
“DORESSAM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A”

São Paulo – SP.

“BALANÇO PATRIMONIAL”

“DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO”

ANO CALENDÁRIO – 2025

PERÍODO BASE :- 01/JAN/2025 à 31/DEZ/2025

Balanco Patrimonial

"A T I V O".

"A T I V O".	825.257,03
" ATIVO CIRCULANTE".	90.363,64
" CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA".	78.143,56
" BENS NUMERARIOS".	57.210,45
" CAIXA".	57.210,45
"BANCOS - CONTA MOVIMENTO".	1,00
"BANCO BRADESCO S/A - C/M".	1,00
"APLIC.FINANCEIRAS-CP".	20.932,11
"A-F-Bco.BRADESCO S/A".	255,95
"A-F-INVEST FÁCIL BRADESCO".	20.676,16
" REALIZAVEL - CURTO PRAZO".	12.220,08
" CLIENTES".	12.159,08
"Tx.IPTU-CONDOM-REEMB".	12.159,08
"C/C-ADMINISTR. IMOBIL".	0,11
"C/C-ORG.PTA ADM.IM.LT".	0,11
"IMPOSTOS a RECUPERAR".	60,89
"I.R.FONTE a RECUP-s/APLI".	60,89
" ATIVO PERMANENTE".	734.893,39
" IMOBILIZADO".	734.893,39
" IMOBILIZACOES TECNICAS".	734.893,39
"IMOVEIS - CASAS".	65.007,80
"IMOVEIS - LOJAS".	56.550,00
"IMOVEIS-UNID.AUTONOMA".	273.296,20
"IMOVEIS-APARTAMENTOS".	172.115,30
"IMOVEIS-PREDIOS".	61.348,09
"IMOVEIS-TERRENOS".	5.551,00
"IMOVEIS - ESCRITORIOS".	36.501,00
"IMOVEIS - VAGA GARAGEM".	24.150,00
"IMOVEIS-RURAL/SITIO".	40.374,00

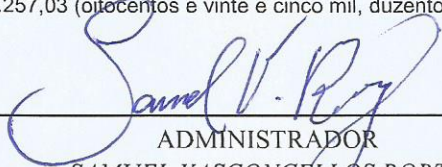
Balanco Patrimonial

" P A S S I V O ".

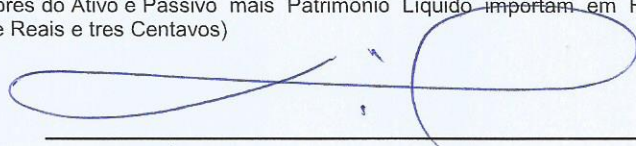
" P A S S I V O ".	825.257,03
" PASSIVO CIRCULANTE ".	18.249,62
" O B R I G A C O E S - C U R T O P R A Z O ".	18.249,62
" O B R I G A C O E S T R I B U T A R I A S - C / P ".	16.149,62
" I . R . R . F O N T E a R E C O L H E R ".	49,04
" C O N T R I B U I Ç A O - P I S A R E C O L H E R ".	456,57
" C O N T R I B U I Ç A O - C O F I N S a R E C O L H E R ".	2.107,24
" P R O V I S ã O P / I M P . R E N D A - I R P J ".	8.459,97
" P R O V I S ã O P / C O N T r . S O C I A L - C S L L ".	5.076,80
" O U T R A S O B R I G A C O E S - C U R T O P R A Z O ".	2.100,00
" C R E D O R E S - D E P . C A U Ç ã O ".	2.100,00
" P A S S I V O N ã O C I R C U L A N T E ".	807.007,41
" P A T R I M O N I O L I Q U I D O - P / L ".	807.007,41
" C A P I T A L ".	583.078,00
" C A P I T A L S O C I A L ".	583.078,00
" R E S E R V A S D E L U C R O S ".	119.377,50
" R E S E R V A L E G A L ".	119.377,50
" R E S E R V A S D E L U C R O S ".	104.551,91
" R E S E R V A S L U C R O S - A T R I B U I V E I S A S Ó C I O S ".	104.551,91

São Paulo, 31 de Dezembro de 2025.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 825.257,03 (oitocentos e vinte e cinco mil, duzentos e cinquenta e sete Reais e tres Centavos)



ADMINISTRADOR
SAMUEL VASCONCELLOS BORTZ
CPF: 331.327.958-95



TÉCNICO EM CONTABILIDADE.
AUXILIADORA CONTABIL LTDA.
TC CRC: 1 SP 051.812/O-1

Empresa: DORESSAM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

Folha: 3

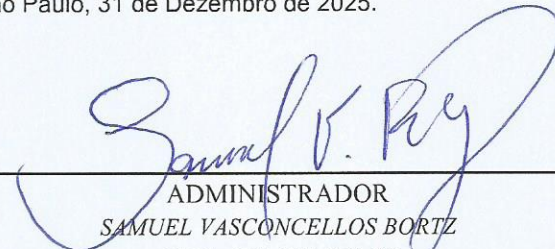
CNPJ: 09.362.816/0001-30

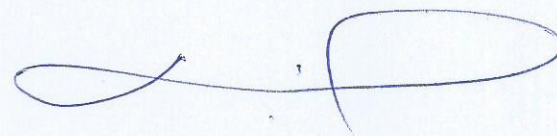
Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

