

PINHEIROS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A					
CNPJ:14.032.949/0001-88					
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO - Prezados senhores, submetemos a apreciação de V.Sas., acionistas e sociedade em geral, as demonstrações contábeis da PINHEIROS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 E 2020.					
As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.					
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020					
(Valores expressos em milhares de Reais)					
Ativo	2021	2020	Passivo	2021	2020
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	199.130	128.185	Empréstimos e financiamentos		
Contas a receber de clientes	28.655	36.353	Fornecedores		
Estoques	1.137.826	1.137.826	Salários e encargos sociais	1.320	1.258
Impostos a recuperar	391	391	Impostos e contribuições	12.027	13.754
Outros ativos circulantes	123	1	Dividendos a pagar		
	1.366.124	1.302.756	Outros contas a pagar	84	75
Não circulante				13.431	15.087
Impostos a recuperar	-	-	Não circulante		
Partes relacionadas	-	-	Empréstimos e financiamentos		
Outros realizáveis			Impostos e contribuições		
Investimentos			Provisão para contingências		
Imobilizado líquido	881.960	933.840			
Intangível			Patrimônio líquido		
	881.960	933.840	Capital social	2.177.500	2.177.500
Total do ativo	2.248.084	2.236.596	Reserva legal	20.981	9.881
			Reserva de investimentos	36.172	34.128
				2.234.653	2.221.509
			Total do passivo e patrimônio líquido	2.248.084	2.236.596
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020			DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020		
(Valores expressos em milhares e Reais)			(Valores expressos em milhares e Reais)		
	2021	2020		2021	2020
Receita operacional líquida	348.071	344.142	Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	250.280	229.712
Custo de serviços prestados			Ajuste para conciliar o lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social com caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		
Lucro bruto	348.071	344.142	Depreciação e amortização	51.880	51.880
Receitas (despesas) operacionais			Baixas de imobilizado		
Administrativas e gerais	(105.222)	(122.453)	Imposto de renda e contribuição social pagos	(29.778)	(30.751)
Resultado de equivalência patrimonial			Efeito da revisão de estimativa de vida útil de bens		
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	(105.222)	(122.453)	Variações monetárias e ajustes		
			Constituição (reversão) de provisão para contingências	272.382	250.841
Resultado operacional antes das receitas (despesas) financeiras, líquidas	242.849	221.689	(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Receitas (despesas) financeiras líquidas	7.432	8.023	Contas a receber de clientes	7.698	(7.052)
	7.432	8.023	Impostos a recuperar		(271)
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	250.281	229.712	Estoques		-
Imposto de Renda e Contribuição Social	(28.428)	(32.102)	Outros realizáveis	(123)	388
Imposto de Renda e Contribuição Social	(28.428)	(32.102)		7.575	(6.934)
Lucro líquido do exercício	221.853	197.610	Aumento/(redução) nos passivos operacionais		
Lucro Líquido por Ação			Fornecedores		
			Salários e encargos sociais	62	57
			Impostos e contribuições	(376)	334
			Dividendos pagos	(208.707)	(186.642)
			Outras contas a pagar	9	
				(209.012)	(186.251)
			Caixa líquido proveniente/utilizado nas atividades operacionais	70.945	57.656
			Fluxo de caixa das atividades de investimento		
			Aquisições de ativos imobilizados e intangíveis		(1.137.826)
			Alienação de investimentos		
			Aumento de Capital Social		880.500
			Caixa líquido utilizado nas atividades de	-	(257.326)
			Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
			Amortização de empréstimos e financiamentos		
			Distribuição de dividendos		
			Empréstimos/Financiamentos captados a longo prazo		
			Caixa líquido utilizado/proveniente nas atividades de	-	-
			financiamentos		
			Variação líquida no caixa e equivalentes de caixa	70.945	(199.670)
			Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	128.185	327.855
			Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	199.130	128.185
			Variação líquida no caixa e equivalentes de caixa	70.945	(199.670)
DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
(Valores expressos em milhares de Reais)					
Descrição	Capital Social	Reserva legal	Reserva de Investimentos	Reserva Lucros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2019	1.297.000			33.039	1.330.039
Lucro Líquido do exercício				197.610	197.610
Reserva Legal/Ajustes		9.881		(9.881)	-
Aumento de Capital Social	880.500				880.500
Dividendos distribuídos				(186.642)	(186.642)
Saldo em 31 de dezembro de 2020	2.177.500	9.881	-	34.126	2.221.507
Lucro Líquido do exercício				221.852	221.852
Reserva Legal/Ajustes		11.101		(11.101)	-
Dividendos propostos					
Dividendos distribuídos				(208.707)	(208.707)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	2.177.500	20.982	-	36.170	2.234.653
DIRETORIA					
José Tarcísio de Melo Pinheiro - Diretor					
RESPONSÁVEL TÉCNICO					
Jussara Rodrigues Custódio - Contadora - CRC MG 066028					
As Demonstrações Financeiras completas estão a disposição na sede da empresa.					