

OMBRELLO PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Conteúdo

Balanços patrimoniais2

Demonstrações de resultados dos exercícios3

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido4

Demonstrações dos fluxos de caixa5

Notas explicativas às demonstrações contábeis6

(Valores expressos em reais)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

OMBRELLO PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações de resultados dos exercícios
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em reais)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita líquida		-	-
Custos Operacionais	12	<u>(1.526.492)</u>	<u>(4.401.168)</u>
Resultado bruto		<u>(1.526.492)</u>	<u>(4.401.168)</u>
Despesas com pessoal	12	(1.314.282)	(1.097.271)
Despesas gerais e administrativas	12	(26.234.852)	(9.534.800)
Resultado de equivalência patrimonial		127.532.195	202.070.576
Outras receitas (despesas) operacionais		<u>-</u>	<u>12.000</u>
Resultado operacional antes do resultado financeiro		<u>98.456.569</u>	<u>187.049.338</u>
Resultado financeiro		<u>697.222</u>	<u>29.895</u>
Receitas financeiras		1.284.133	785.076
Despesas financeiras		(586.911)	(755.181)
Resultado antes do IR/CSLL		<u>99.153.791</u>	<u>187.079.233</u>
Imposto de renda e contribuição social		<u>(426.739)</u>	<u>(208.568)</u>
Resultado líquido do exercício		<u>98.727.052</u>	<u>186.870.665</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

OMBRELLO PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em reais)

	Notas	Capital Social	Ajuste de avaliação patrimonial	Reservas		Lucros (prejuízos) acumulados	Total
				Legal	Retenção de lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2024		64.480.453	-	12.896.091	59.438.971	-	136.815.515
Aumento de capital		65.395.324	-	-	-	-	65.395.324
Reserva legal		-	-	13.079.065	-	(13.079.065)	-
Reserva de retenção de lucros		-	-	-	85.647.988	(85.647.988)	-
Ajuste de avaliação patrimonial		-	175.663.056	-	-	-	175.663.056
Dividendos propostos		-	-	-	(210.900.000)		(210.900.000)
Resultado líquido do exercício		-	-	-	-	98.727.052	98.727.052
Ajustes retrospectivos		-	-	-	428.302.773	-	428.302.773
Dividendos intermediários		-	-	-	(144.199.147)	-	(144.199.147)
Saldos em 31 de dezembro de 2025		129.875.777	175.663.056	25.975.155	218.290.585	-	549.804.573

OMBRELLO PARTICIPAÇÕES
S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

	Notas	2025	2024
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais			
Resultado líquido do exercício		98.727.052	186.870.665
Ajustes para reconciliar o resultado			
Depreciação		22.126	19.037
Provisão de contingência		2.538.079	-
Resultado de equivalência patrimonial		(127.532.195)	(202.070.576)
Outros ajustes para conciliação		603.965.829	(24.283.461)
Resultado líquido do exercício ajustado		577.720.891	(39.464.335)
Aumento de ativos:			
Adiantamentos a fornecedores		236.472	(5.524)
Impostos a recuperar		(2.057)	26.898
Recebimento de Dividendos		195.514.296	175.904.642
Redução de passivos:			
Fornecedores		(9.734)	15.319
Salários e encargos sociais		3.629	(17.410)
Tributos a recolher		387.044	43.898
Parcelamentos tributários e previdenciários		(2.224.386)	(1.125.969)
Recursos provenientes das atividades operacionais		771.626.155	135.377.518
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos			
Baixa de imobilizado		-	1.678.000
Aumento de capital nas investidas		(738.157.674)	(4.842.806)
Recursos aplicados nas atividades de investimentos		(738.157.674)	(3.164.806)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos			
Aumento de capital		65.395.324	-
Variações de Reservas		-	359.099
Distribuição de Dividendos		(144.199.148)	(144.504.776)
Adiantamento para futuro aumento de capital		631.679	(4.231.679)
Partes relacionadas		60.360.927	25.272.820
Recursos aplicados nas atividades de investimentos		(17.811.217)	(123.104.537)
Aumento de caixa e equivalentes de caixa		15.657.264	9.108.175
Demonstração da variação do caixa e equivalente de caixa			
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	4	10.401.689	1.293.514
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	4	26.058.953	10.401.689
Aumento de caixa e equivalentes de caixa		15.657.264	9.108.175

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

OMBRELLO PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Ombrello Participações S.A. (“Empresa”) é uma empresa de desenvolvimento de bens e negócios do Rio de Janeiro, com atuação na Barra da Tijuca, Recreio dos Bandeirantes e adjacências. Nosso objetivo é catalisar projetos essenciais à cidade através da gestão de importantes ativos imobiliários.

