonstrações financeiras

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil.

3. Resumo das políticas contábeis materiais

As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

Pegasus Participações S.A (anteriormente GLP Q Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

3. Resumo das políticas contábeis materiais--Continuação

3.1. Base de elaboração

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Diretoria efetuou uma avaliação da capacidade da Companhia em dar continuidade às suas atividades e não identificou dúvidas da capacidade operacional.

A Diretoria da Companhia autorizou a conclusão das demonstrações financeiras em 06 de julho de 2026.

3.2. Uso de estimativas

Na preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas a Administração utilizou, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre incertezas, premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em uma alteração no próximo exercício estão relacionadas, principalmente, as provisões para riscos, tributários, trabalhistas e cíveis.

3.3. Bases de consolidação e investimentos em controladas

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Companhia e de entidades (incluindo entidades estruturadas) controladas diretamente pela Companhia ou indiretamente através de suas controladas. O controle é obtido quando a Companhia:

- Tem poder sobre a investida.
- Está exposta, ou tem direitos, a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida.
- Tem a capacidade de usar esse poder para afetar seus retornos.

Pegasus Participações S.A (anteriormente GLP Q Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

3. Resumo das políticas contábeis materiais--Continuação

3.3. Bases de consolidação e investimentos em controladas--Continuação

A Companhia reavalia se retém ou não o controle de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem a ocorrência de alterações em um ou mais de um dos três elementos de controle relacionados anteriormente.

A consolidação de uma controlada começa quando a Companhia obtém o controle sobre a controlada e termina quando a Companhia perde o controle sobre a controlada. Especificamente, as receitas e despesas de uma controlada adquirida ou alienada durante o exercício são incluídas na demonstração do resultado e outros resultados abrangentes a partir da data em que a Companhia obtém o controle até a data em que a Companhia deixa de controlar a controlada. O resultado e cada componente de outros resultados abrangentes são atribuídos aos proprietários da Companhia e às participações não controladoras.

Quando necessário, as demonstrações financeiras das controladas são ajustadas para adequar suas políticas contábeis àquelas estabelecidas pela Companhia.

Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas do Grupo são eliminados integralmente nas demonstrações financeiras consolidadas.

Nas demonstrações financeiras individuais da Companhia as informações financeiras das controladas são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

3.4. Provisão para imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social correntes são calculados pelo regime do Lucro Real, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente. O imposto de renda é calculado pela alíquota regular de 15% (acrescida de adicional de 10% sobre lucros anuais excedentes a R\$240 mil), e a contribuição social pela alíquota de 9%.

3.5. Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultantes de eventos passado, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

Pegasus Participações S.A (anteriormente GLP Q Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

3. Resumo das políticas contábeis materiais--Continuação

3.5. Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis--Continuação

São provisionadas quando a probabilidade de perda for avaliada como provável e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Quando as perdas forem avaliadas como prováveis, mas os montantes envolvidos não forem mensuráveis com suficiente segurança, ou quando as probabilidades de perdas são consideradas possíveis, são divulgadas em nota explicativa. Os demais riscos referentes a demandas judiciais e administrativas, cuja probabilidade de perda é considerada remota, não são provisionados nem divulgados.

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que seja recuperado de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

3.6. Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando a Companhia for parte das disposições contratuais dos instrumentos.

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo por meio do resultado) são acrescidos ao - ou deduzidos do - valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado.

Mensuração do valor justo

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

- Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos;
- Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços);

Pegasus Participações S.A (anteriormente GLP Q Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

3. Resumo das políticas contábeis materiais--Continuação

3.6. Instrumentos financeiros--Continuação

Mensuração do valor justo--Continuação

- Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

Ativos financeiros

Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado

Os ativos financeiros são classificados ao valor justo por meio do resultado quando são mantidos para negociação ou designados pelo valor justo por meio do resultado.

Os ativos financeiros por meio do resultado são demonstrados ao valor justo e quaisquer ganhos ou perdas resultantes de sua mensuração são reconhecidos no resultado.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados como passivos financeiros registrados ao custo amortizado.

Passivos financeiros registrados ao custo amortizado

Os outros passivos financeiros são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados ao longo da vida estimada do passivo financeiro ou, quando apropriado, por um período menor, para o reconhecimento inicial do valor contábil líquido.

3.7. Prejuízo básico e diluído por ação

Calculado por meio do resultado do exercício atribuível aos acionistas da Companhia, usando a média ponderada das ações ordinárias em circulação no respectivo exercício.

Não há diferença entre prejuízo básico e diluído por ação, pois não há instrumentos patrimoniais com efeitos dilutivos.

