

PRP ADMINISTRACAO DE BENS S/A
CNPJ 31.239.892/0001-01

PRP Administração de Bens S/A
CNPJ 31.239.892/0001-01

Demonstrações contábeis referentes ao
exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

PRP ADMINISTRACAO DE BENS S/A
CNPJ 31.239.892/0001-01

SUMÁRIO

BALANÇO PATRIMONIAL.....	3-4
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - DRE.....	5
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE - DRA.....	6
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LÍQUIDO – DMPL.....	7
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - DFC.....	8
NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.....	9

PRP ADMINISTRACAO DE BENS S/A
 CNPJ 31.239.892/0001-01
 Balanço Patrimonial (em milhares de reais)

Demonstrações Contábeis Completas – 31/12/2025

ATIVO	NOTA	31/12/2025	31/12/2024
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.084	249
Clientes	5	644	200
Estoque	6	21.722	17.670
Adiantamentos	7	545	1.385
Impostos a recuperar	8	-	280
Empréstimos a receber	9	510	510
Partes relacionadas	10	3.255	775
Total do Ativo Circulante		27.759	21.070
Não Circulante			
Imobilizado líquido	11	11.116	10.746
Imobilizado	11	18.222	15.551
Depreciações acumuladas	11	(7.106)	(4.805)
Total do Ativo Não Circulante		11.116	10.746
TOTAL DO ATIVO		38.875	31.815

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

PRP ADMINISTRACAO DE BENS S/A
CNPJ 31.239.892/0001-01
Balanco Patrimonial (em milhares de reais)

Demonstrações Contábeis Completas – 31/12/2025

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	NOTA	31/12/2025	31/12/2024
Circulante			
Fornecedores	12	1.554	567
Obrigações fiscais e tributarias	13	738	441
Empréstimos a pagar	14	3.806	2.906
Partes relacionadas	10	28.733	2.753
Outros passivos	15	978	138
Total do Passivo Circulante		<u>35.810</u>	<u>6.805</u>
Não Circulante			
Empréstimos e financiamentos	14	<u>2.960</u>	<u>3.819</u>
Total do Passivo Não Circulante		<u>2.960</u>	<u>3.819</u>
Patrimônio Líquido			
Capital social	16	105	105
Lucros acumulados	16	-	21.086
Reserva Legal		21	-
Total do Patrimônio Líquido		<u>126</u>	<u>21.191</u>
TOTAL DO PASSIVO		<u><u>38.875</u></u>	<u><u>31.815</u></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

PRP ADMINISTRACAO DE BENS S/A

CNPJ 31.239.892/0001-01

Demonstração do resultado (em milhares de reais)

Demonstrações Contábeis Completas – 31/12/2025

	NOTA	31/12/2025	31/12/2024
RECEITAS OPERACIONAIS			
Receita líquida	17	14.034	9.726
DESPESAS OPERACIONAIS			
Despesas gerais e administrativas	18	(2.453)	(1.965)
Despesas tributárias		(156)	(349)
Depreciações		(2.301)	(1.821)
Outros resultados operacionais	19	(156)	51
Resultado operacional		8.968	5.641
Despesas financeiras	20	(265)	(508)
Resultado financeiro		(265)	(508)
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		8.704	5.134
Imposto de renda	21	(1.176)	(841)
Contribuição social	21	(432)	(311)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		7.096	3.982
RESULTADO POR AÇÕES		67,51	37,88

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

PRP ADMINISTRACAO DE BENS S/A

CNPJ 31.239.892/0001-01

Demonstração do resultado abrangente

(em milhares de reais)

Demonstrações Contábeis Completas – 31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024
Lucro líquido do exercício	7.096	3.982
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente do exercício	7.096	3.982

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

PRP ADMINISTRACAO DE BENS S/A

CNPJ 31.239.892/0001-01

Demonstração das mutações do patrimônio líquido (em milhares de reais)