Desenvolvemos empreendimentos sustentáveis por meio de parcerias com as principais companhias do setor imobiliário.

Também estamos à frente de projetos de locação, hotelaria e entretenimento, com foco em hospitalidade, inovação e boas práticas de governança.

Acreditamos que cada projeto deve ser concebido em harmonia com o entorno, proporcionando a valorização do território e a utilização da forma mais benéfica possível.

Celebramos a beleza natural, o crescimento urbano, as experiências únicas e o sentimento de pertencimento.

2 – CONTINUIDADE OPERACIONAL

2.1 – Declaração da Administração

As demonstrações contábeis da Empresa foram elaboradas com base no pressuposto da continuidade operacional, o qual considera que a Empresa sustentará suas operações no curso normal dos negócios e também terá a capacidade de desempenhar suas obrigações à medida que se tornem exigíveis.

A Administração analisou a capacidade de continuidade operacional tendo como base a faixa temporal de 12 meses a partir da data de autorização da emissão das demonstrações contábeis, incluindo eventos subsequentes ocorridos até essa data.

Na confecção da avaliação, foram considerados:

- Projeções atualizadas do fluxo de caixa;
- Cálculo e análise dos principais indicadores de desempenho;
- Plano de negócios aprovado pelo Conselho de Administração.

De acordo com as análises supra, a Administração entende que não existem incertezas materiais relevantes que possam gerar qualquer equívoco quanto à capacidade da Empresa continuar suas operações no futuro previsível.

2.2 – Estrutura de capital

Em 31 de dezembro de 2025, o patrimônio líquido é apresentado a seguir:

OMBRELLO PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

Descrição	31/12/2025	31/12/2024	Variação horizontal
Patrimônio líquido	549.804.572	136.815.515	412.989.057

A variação do saldo do patrimônio líquido decorre dos seguintes fatores: o ajuste de avaliação patrimonial, no montante de R\$ 175.663.056; o aumento da reserva de lucros representando um acréscimo de R\$ 158.851.613; e o aumento de capital social no valor de R\$ 65.395.324, e a constituição de reserva legal de R\$ 13.079.065.

3 - BASE DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

3.1 – Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis da Empresa, findas em 31 de dezembro de 2025, estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade (CFC), além de dispositivos complementares emanados pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

A Administração da Empresa, em reunião realizada em 07 de maio 2026, aprovou a emissão das demonstrações contábeis e as respectivas notas explicativas.

3.2 – Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico com exceção de suas aplicações financeiras, as quais são mensuradas pelo valor justo por meio do resultado.

3.3 – Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis foram preparadas e estão apresentadas em reais (R\$), que é a moeda de seu principal ambiente econômico de operação (“moeda funcional”). Todas as informações contábeis apresentadas em milhares de reais foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

3.4 - Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Empresa se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas, custos e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados de suas demonstrações contábeis. Itens significativos sujeitos a estas estimativas e premissas incluem o registro dos efeitos decorrentes da provisão referente a processos judiciais do valor justo de ativos e passivos, vida útil do ativo imobilizado, entre outros. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua realização em períodos subsequentes, podem divergir das estimativas.

OMBRELLO PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

4 - PRÁTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS

As práticas contábeis materiais adotadas pela Empresa são apresentadas em cada respectiva nota explicativa para melhor compreensão da base de reconhecimento e mensuração aplicadas na elaboração das demonstrações contábeis.

5 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

5.1 – Prática contábil

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. Incluem caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras realizáveis em até 90 dias da data original do título ou considerados de liquidez imediata e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

5.2 – Composição de caixa e equivalentes de caixa

O montante total reconhecido como caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras estão relacionados a contas correntes com instituições financeiras brasileiras de sólida reputação e classificação de crédito.

	2025	2024
Caixa e bancos	1.247.582	438.450
Banco conta movimento	704.905	449.490
Aplicações financeiras	24.106.466	9.513.750
Total	26.058.953	10.401.689

6 – PARTES RELACIONADAS

6.1 – Prática contábil

A Empresa possui uma política de transações com partes relacionadas revisada e aprovada pelo Conselho de Administração. Todas as transações foram realizadas no curso normal dos negócios da Empresa, a termos acordados em condições de mercado entre as partes:

OMBRELLO PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

6.2 – Transações entre empresas relacionadas

O valor contábil das transações com partes relacionadas no ano de 2025, estão descritas abaixo:

	2025	2024
Ativo		
Ctrcc Centro de Triagem e Disposição de Resíduos da Construção Civil Ltda	600	817.021
Parque Recreio Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	171.556
Fiori Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.165
Flora Brasile Paisagismo Ltda	39.563	49.695
Livorno Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.342.818
Tanedo S.A.	79.276	-
Jmpm Imobiliária Ltda	1.200	-
Mmz Imobiliária Ltda	600	-
Rmpm Imobiliária Ltda	600	520
Rms Imobiliária Ltda	600	0,00
Ribalta Eventos Ltda	1.200	0,00
Ribalta Hotelaria e Turismo Ltda	8.310	6.780
Salerno Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda	600	-
Toscana Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda	600	-
Trentino Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda	600	-
Ametista RJ Imobiliária Ltda	600	-
Pasquale Mauro	0,00	987
Total	137.356	3.399.544
	2025	2024
Passivo		
Jmpm Imobiliária Ltda	9.191.728	-
Mmz Imobiliária Ltda	9.113.248	-
Ribalta Eventos Ltda	800.458	-
Rmpm Imobiliária Ltda	8.614.189	-
Rms Imobiliária Ltda	9.184.404	-
Tanedo S/A	0,45	-
Indomita Participacoes Ltda	20.194.708	-
Total	57.098.739	-

OMBRELLO PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

7 – ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

7.1 – Prática contábil

Os aportes realizados representam recursos já transferidos cuja finalidade é à expansão das atividades da Empresa, de acordo com a aprovação do Conselho de Administração, os quais serão objeto de aumento de capital social.

7.2 – Composição dos adiantamentos para futuro aumento de capital

O valor contábil das transações com partes relacionadas no ano de 2025, estão descritas abaixo:

	2025	2024
Tirreno Empreendimentos Ltda	3.350.000	1.860.000
Netos Participacoes e Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.371.679
Parque Recreio Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda	250.000	-
Total	3.600.000	4.231.679

8 – INVESTIMENTOS

8.1 – Prática contábil

Os valores apresentados nas demonstrações contábeis representam a participação societária da Empresa em controladas. Inicialmente os investimentos são reconhecidos pelo custo, e posteriormente ajustados pelo método de equivalência patrimonial. A Ombrello encontra-se atualmente em um processo de reorganização societária. Esta operação estratégica, que ainda está em andamento, tem como objetivo principal a otimização da estrutura financeira e corporativa do grupo, visando maior eficiência na gestão de seus ativos.

8.2 – Investimentos diretos

As participações da Empresa estão detalhadas abaixo:

OMBRELLO PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

Em 31 de dezembro de 2024

Descrição	Participação	Patrimônio líquido
Granja Calabria Ltda	99,99%	14.368.267
Jmpm Imobiliária Ltda	99,99%	14.941.017
Mmz Imobiliária Ltda	99,99%	12.030.727
Rmpm Imobiliária Ltda	99,99%	13.013.390
Rms Imobiliária Ltda	99,99%	11.267.243
Netos Participacoes e Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,90%	4.189.588
Salerno Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda	99,99%	3.490.031
Siciliano Participacoes e Empreendimentos Imobiliários Ltda	99,99%	4.636.273
Toscana Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda	99,99%	4.008.285
Trentino Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda	99,99%	4.070.501
Ametista RJ Imobiliária Ltda	99,99%	3.780.162
Onix Rj Imobiliária Ltda	99,99%	3.489.667
Safira Rj Imobiliária Ltda	99,99%	6.686.869
Topazio Rj Imobiliária Ltda	99,99%	2.454.092
Indomita Participações Ltda	97,48%	25.178.962
Jonic Participacoes E Empreendimentos Imobiliários Ltda	0,82%	1.299.149,69
Total		128.804.229

OMBRELLO PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

Em 31 de dezembro de 2025

Descrição	Participação	Patrimônio líquido
Ctrcc Centro de Triagem e Disposição de Resíduos da Construção Civil Ltda	100,00%	(2.589.827)
Parque Recreio Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	5.210.815
Fiori Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	3.935.898
Livorno Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	16.748.683
Tanedo S.A.	100,00%	63.946.246
Pontal Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	908.905
Tirreno Empreendimentos Ltda	100,00%	14.368.267
Jmpm Imobiliária Ltda	100,00%	48.173.350
Mmz Imobiliária Ltda	100,00%	44.665.244
Rmpm Imobiliária Ltda	100,00%	44.999.218
Rms Imobiliária Ltda	100,00%	46.133.472
Ribalta Eventos Ltda	100,00%	725.729
Ribalta Hotelaria e Turismo Ltda	100,00%	10.940.424
Netos Participacoes e Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	5.087.438
Salerno Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	63.032.700
Siciliano Participacoes e Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	77.017.443
Toscana Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	66.516.150
Trentino Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	60.048.907
Ametista RJ Imobiliária Ltda	100,00%	9.623.221
Onix Rj Imobiliária Ltda	100,00%	7.955.241
Safira Rj Imobiliária Ltda	100,00%	13.442.727
Topazio Rj Imobiliária Ltda	100,00%	10.965.620
Arcobaleno Participacoes S.A.	100,00%	37.121
Indomita Participacoes Ltda	100,00%	179.220.069
Jonic Participacoes e Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	4.238.632
Total		795.351.702