Pegasus Participações S.A (anteriormente GLP Q Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

4. Pronunciamentos contábeis

Novos requerimentos atualmente em vigor

Data efetiva	Novas normas ou alterações
1º de janeiro de 2025	Alterações ao CPC 02 (R2) - Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e CPC 37 (R1) - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade.
1º de janeiro de 2025	Alterações ao CPC 18 (R3) - Investimento em Coligada, Em Controlada e Empreendimento Controlado Em Conjunto e a ICPC 09 - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método da Equivalência Patrimonial.

A Companhia avaliou e não identificou impactos significativos nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025.

Normas emitidas, mas ainda não vigentes

A tabela abaixo apresenta as alterações recentes nas normas que deverão ser aplicadas a partir de sua data efetiva. A Companhia está avaliando os possíveis impactos e pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

Data efetiva	Normas emitidas, mas não vigentes
1º de janeiro de 2027	IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras: Em abril de 2024, o IASB emitiu o IFRS 18, que substitui o IAS 1 (equivalente ao CPC 26 (R1) - Apresentação de Demonstrações Financeiras. O IFRS 18 introduz novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício, incluindo totais e subtotais especificados. Além disso, as entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas dentro da demonstração do resultado do exercício em uma das cinco categorias: operacional, investimento, financiamento, impostos de renda e operações descontinuadas, das quais as três primeiras são novas. No Brasil, o CPC 26 será substituído pelo CPC 51 - Apresentação e Divulgação em Demonstrações Contábeis (equivalente à IFRS 18), atualmente o CPC e suas entidades conguçadas estão ainda em processo de discussão dos eventuais conflitos do CPC 51 com a legislação societária vigente. Embora ainda as discussões não tenham encerrado, não se espera alterações substanciais na atual legislação.
1º de janeiro de 2027	IFRS 19 - Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Em maio de 2024, o IASB emitiu o IFRS 19, que permite que entidades elegíveis optem por aplicar seus requisitos de divulgação reduzidos enquanto ainda aplicam os requisitos de reconhecimento, mensuração e apresentação em outros padrões contábeis IFRS.
1º de janeiro de 2026	Alterações à IFRS 9 e à IFRS 7 - Alterações à Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros: Em maio de 2024, o International Accounting Standards Board (IASB) emitiu as alterações à IFRS 9 e IFRS 7 - Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments (Alterações na Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros), que introduzem modificações relevantes aos requisitos de classificação, mensuração e divulgação de instrumentos financeiros. Em convergência com essas alterações, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) deverá incorporar as mudanças por meio de futuras revisões dos pronunciamentos CPC 48 - Instrumentos Financeiros e CPC 40 (R1) - Instrumentos Financeiros: Evidenciação.

Pegasus Participações S.A (anteriormente GLP Q Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

5. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Caixa e bancos	111	1	111	3
Aplicações financeiras (i)	-	-	-	115
Total	111	1	111	118

(i) As aplicações financeiras estão representadas por aplicações em renda fixa, remuneradas à média de 96,50% do CDI (97% do CDI 2024). Essas operações possuem liquidez diária, sem multas, restrições ou alterações no percentual de rentabilidade por resgate antecipado e/ou com vencimento inferiores a 90 dias com perdas insignificantes no valor.

6. Partes relacionadas

Os valores no ativo não circulante estão baseados em contratos, sem incidência de encargos financeiros, atualização monetária, e não possuem prazo de vencimento.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Contas a receber				
REC LOG 331 Empreendimentos Imobiliários S.A.	79	-	79	-
REC Guarulhos II S.A.	80	-	80	-
REC LOG 411 S.A.	37	-	37	-
LPP III Empreendimentos e Participações S.A.	25	-	25	-
REC Regis Empreendimentos e Participações Ltda.	58	-	58	-
REC Taboão S.A	42	-	42	-
REC Cajamar II S.A.	42	-	42	-
Total	363		363	-

Pegasus Participações S.A (anteriormente GLP Q Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

7. Investimentos em controladas

Composição do investimento no encerramento do exercício

	Participação	Investimentos	Equivalência patrimonial
	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025
Libra Participações S.A (anteriormente GLP W Participações S.A)	100%	-	(4)
Auriga Participações S.A	100%	-	(149)
Capricórnio Participações S.A	100%	-	(7)
Centauro Participações S.A	100%	-	(11)
Cepheus Participações S.A	100%	-	(3)
GLP V Participações S.A	100%	-	(24)
Total		-	(198)

	Participação	Investimentos	Equivalência patrimonial
	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024
Libra Participações S.A (anteriormente GLP W Participações S.A)	100%	1	(1)
Auriga Participações S.A	100%	221	(1)
Capricórnio Participações S.A	100%	1	(2)
Centauro Participações S.A	100%	1	(1)
Cepheus Participações S.A	100%	41	(2)
GLP V Participações S.A	100%	23	-
Total		288	(7)