Demonstração do Resultado do Exercício

Receitas Brutas		
"RECEITAS DE ALUGUEIS".		699.709,42 C
	Total:	699.709,42 C
(-) Deduções		
"CONTR. P I S - R/B".		4.548,10 D
"CONTR. COFINS - R/B".		20.991,28 D
	Total:	25.539,38 D
= Receita Líquida		674.170,04 C
(-) Custos		
"ADMINISTR. DE BENS-P/J".		56.083,31 D
"DESPESAS CONDOMINIAIS".		45.154,78 D
	Total:	101.238,09 D
= Lucro Bruto		572.931,95 C
(-) Despesas Administrativas		
"DESPESAS DIVERSAS/EXP".		1.250,00 D
"HONORARIOS - P.J".		22.240,00 D
	Total:	23.490,00 D
(-) Despesas Financeiras		
"DESPESAS BANCARIAS".		2.327,45 D
"JUROS S/ TRIBUTOS/DED".		205,26 D
	Total:	2.532,71 D
(-) Despesas Tributárias		
"TAXAS E EMOLUMENTOS - DIVERSOS".		1.634,96 D
"MULTAS FISCAIS-DEDUT".		247,11 D
"TAXAS DE LICENÇA-PMSP".		226,68 D
"TRIBUTOS FEDERAIS"		14.518,60 D
	Total:	16.627,35 D
(+) Receitas Financeiras		
"RF-Bco. BRADESCO S/A".		34,76 C
	Total:	34,76 C
= Lucro Operacional		530.316,65 C
= Lucro Contábil Líquido antes da Contribuição Social		530.316,65 C
(-) Contribuição Social		
"PROVISÃO CONTR. SOCIAL-CSLL".		20.154,73 D
	Total:	20.154,73 D
= Lucro Contábil Líquido antes do Imposto de Renda		510.161,92 C
(-) Imposto de Renda		
"PROVISÃO IMP. DE RENDA-IRPJ".		33.591,22 D
	Total:	33.591,22 D
= Lucro		476.570,70 C
= Lucro Líquido do Período		476.570,70 C

São Paulo, 31 de Dezembro de 2025.


 ADMINISTRADOR
 SAMUEL VASCONCELLOS BORTZ
 CPF: 331.327.958-95


 TÉCNICO EM CONTABILIDADE.
 AUXILIADORA CONTABIL LTDA.
 TC CRC: 1 SP 051.812/O-1

Empresa: DORESSAM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

Folha: 4

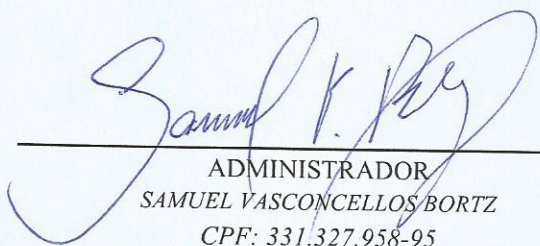
CNPJ: 09.362.816/0001-30

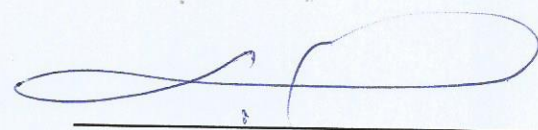
Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

Demonstração dos Lucros/Prejuízos Acumulados

DESCRIÇÃO		2025
		VALOR
(+)	Saldo Inicial do Exercício <i>Lucro</i>	111.294,80
(+)	Ajustes Credores de Exercício Anteriores	0,00
(-)	Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores	0,00
(+)	Correção Monetária do Saldo Inicial	0,00
(-)	Parcelas dos Lucros Acumulados Incorporados ao Capital	0,00
(+)	Reversões de Reservas	0,00
	Reservas de Contingência	0,00
	Reservas de Lucros a Realizar	0,00
(+)	Resultado Líquido do Exercício <i>Lucro</i>	476.570,70
(-)	Transferências para Reservas	104.551,91
(-)	Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	483.313,59
=	acumulado	0,00

São Paulo, 31 de Dezembro de 2025.


ADMINISTRADOR
SAMUEL VASCONCELLOS BORTZ
CPF: 331.327.958-95


TÉCNICO EM CONTABILIDADE.
AUXILIADORA CONTABIL LTDA.
TC CRC: 1 SP 051.812/O-1