Demonstrações Contábeis Completas – 31/12/2025

	Capital Social	Lucros/ (Prejuízos) Acumulados	Reserva Legal	TOTAL
Saldo em 01/01/2024	105	17.105	-	17.210
Resultado do período	-	3.982	-	3.982
Saldo em 31/12/2024	105	21.086	-	21.191
Mutações do Período		3.982	-	3.982
Saldo em 01/01/2025	105	21.086	-	21.191
Dividendos pagos ou creditados no exercício	-	(28.182)	-	(28.182)
Reserva Legal	-	-	21	21
Resultado do período	-	7.096	-	7.096
Saldo em 31/12/2025	105	-	21	126
Mutações do Período	-	(21.086)	21	(21.065)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

PRP ADMINISTRACAO DE BENS S/A

CNPJ 31.239.892/0001-01

Demonstração dos fluxos de caixa (em milhares de reais)

Demonstrações Contábeis Completas – 31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido ajustado	11.005	6.355
Lucro líquido	7.096	3.982
Ajustes do lucro líquido:	3.909	2.373
Imposto de renda e contribuição social	1.608	1.152
Depreciações/Amortizações	2.301	1.221
Redução (aumento) dos ativos	(5.855)	(9.348)
Contas a receber	(444)	(151)
Estoques	(4.052)	(8.191)
Adiantamentos	840	(840)
Impostos a recuperar	280	-
Empréstimos a receber	-	(60)
Partes relacionadas	(2.480)	(105)
Aumento (redução) dos passivos	26.476	608
Fornecedores	987	(33)
Obrigações fiscais e tributárias	(1.311)	(776)
Partes relacionadas	25.959	1.280
Outros passivos	841	138
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	31.626	(2.385)
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de imobilizado e intangível	(2.671)	(3.370)
Venda de imobilizado	-	846
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(2.671)	(2.525)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Juros sobre Capital Próprio e Dividendos pagos	(28.182)	-
Amortização/ingresso de emprést. e financiamentos	41	4.998
Reserva Legal	21	-
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades de financiamento	(28.120)	4.998
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	835	88
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	249	161
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.084	249

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

PRP ADMINISTRACAO DE BENS S/A

CNPJ 31.239.892/0001-01

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando especificado de outra forma)

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

PRP Administração de Bens S/A (“Companhia”) é uma Companhia anônima de capital fechado, com sede e foro na cidade do Rio de Janeiro/RJ, tendo como objeto social holding de instituições não financeiras, com início de atividades em 15/08/2018.

O responsável pela supervisão do processo de elaboração das Demonstrações Contábeis é o Diretor Presidente.

NOTA 2 – BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei 6.404/76 com alterações da Lei 11.638/2007 e Lei 11.941/2009 e os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”).

As demonstrações contábeis da Companhia estão sendo apresentadas conforme orientação técnica OCPC 07, que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidenciação a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contidas nas notas explicativas. A Administração confirma que estão sendo evidenciadas todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis e que estas correspondem às utilizadas em sua gestão.

Data de aprovação das demonstrações contábeis

As presentes demonstrações contábeis foram aprovadas pela administração em 07/04/2026.

Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis foram preparadas e estão apresentadas em reais (R\$), que é a moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera (“moeda funcional”).

Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, exceto pela valorização de certos ativos financeiros (mensurados a valor justo). A preparação das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis e o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas estão divulgadas na Nota Explicativa nº 3.10.

NOTA 3 – DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. Caixa e equivalentes de caixa

PRP ADMINISTRACAO DE BENS S/A

CNPJ 31.239.892/0001-01

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando especificado de outra forma)

Caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins, sendo que a Companhia considera equivalente de caixa, uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor, sendo que estão representadas por Certificados de Depósito Bancário.

3.2. Contas a receber

São apresentadas pelo valor nominal dos títulos, os quais estão sujeitos ao ajuste a valor presente (AVP), quando relevante. É constituída perda estimada para créditos com liquidação duvidosa, cujo cálculo é baseado em estimativas suficientes para cobrir possíveis perdas na realização das contas a receber, considerando o histórico de recebimento a situação de cada cliente.

3.3. Estoques

Os estoques são demonstrados ao custo médio das compras, inferior aos custos de reposição ou aos valores líquidos de realização, dos dois o menor.