OMBRELLO PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

Após a aplicação do método de equivalência patrimonial, em dezembro de 2025 foi registrado o montante de R\$ 791.831.703 (em 2024 R\$ 121.656.131).

9 – TRIBUTOS A RECOLHER

9.1 – Prática contábil

Os valores apresentados nas demonstrações contábeis representam obrigações tributárias decorrentes das atividades operacionais da Empresa, sendo reconhecidos inicialmente pelo valor justo e subsequentemente acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos.

9.2 – Composição de tributos a recolher

A composição dos tributos a recolher está detalhada a seguir:

	2025	2024
PIS/COFINS/CSLL retido na fonte	135.389	5.225
IRRF terceiros	43.662	1.654
INSS sobre nota fiscal a recolher	344	468
Provisão para IR	190.550	7.117
Provisão para CSLL	70.120	38.558
Total	440.065	53.021

10 – PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS E PREVIDENCIÁRIOS

10.1 – Prática contábil

A Empresa possui parcelamento de obrigações tributárias. As parcelas estão classificadas entre passivo circulante e passivo não circulante.

10.2 – Composição do parcelamento

A composição do parcelamento está detalhada a seguir:

	2025	2024
IPTU	570.280	2.038.211
Total	570.280	2.038.211
Circulante	440.065	53.021
Não circulante	130.216	2.038.211

OMBRELLO PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

11 – PROVISÕES

11.1 – Prática contábil

A Empresa é parte de processos judiciais. Todas as avaliações das probabilidades de perdas dos processos incluem análises das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, assim como as jurisprudências disponíveis, além das constantes avaliações técnicas dos advogados.

Destacamos que as provisões são revisadas a justadas a fim de refletir as alterações nas circunstâncias, novos assuntos ou decisões dos tribunais. A Administração entende que a provisão para os riscos cíveis, trabalhistas e tributários é suficiente para cobrir eventuais perdas com os processos judiciais.

11.2 – Composição da provisão

A composição da provisão, pelo prognóstico, está descrita abaixo:

Descrição	Perda provável	
	2025	2024
Cíveis	2.175.000	-
Trabalhistas	-	-
Tributários	363.079	-
Total	<u>2.538.079</u>	<u>-</u>

12 – CUSTOS E DESPESAS POR NATUREZA

12.1 – Prática contábil

São apresentados por natureza e incluem o custo operacional, gastos com pessoal, despesas gerais e administrativas, depreciação, contratos com terceiros, impostos e taxas, cartórios e outros.

12.2 – Composição dos custos e despesas por natureza

Abaixo descrição por natureza de acordo com a classificação adotada pela Empresa:

OMBRELLO PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

Descrição	2025	2024
Custos operacionais		
IPTU	(1.080.835)	(2.114.397)
Segurança	(443.816)	(754.984)
Custos com Serviços	0,00	(1.500.000)
Outros custos	(1.840)	(31.785)
	(1.526.492)	(4.401.168)
Despesas com pessoal		
Remuneração direta	(396.054)	(350.237)
Benefícios	(621.610)	(550.757)
Gratificações	(152.542)	(69.559)
Impostos e outros	(142.073)	(126.716)
	(1.314.282)	(1.097.271)
Despesas gerais e administrativas		
Despesas Jurídicas	(14.705.182)	(2.248.122)
Assessorias e Consultorias	(10.266.157)	(6.262.480)
Despesas Administrativas	(1.263.512)	(1.024.196)
	(26.234.852)	(9.534.800)
Total	(29.075.626)	(15.033.238)

13 – Eventos subsequentes

A Administração não identificou nenhum evento subsequente que considerasse importante para divulgação.

DocuSigned by:

3A8B2856B4DB439...
Leandro Mauro e Silva
Diretor – CPF: 084.578.047-66

Signed by:

997656E1215444C...
Giovanna Maria Mauro Zanini
Diretora – CPF: 045.365.087-24

DocuSigned by:

07A46DCF6BB0484...
Yan Rodrigo Blanco da Silva Santos
Contador – CRCRJ 131287/O-3
CPF: 170.873.087-77