Informações financeiras resumidas das controladas em 31 de dezembro de 2025

	Ativos	Passivos	Patrimônio Líquido	Lucro líquido do exercício
	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025
Libra Participações S.A (anteriormente GLP W Participações S.A)	-	-	(4)	4
Auriga Participações S.A	-	-	(149)	149
Capricórnio Participações S.A	-	-	(7)	7
Centauro Participações S.A	-	-	(11)	11
Cepheus Participações S.A	-	-	(3)	3
GLP V Participações S.A	-	-	(24)	24
Total	-	-	(198)	198

Pegasus Participações S.A (anteriormente GLP Q Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

7. Investimentos em controladas--Continuação

Informações financeiras resumidas das controladas em 31 de dezembro de 2024

	Ativos	Passivos	Patrimônio Líquido	Lucro líquido do exercício
	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024
Libra Participações S.A (anteriormente GLP W Participações S.A)	1	-	(2)	1
Auriga Participações S.A	221	-	(222)	1
Capricórnio Participações S.A	1	-	(3)	2
Centauro Participações S.A	1	-	(2)	1
Cepheus Participações S.A	41	-	(43)	2
GLP V Participações S.A	23	-	(23)	-
Total	288	-	(295)	7

Movimentação do Investimento

	2025	2024
Saldo inicial	288	-
Investimento inicial	-	284
Adição ao investimento (aportes)	23	11
Baixa de investimentos	(113)	-
Resultado de equivalência patrimonial	(198)	(7)
Saldo no fim do exercício	-	288

Em 28 de novembro de 2024 conforme contrato de compra e venda de ações, a GLP Investimentos VI Fundo de Investimento em Participações - Multiestratégia vendeu as suas ações referente as Companhias Auriga Empreendimentos e Participações S.A no valor de R\$222, Capricórnio Empreendimentos e Participações S.A no valor de R\$-, Centauro Participações S.A no valor de R\$-, Cepheus Participações S.A no valor de R\$43, GLP V Participações S.A no valor de R\$18 e GLP W Participações S.A no valor de R\$1 para a GLP Q Participações S.A . O valor foi pago no dia 03 de dezembro de 2024 em uma única parcela. A Companhia GLP Q Participações S.A a partir dessa data, passou a ter controle de 100% das Companhias listadas acima.

Em 04 de dezembro de 2025 conforme Ata de Assembléia Geral extraordinária foi aprovada a dissolução das Companhias Centauro Participações S.A. e Capricórnio Empreendimentos e Participações S.A.

Pegasus Participações S.A (anteriormente GLP Q Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

8. Outros ativos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Estudos de novos projetos	-	756	-	756
Projeto Barueri	1.773	1.773	1.773	1.773
Projeto Embu Uniao Química	1.001	1.001	1.001	1.001
Projeto Melhoramentos - Setor K	2.296	-	2.296	-
(Aprov) Consultorias	-	-	-	11
Consultorias diversas	-	-	-	5
Reforma hidráulica	-	-	-	1
Consultorias diversas	-	-	-	5
Outros serviços técnicos	-	-	-	15
(Aprov) Consultorias	-	-	-	15
Custos administrados	-	-	-	115
Custos de novos empreendimentos (a)	5.070	3.530	5.070	3.697

(a) Custos referentes a estudos de novos empreendimentos para futura aquisição de terrenos/edificações.

Durante a fase de estudos de viabilidade de novos negócios do grupo GLP, as despesas são concentradas nos projetos relacionais a futuras propriedades para investimentos. Quando o projeto tem definida a compra, é realizada a transferência dos custos incorridos para as empresas proprietárias dos ativos que realizam o reembolso para a Companhia. Caso o projeto seja cancelado, ocorre a baixa no resultado da Companhia.

Movimentação de outros ativos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Saldo início do exercício	3.530	4.369	3.697	4.369
Adições	2.941	1.642	2.774	1.809
Baixas (a)	(1.038)	(2.481)	(1.038)	(2.481)
Reembolsos	(363)	-	(363)	-
Saldo no fim do exercício	5.070	3.530	5.070	3.697

(a) Projetos Duque de Caxias, Veleiros, Guarulhos Rodoanel, Eusébio, Jaboatão, Osasco leilão, Santo André, Ceasa Contagem, Vinhedo Coteminas e SBC Ford foram cancelados e baixados.

