

APEX SUL GESTAO DE ATIVOS S/A

CNPJ: 44.551.423/0001-75 — Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

BALANÇO PATRIMONIAL – Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 I (Valores expressos em Reais)

| ATIVO                                      |           |            | PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO         |            |            |
|--------------------------------------------|-----------|------------|--------------------------------------|------------|------------|
| Descrição                                  | 2025      | 2024       | Descrição                            | 2025       | 2024       |
| ATIVO CIRCULANTE                           |           |            | PASSIVO CIRCULANTE                   |            |            |
| Disponível                                 | 10.053    | 69         | Empréstimos e Financiamentos         | 15.573     | -          |
| Créditos a Receber com Terceiros           | 318.244   | 290.383    | Contas a Pagar                       | 382.609    | 260.404    |
|                                            |           |            | Obrigações Tributárias               | 240.424    | 240.160    |
| Total do Ativo Circulante                  | 328.296   | 290.452    | Total do Passivo Circulante          | 638.607    | 500.564    |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE                       |           |            | PASSIVO NÃO CIRCULANTE               |            |            |
| Créditos de Operações c/ Terceiros         | 2.180.175 | 12.997.100 | Obrigações Financeiras Não Bancárias | 3.910.240  | 8.908.780  |
| Investimentos em Participações Permanentes | 1.554.954 | 791.294    |                                      |            |            |
| Imobilizado                                | 1.689.459 | 1.549.980  |                                      |            |            |
| Total do Ativo Não Circulante              | 5.424.589 | 15.338.374 | Total do Passivo Não Circulante      | 3.910.240  | 8.908.780  |
|                                            |           |            | PATRIMÔNIO LÍQUIDO                   |            |            |
|                                            |           |            | Capital Social                       | 1.000      | 1.000      |
|                                            |           |            | AFAC                                 | 5.000.000  | 5.000.000  |
|                                            |           |            | Reservas de Lucros                   | -          | 1.218.482  |
|                                            |           |            | Prejuízos Acumulados                 | -3.796.961 | -          |
|                                            |           |            | Total do Patrimônio Líquido          | 1.204.039  | 6.219.482  |
| TOTAL DO ATIVO                             | 5.752.885 | 15.628.826 | TOTAL DO PASSIVO E PL                | 5.752.885  | 15.628.826 |

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO E DOS FLUXOS DE CAIXA – 31/12/2025 e 31/12/2024 I (Valores expressos em Reais)

| Demonstração do Resultado do Exercício        |            |           | Demonstração dos Fluxos de Caixa – Método Indireto |            |             |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|----------------------------------------------------|------------|-------------|
|                                               | 2025       | 2024      |                                                    | 2025       | 2024        |
|                                               |            |           |                                                    |            |             |
| Receita Líquida                               | -          | 9.646     | ATIVIDADES OPERACIONAIS                            |            |             |
|                                               |            |           | Resultado do Período                               | -4.977.576 | 814.649     |
|                                               |            |           | (-) Resultado de Equivalência Patrimonial          | -787.552   | -676.703    |
|                                               |            |           | (+) Ajustes de Exercícios Anteriores               | -13.079    | 493.029     |
| Lucro Bruto                                   | -          | 9.646     | Lucro do Exercício Ajustado                        | -5.778.207 | 630.975     |
|                                               |            |           | Créditos a Receber com Terceiros                   | -27.861    | -283.866    |
| (-) Despesas gerais e administrativas         | -2.062.236 | -858.467  | Contas a Pagar                                     | 122.206    | 182.220     |
| (+/-) Outras receitas e despesas operacionais | 338        | 1.214.934 | Obrigações Tributárias                             | 264        | 238.972     |
| (+/-) Resultado de equivalência patrimonial   | 787.552    | 676.703   | Caixa Líquido das Atividades Operacionais          | -5.683.599 | 768.301     |
| Resultado antes do Resultado Financeiro       | -1.274.346 | 1.042.816 |                                                    |            |             |
|                                               |            |           | ATIVIDADES DE INVESTIMENTO                         |            |             |
| (+) Receitas Financeiras                      | 15         | 598       | Créditos de Operações c/ Terceiros (ANC)           | 10.816.925 | -12.997.099 |
| (-) Despesas Financeiras                      | -3.703.245 | -899      | Aplicação em Investimentos em Participações        | -896       | 942.638     |
| Resultado Antes dos Tributos Sobre o Lucro    | -4.977.576 | 1.042.515 | Aquisição do Imobilizado                           | -139.479   | -896.728    |
|                                               |            |           | Caixa Líquido das Atividades de Investimento       | 10.676.550 | -12.951.189 |
| (-) Provisões para IRPJ e CSLL correntes      | -          | -227.866  |                                                    |            |             |
| Lucro Líquido do Exercício                    | -4.977.576 | 814.649   | ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO                        |            |             |
|                                               |            |           | Obrigações Financeiras Não Bancárias               | -4.998.540 | 8.231.819   |
| Quantidade de Ações ao final do Exercício     | 1.000      | 1.000     | Empréstimos e Financiamentos                       | 15.573     | -           |
| Resultado por Ação em R\$                     | -4.977,58  | 814,65    | Distribuição de Lucros                             | -          | -1.048.920  |
|                                               |            |           | AFAC – Adto p/ Futuro Aumento de Capital           | -          | 5.000.000   |
|                                               |            |           | Caixa Líquido das Atividades de Financiamento      | -4.982.967 | 12.182.899  |
|                                               |            |           |                                                    |            |             |
|                                               |            |           | Variação nas Disponibilidades                      | 9.984      | 11          |
|                                               |            |           | Disponibilidades no Início do Período              | 69         | 58          |
|                                               |            |           | Disponibilidades no Final do Período               | 10.053     | 69          |