O método para mensuração e avaliação das saídas dos estoques é o custo médio ponderado. Há, também, a possibilidade de redução de valores do estoque, mediante as contas para ajustes para perdas ou para redução ao valor de mercado, quando o valor registrado estiver superior ao valor de mercado.

3.4. Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários são ajustados pelo seu valor presente no registro inicial da transação, levando em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes. Esses juros são realocados nas linhas de despesas e receitas financeiras no resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais.

3.5. Imobilizado

De acordo com o CPC 27 / IAS 16 – “Ativo Imobilizado”, o imobilizado é contabilizado pelo seu custo de aquisição menos depreciação acumulada, que é calculada pelo método da linha reta com a utilização de taxas baseadas na vida útil estimada desses ativos, considerando as regras previstas no Regulamento do Imposto de Renda.

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada período.

Os ganhos e perdas na alienação de ativos imobilizados são registrados na Demonstração do Resultado na rubrica “Outros Resultados Operacionais”.

Registrado ao custo de aquisição. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear às taxas mencionadas na Nota Explicativa nº 11, que levam em consideração a vida útil econômica estimada dos bens.

PRP ADMINISTRACAO DE BENS S/A

CNPJ 31.239.892/0001-01

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando especificado de outra forma)

3.6. Ajuste por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas, e tendo o valor contábil líquido excedido o valor recuperável, é realizado ajuste para desvalorização do valor contábil líquido ao valor recuperável. O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda.

3.7. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.

São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

3.8. Provisões

3.8.1. Geral

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita.

Quando a Companhia espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, no todo ou em parte, por exemplo, por força de um contrato de seguro, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso.

3.9. Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência de exercício.

3.10. Uso de estimativas e julgamento

A preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das demonstrações contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no

PRP ADMINISTRACAO DE BENS S/A

CNPJ 31.239.892/0001-01

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando especificado de outra forma)

Julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua capacidade de recuperação nas operações, análise do risco de crédito para determinação das perdas estimadas para créditos de liquidação duvidosa, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo período financeiro, são: (i) impostos; (ii) valor justo de instrumentos financeiros; e (iii) provisões.

De acordo com o CPC 01 – Redução ao valor recuperável de ativos, a Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos da Companhia com o objetivo de identificar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de valor recuperável de seus ativos.

Caso tais evidências sejam identificadas, realiza-se um cálculo do valor recuperável do ativo e se o valor contábil líquido exceder o valor recuperável constitui-se provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido do ativo ao seu valor recuperável, quando aplicável.

As premissas utilizadas para determinação dos valores dos ativos baseiam-se na avaliação ou na indicação de que o ativo registrado a valor contábil excede o seu valor recuperável. Essas indicações levam em consideração a obsolescência do ativo, a redução significativa e inesperada de seu valor de mercado, alteração no ambiente macroeconômico em que a Companhia atua, e flutuação das taxas de juros que possam impactar os fluxos de caixa futuros das unidades geradoras de caixa.

3.11. Reconhecimento de receita

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. A Companhia avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou principal e, ao final, concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de receita.

3.12. Impostos

3.12.1. Impostos de renda e contribuição social

PRP ADMINISTRACAO DE BENS S/A

CNPJ 31.239.892/0001-01

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando especificado de outra forma)

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda (“IRPJ”) e a contribuição social (“CSLL”). O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$ 240.000 no período de 12 meses, enquanto que a contribuição social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, reconhecidos pelo regime de competência; portanto as adições ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos, quando aplicável.

As antecipações ou valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização.

3.13. Demonstrações do fluxo de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas e estão apresentadas de acordo, com o pronunciamento técnico CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa.

3.14. Resultado por ação

O cálculo do resultado básico por ação é efetuado através da divisão do resultado do exercício, atribuído aos detentores de ações da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações durante o mesmo período.

O resultado diluído por ação é calculado através da divisão do lucro líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais, respectivamente, que seriam emitidas na conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas em suas respectivas ações.