Pegasus Participações S.A (anteriormente GLP Q Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

9. Patrimônio líquido

Capital social

O capital social em 31 de dezembro de 2025 e 2024 está representado por R\$25.536 correspondentes a 25.535.774 ações nominativas, todas ordinárias e sem valor nominal. Deste montante R\$20.605, correspondentes a 20.604.705 ações estavam totalmente integralizados em 2025 (R\$17.508 correspondentes a 17.508.402 ações em 2024). Foram integralizados durante o período o montante de R\$3.097 em 2024 (R\$1.688 em 2024).

Em ata de assembleia geral e extraordinária realizada em 01 de dezembro de 2023, foi aprovado o aumento de capital social em 10.000.000 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal no montante de R\$10.000.

Reserva legal

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro de cada exercício e não deve exceder 20% do capital social ou 30% do capital social considerando as reservas de capital. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital.

Reserva de lucros

Estabelecida no Estatuto Social pelo saldo do lucro de cada exercício não destinado à constituição de reserva legal ou pagamento de dividendo mínimo obrigatório. Somente poderá ser utilizada mediante deliberação em Assembleia para pagamento de dividendos adicionais ou compensação de prejuízos.

Pegasus Participações S.A (anteriormente GLP Q Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

9. Patrimônio líquido--Continuação

Destinação do resultado do exercício

Aos acionistas é garantido estatutariamente um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido do exercício nos termos da Lei das Companhias por Ações, apurado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Em 2025 e 2024, o resultado não foi distribuído em função do prejuízo acumulado.

Prejuízo básico e diluído por ação

	31/12/2024	31/12/2024
Prejuízo do exercício	(1.318)	(2.672)
Quantidade média ponderada de ações (em milhares)	25.536	25.536
Prejuízo básico e diluído por ação - R\$	(0,0516)	(0,1046)

Partes relacionadas

Os administradores são as pessoas que têm autoridade e responsabilidade por planejamento, direção e controle das atividades da Companhia, incluindo qualquer administrador (executivo ou outro). Não houve qualquer pagamento para os administradores em 2025 e 2024.

10. Despesas gerais e administrativas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Despesas com projetos cancelados	(1.039)	(2.482)	(1.214)	(2.481)
Despesas com advogados, auditores e consultores	(78)	(189)	(110)	(198)
Despesa com publicações, publicidades e propaganda	(1)	-	(1)	(1)
Total	(1.118)	(2.671)	(1.325)	(2.680)

Pegasus Participações S.A (anteriormente GLP Q Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

11. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Despesas financeiras				
Despesas bancárias	-	-	-	1
Total	-	-	-	1
Receitas financeiras				
Rendimento de aplicação financeira	-	6	10	7
Outras receitas financeiras	1	-	-	-
Total	1	6	10	7
Resultado financeiro líquido	1	6	10	8

12. Imposto de renda e contribuição social

Em 31 de dezembro de 2025, a Controladora possuía R\$14.859 de prejuízo fiscal e base negativa de contribuição acumulados (R\$13.684 em 2024), e R\$22.626 consolidado na mesma data (R\$21.280 em 2024), para compensação com resultados tributáveis futuros. A Administração da Companhia registrará os referidos créditos quando da existência de projeções de lucros tributáveis futuros.

13. Instrumentos financeiros

Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez mantendo adequadas reservas, linhas de crédito bancárias e linhas de crédito para captação de empréstimos que julgue adequados, por meio do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais e da combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

A Companhia trabalha com a política de caixa mínimo, ou seja, todos os seus recursos de caixa são gerenciados no FIP (acionistas) e em caso de necessidades de recursos o acionista realiza os aportes necessários.

Pegasus Participações S.A (anteriormente GLP Q Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

13. Instrumentos financeiros--Continuação

Risco de gestão de capital

A Companhia administra seu capital para assegurar que as empresas que pertencem a ele possam continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximiza o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio.

A estrutura de capital da Companhia é formada pelo patrimônio líquido conforme nota nº12.

A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

Categorias de instrumentos financeiros

	Controladora		Consolidado		
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	
Ativos financeiros:					
Caixa e equivalentes de caixa	111	1	111	118	Custo amortizado
Total	111	1	111	118	
Passivos financeiros:					
Contas a pagar	8	61	8	60	Custo amortizado
Total	8	61	8	60	

14. Eventos subsequentes

Em 20 de janeiro de 2026 conforme Ata de Assembléia Geral extraordinária foi aprovada a dissolução da Companhia Libra Participações S.A. (anteriormente GLP W Participações S.A.).

Em 27 de fevereiro de 2026 conforme Ata de Assembléia Geral extraordinária foi aprovada a dissolução das Companhias Auriga Empreendimentos e Participações S.A., GLP V Participações S.A. e Cepheus Participações S.A.