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO I (Valores expressos em Reais)

| Descrição                        | Capital Social | AFAC      | Reservas de Lucros | Lucros/Prej. Acumulados | Aj. Exerc. Anteriores | Total      |
|----------------------------------|----------------|-----------|--------------------|-------------------------|-----------------------|------------|
| Saldo em 31/12/2023              | 1.000          | -         | -                  | -89.197                 | -                     | -88.197    |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | -              | -         | -                  | 493.029                 | -                     | 493.029    |
| Lucro ou Prejuízo Líquido        | -              | -         | -                  | 814.649                 | -                     | 814.649    |
| Transferências no PL             | -              | -         | 1.218.482          | -1.218.482              | -                     | -          |
| AFAC                             | -              | 5.000.000 | -                  | -                       | -                     | 5.000.000  |
| Saldo em 31/12/2024              | 1.000          | 5.000.000 | 1.218.482          | -                       | -                     | 6.219.482  |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | -              | -         | -                  | -                       | -37.867               | -37.867    |
| Prejuízo do Exercício            | -              | -         | -                  | -4.977.576              | -                     | -4.977.576 |
| Transferências no PL             | -              | -         | -1.218.482         | 1.180.615               | 37.867                | -          |
| Saldo em 31/12/2025              | 1.000          | 5.000.000 | -                  | -3.796.961              | -                     | 1.204.039  |

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS I

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

1. Informações sobre a Companhia

A APEX SUL GESTAO DE ATIVOS S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 44.551.423/0001-75, é uma sociedade anônima de capital fechado com sede na Av. Ayrton Senna da Silva, 600, Sala 1203 e 1204, Andar 12, Gleba Fazenda Palhano, Londrina/PR, CEP 86050-460. Constituída em 10 de dezembro de 2021, tem como finalidade atuar como holding patrimonial e estratégica, coordenando e impulsionando as frentes de negócio do Grupo APEX na região Sul do Brasil.

2. Base de Preparação

- a) Declaração de Conformidade – As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404/76 e os pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aplicáveis às companhias de capital fechado.
- b) Moeda Funcional – As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais, que é a moeda funcional e corresponde ao ambiente econômico de atuação da Companhia, exceto quando expressamente indicadas em outra moeda.
- c) Uso de Estimativas – A elaboração das demonstrações requer julgamento da Administração no uso de premissas e estimativas, com base nas melhores informações disponíveis, conforme CPC 23.

3. Principais Práticas Contábeis

As políticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados. Os valores estão expressos em Reais, exceto quando indicado de forma diferente.