NOTA 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31/12/2025	31/12/2024
Caixa	-	2
Aplicações financeiras	1.084	247
Total	1.084	249

Para os fins da demonstração de fluxos de caixa, o valor de caixa e equivalentes de caixa é composto pelos seguintes itens (montantes com prazos originais de vencimento igual ou inferior a 90 dias).

Os saldos acima se referem a depósitos mantidos em conta corrente bancária e saldo de caixa em tesouraria. Destacamos que no exercício não ocorreram transações de investimento e financiamento que não afetaram o caixa ou equivalentes de caixa.

NOTA 5 – CONTAS A RECEBER

	31/12/2025	31/12/2024
Clientes no País	644	200
Total	644	200

PRP ADMINISTRACAO DE BENS S/A

CNPJ 31.239.892/0001-01

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando especificado de outra forma)

NOTA 6 – ESTOQUE

	31/12/2025	31/12/2024
Mercadorias de revenda	21.722	17.670
Total	21.722	17.670

NOTA 7 – ADIANTAMENTOS

	31/12/2025	31/12/2024
Adiantamentos a fornecedores	545	1.385
Total	545	1.385

NOTA 8 – IMPOSTOS A RECUPERAR

	31/12/2025	31/12/2024
IRPJ	-	148
CSLL	-	132
Total	-	280

NOTA 9 – EMPRESTIMOS A RECEBER

	31/12/2025	31/12/2024
Better Drinks Participações S.A.	60	60
Distillruptive Industria de Bebidas Ltda	450	450
Total	510	510

NOTA 10 – PARTES RELACIONADAS

Empréstimos a receber	31/12/2025	31/12/2024
BIB Américas Comércio de Bebidas e Alimentos Ltda	105	105
Brasil Comércio Distribuição e Logística S.A.	200	200
RPP Serviços Administrativos Ltda	350	350
Patricia Melim de Souza e Almeida Carrera	2.420	120
Patrick Garrido	180	-
Total	3.255	775

Empréstimos a pagar	31/12/2025	31/12/2024
Carlos Renato Carrera	30	1.473
CRC Distribuidora de Bebidas e Alimentos S.A.	-	1.047
The Kings Distribuidora S.A.	549	233
Dividendos a Pagar - Carlos Renato Lei 15270/2025	28.133	-
Total	28.712	2.753

PRP ADMINISTRACAO DE BENS S/A

CNPJ 31.239.892/0001-01

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando especificado de outra forma)

NOTA 11 – IMOBILIZADO

Ativos Imobilizados	Veículos	Total
Saldo em 31/12/2023		
Custo	13.026	13.026
Depreciação Acumulada	(3.584)	(3.584)
Saldo Contábil, líquido	9.443	9.443
<i>Taxa Anual de Depreciação</i>	20%	
Movimentações de 01/01/2024 a 31/12/2024		
Aquisições	3.370	3.370
Baixas	(846)	(846)
Depreciações	(1.221)	(1.221)
Saldo em 31/12/2024		
Custo	16.397	16.397
Depreciação Acumulada	(5.651)	(5.651)
Saldo Contábil, líquido	10.746	10.746
<i>Taxa Anual de Depreciação</i>	20%	
Movimentações de 01/01/2025 a 31/12/2025		
Aquisições	2.671	2.671
Depreciações	(2.301)	(2.301)
Saldo em 31/12/2025		
Custo	19.067	19.067
Depreciação Acumulada	(7.952)	(7.952)
Saldo Contábil, líquido	11.116	11.116

NOTA 12 – FORNECEDORES

	31/12/2025	31/12/2024
Fornecedores no país	1.554	567
Total	1.554	567

NOTA 13 – OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS

	31/12/2025	31/12/2024
PIS	20	7
COFINS	92	34
IRPJ	369	270
CSLL	135	99
ISS	122	31
Total	738	441

PRP ADMINISTRACAO DE BENS S/A

CNPJ 31.239.892/0001-01

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando especificado de outra forma)

