

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2023	2022
			31/12/2023	31/12/2022
1	1	ATIVO	11.075.217,34	8.138.311,76
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	1.158,39	1.001,05
3	1.1.1	DISPONÍVEL	1.158,39	1.001,05
4	1.1.1.01	CAIXA	1.001,05	1.001,05
5	1.1.1.01.001	CAIXA GERAL	1.001,05	1.001,05
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	157,34	0,00
8	1.1.1.02.001	BANCO DO BRASIL	157,34	0,00
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	11.074.058,95	8.137.310,71
88	1.2.3	INVESTIMENTOS	10.232.081,95	7.684.931,95
100	1.2.3.05	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	10.232.081,95	7.684.931,95
102	1.2.3.05.001	TERRENOS	6.514.523,95	3.967.373,95
103	1.2.3.05.002	EDIFICAÇÕES	3.717.558,00	3.717.558,00
532	1.2.4	IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	841.977,00	452.378,76
533	1.2.4.01	CONSÓRCIOS	841.977,00	452.378,76
534	1.2.4.01.001	CONSÓRCIOS EM ANDAMENTO	841.977,00	452.378,76
149	2	PASSIVO	11.075.217,34	8.138.311,76
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.216.003,94	450.832,26
200	2.1.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.216.003,94	450.832,26
202	2.1.6.02	CONTAS A PAGAR	1.216.003,94	450.832,26
540	2.1.6.02.001	BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A.	816.003,94	450.832,26
604	2.1.6.02.001	JOÃO BATISTA DE MEDEIROS PEREIRA	400.000,00	0,00
503	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	2.174.500,00	1.550,00
217	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.174.500,00	1.550,00
601	2.2.1.11	ADIANTAMENTOS PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	2.174.500,00	1.550,00
602	2.2.1.11.001	AFAC	2.174.500,00	1.550,00
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.684.713,40	7.685.929,50
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	7.685.933,00	7.685.933,00
244	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	7.685.933,00	7.685.933,00
245	2.3.1.01.001	CAPITAL SOCIAL	7.685.933,00	7.685.933,00
264	2.3.5	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.219,60)	(3,50)
265	2.3.5.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.219,60)	(3,50)
267	2.3.5.01.002	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.219,60)	(3,50)

GRAVATAI, 03 de Julho de 2026

BRUNA AMORIM ORÇA
CPF:040.448.030-64

RODRIGO DOS SANTOS RIBEIRO
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-081005/OO
CPF: 818.352.640-34

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo Atual
RECEITA LÍQUIDA	0,00
LUCRO BRUTO	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.216,10)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(1.216,10)
DESPESAS BANCÁRIAS	(1.216,10)
RESULTADO OPERACIONAL	(1.216,10)
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	(1.216,10)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(1.216,10)

GRAVATAI, 07 de Julho de 2026

BRUNA AMORIM ORÇA
CPF:040.448.030-64

RODRIGO DOS SANTOS RIBEIRO
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-081005/O0
CPF: 818.352.640-34