- a) Ativos Circulantes e Não Circulantes – São demonstrados pelos valores de realização, ajustados por variações monetárias e rendimentos auferidos até a data do balanço, conforme CPC 26.
- b) Caixa e Equivalentes de Caixa – Compreendem disponibilidades em conta corrente e aplicações financeiras de liquidez imediata, com risco insignificante de alteração de valor e vencimento original inferior a 90 dias, conforme CPC 03.
- c) Instrumentos Financeiros – A Companhia não realiza operações com instrumentos financeiros derivativos. Os ativos e passivos financeiros são mensurados ao custo amortizado, conforme CPC 48.
- d) Investimentos – Os investimentos em controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, conforme CPC 18 (R2) e a Lei nº 6.404/76.
- e) Imobilizado – Registrado ao custo de aquisição. A depreciação é reconhecida pelo método linear, às taxas estabelecidas com base na vida útil estimada dos bens. Benfeitorias em propriedade de terceiros são depreciadas pelo prazo contratual do imóvel.
- f) Passivos Circulantes e Não Circulantes – São reconhecidos quando a Companhia tem uma obrigação presente como resultado de eventos passados, conforme CPC 26 e CPC 25.
- g) Apuração do Resultado – As receitas e despesas são reconhecidas segundo o regime de competência.
- h) Resultado Financeiro – Compreende receitas e despesas financeiras sobre aplicações, mútuo, empréstimos e encargos incidentes, reconhecidos conforme o período incorrido.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

O saldo de caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro de 2025 totalizava R\$ 10.053 (R\$ 69 em 31/12/2024), composto integralmente por depósitos em conta corrente junto a instituições bancárias.

5. Créditos a Receber com Terceiros

O saldo de R\$ 318.244 no ativo circulante (R\$ 290.383 em 31/12/2024) é composto por reembolsos a receber (R\$ 301.950), adiantamentos a fornecedores (R\$ 14.933) e outros créditos (R\$ 1.361).

6. Créditos de Operações c/ Terceiros

O saldo de R\$ 2.180.175 no ativo não circulante (R\$ 12.997.100 em 31/12/2024) refere-se à conta corrente devedora com partes relacionadas. A expressiva redução de R\$ 10,8M decorre do encerramento do relacionamento financeiro com BRM Apex Investimentos Ltda.

7. Investimentos em Participações Permanentes

O saldo de R\$ 1.554.954 em 31 de dezembro de 2025 (R\$ 791.294 em 31/12/2024) é composto por:

| Descrição                              | 2025      | 2024    |
|----------------------------------------|-----------|---------|
| APX Consultoria de Investimentos Ltda  | 859.526   | 96.760  |
| Contea Capital Gestão de Recursos Ltda | 685.455   | 685.455 |
| Apex SC Gestão de Ativos               | 8.000     | 8.000   |
| Apex RS Gestão de Ativos               | 10.000    | -       |
| (-) Capital Social a Integralizar      | -10.000   | -       |
| Outras Participações (Sicoob)          | 1.974     | 1.079   |
| Total                                  | 1.554.954 | 791.294 |

O resultado de equivalência patrimonial reconhecido em 2025 totalizou R\$ 787.552 (R\$ 676.703 em 2024), refletindo o crescimento das operações das controladas, especialmente da APX Consultoria de Investimentos Ltda.

8. Imobilizado

O saldo de R\$ 1.689.459 em 31 de dezembro de 2025 (R\$ 1.549.980 em 31/12/2024) é composto por:

| Descrição                                | 2025      | 2024      |
|------------------------------------------|-----------|-----------|
| Móveis e Utensílios                      | 913.750   | 913.750   |
| Máquinas e Equipamentos                  | 216.585   | 77.105    |
| Benfeitorias em Propriedade de Terceiros | 559.125   | 559.125   |
| Total                                    | 1.689.459 | 1.549.980 |

9. Patrimônio Líquido

O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2025 é de R\$ 1.000, representado por 1.000 ações ordinárias nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 cada. Em 2025, a reserva de lucros foi absorvida via transferências no PL, junto com o reconhecimento de ajustes de exercícios anteriores e o prejuízo do exercício, resultando em prejuízos acumulados de (R\$ 3.796.961) e patrimônio líquido total de R\$ 1.204.039.

10. Resultado Financeiro

| Descrição            | 2025       | 2024 |
|----------------------|------------|------|
| Receitas Financeiras | 15         | 598  |
| Despesas Financeiras | -3.703.245 | -899 |
| Resultado Financeiro | -3.703.230 | -301 |

11. Eventos Subsequentes

Não há eventos subsequentes relevantes à data de aprovação destas demonstrações financeiras, que requeiram ajuste ou divulgação adicional.

FERNANDO ANTONIO KULNIG CINELLI  
Administrador  
CPF 120.383.657-09

Christian Silva Rupf  
Contador  
CPF 015.305.297-00  
CRC: 9.357/0-0 ES