NOTA 14 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Banco / Nome do Credor	31/12/2025		31/12/2024	
	Curto Prazo	Longo Prazo	Curto Prazo	Longo Prazo
Finame I	-	-	341	-
Finame II	-	-	236	-
Finame XVII	-	-	88	-
Fin Itaú - Imóvel 503	571	523	571	1.094
Fin Itaú - Imóvel 506	120	1.190	120	1.310
Fin Itaú - Imóvel 704	738	677	738	1.415
Fin Itaú - Veículo SSC6E76	-	-	811	-
Fin Itaú - Imóvel Lote 06 Quadra 39	1.128	-	-	-
Fin Sicoob 536681	642	-	-	-
Fin Sicoob 543155	155	155	-	-
Fin Sicoob 543170	155	142	-	-
Fin Sicoob 543187	155	142	-	-
Fin Sicoob 543194	143	131	-	-
Total	3.806	2.960	2.906	3.819

NOTA 15 – OUTROS PASSIVOS

	31/12/2025	31/12/2024
Adiantamentos	978	138
Total	978	138

NOTA 16 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

16.1. Capital social

O capital social da Companhia em 31 de dezembro de 2025 é de R\$ 105.100,00 (cento e cinco mil e cem reais) dividido em 105.100 (cento e cinco mil e cem) ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

16.2. Resultado por ação

Conforme requerido pelo CPC 41 (Resultado por ação), foram reconciliados o prejuízo e a média ponderada das ações em circulação com os montantes usados para calcular o prejuízo por ação básico e diluído:

	31/12/2025	31/12/2024
Lucro do exercício disponível para as ações ordinárias	7.096	3.982
Média ponderada das ações ordinárias	105.100 ações	105.100 ações
Lucro por ação (em R\$) – básico	67,51	37,88

PRP ADMINISTRACAO DE BENS S/A

CNPJ 31.239.892/0001-01

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando especificado de outra forma)

NOTA 17 – RECEITA LÍQUIDA

	31/12/2025	31/12/2024
Vendas de serviços	14.999	10.483
Impostos sobre vendas	(966)	(757)
Receita líquida	14.034	9.726
	31/12/2025	31/12/2024
ISS	(418)	(375)
COFINS	(450)	(68)
PIS	(97)	(315)
Total	(966)	(757)

NOTA 18 – DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

	31/12/2025	31/12/2024
Serviços prestados	(258)	(145)
Aluguel/condomínio	(667)	(692)
Viagens	(601)	(485)
Energia elétrica	(64)	(65)
Impostos e taxas	(262)	(14)
Seguros	(592)	(559)
Despesas bancárias	(2)	(1)
Outras	(7)	(4)
Total	(2.453)	(1.965)

NOTA 19 – OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS

	31/12/2025	31/12/2024
Multas não dedutíveis	(156)	(53)
Venda bens do ativo fixo	-	104
Total	(156)	51

NOTA 20 – RESULTADO FINANCEIRO

	31/12/2025	31/12/2024
Despesas financeiras		
Juros	(265)	(507)
IOF	-	(1)
Total	(265)	(508)

NOTA 21 – IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A Companhia apura o Imposto de Renda e Contribuição Social com base no lucro presumido.

PRP ADMINISTRACAO DE BENS S/A

CNPJ 31.239.892/0001-01

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando especificado de outra forma)

NOTA 22 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES AO FLUXO DE CAIXA

Os valores demonstrados no grupo “Transações que não afetaram o caixa” da DFC se referem a provisões realizadas relativas imposto de renda e contribuição social provisionadas e não pagas no mesmo período, que são operações que efetivamente não afetaram o fluxo de caixa no período.

Transações que não afetaram o caixa	31/12/2025	31/12/2024
Depreciações/Amortizações	2.301	1.821
Imposto de renda e contribuição social	1.608	1.152
Totais	3.909	2.973

NOTA 23 – EVENTOS SUBSEQUENTES

A Diretoria declara a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente a data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da companhia ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Carlos Renato Carrera
CPF 095.525.477-92
Diretor Presidente

JS Contadores
CRC RJ-005754/O-1
Silvio Luiz Fonseca de Azevedo
Contador – CRC RJ-098.723/O-4
CPF 086.227.077-41

* * *