

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2024	2023
			31/12/2024	31/12/2023
1	1	ATIVO	16.740.004,50	11.075.217,34
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	2.478.716,27	1.158,39
3	1.1.1	DISPONÍVEL	2.478.716,27	1.158,39
4	1.1.1.01	CAIXA	1.001,05	1.001,05
5	1.1.1.01.001	CAIXA GERAL	1.001,05	1.001,05
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	157,34
8	1.1.1.02.001	BANCO DO BRASIL	0,00	157,34
10	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.477.715,22	0,00
11	1.1.1.03.001	BB RF LP CORP BANCOS	764.099,20	0,00
607	1.1.1.03.001	XP INVESTIMENTOS - ARTESANAL	303.471,56	0,00
610	1.1.1.03.001	XP INVESTIMENTOS - BRAVE	100.158,89	0,00
611	1.1.1.03.001	XP INVESTIMENTOS - CDB	600.000,00	0,00
605	1.1.1.03.001	XP INVESTIMENTOS - KINEA	50.633,34	0,00
606	1.1.1.03.001	XP INVESTIMENTOS - PRINZ	404.792,24	0,00
608	1.1.1.03.001	XP INVESTIMENTOS - RIZA	101.864,89	0,00
609	1.1.1.03.001	XP INVESTIMENTOS - VINCI	152.695,10	0,00
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	14.261.288,23	11.074.058,95
88	1.2.3	INVESTIMENTOS	10.232.081,95	10.232.081,95
100	1.2.3.05	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	10.232.081,95	10.232.081,95
102	1.2.3.05.001	TERRENOS	6.514.523,95	6.514.523,95
103	1.2.3.05.002	EDIFICAÇÕES	3.717.558,00	3.717.558,00
532	1.2.4	IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	4.029.206,28	841.977,00
533	1.2.4.01	CONSÓRCIOS	4.029.206,28	841.977,00
534	1.2.4.01.001	CONSÓRCIOS EM ANDAMENTO	4.029.206,28	841.977,00
149	2	PASSIVO	16.740.004,50	11.075.217,34
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.286.982,25	1.216.003,94
200	2.1.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.286.982,25	1.216.003,94
202	2.1.6.02	CONTAS A PAGAR	2.286.982,25	1.216.003,94
540	2.1.6.02.001	BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A.	2.086.982,25	816.003,94
604	2.1.6.02.001	JOÃO BATISTA DE MEDEIROS PEREIRA	200.000,00	400.000,00
503	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	5.129.689,03	2.174.500,00
217	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	5.129.689,03	2.174.500,00
236	2.2.1.10	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.677.166,11	0,00
531	2.2.1.10.001	LOJAS PRA TI	1.677.166,11	0,00
601	2.2.1.11	ADIANTAMENTOS PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	3.452.522,92	2.174.500,00
602	2.2.1.11.001	AFAC	3.452.522,92	2.174.500,00
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.323.333,22	7.684.713,40
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	9.233.083,00	7.685.933,00
244	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	9.233.083,00	7.685.933,00
245	2.3.1.01.001	CAPITAL SOCIAL	9.233.083,00	7.685.933,00
264	2.3.5	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	90.250,22	(1.219,60)
265	2.3.5.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	90.250,22	(1.219,60)
266	2.3.5.01.001	LUCROS ACUMULADOS	90.250,22	0,00
267	2.3.5.01.002	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	(1.219,60)

GRAVATAI, 06 de Julho de 2026

BRUNA AMORIM ORÇA
CPF:040.448.030-64

RODRIGO DOS SANTOS RIBEIRO
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-081005/OO
CPF: 818.352.640-34

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	Saldo Atual
RECEITA LÍQUIDA	0,00
LUCRO BRUTO	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	(6.245,40)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(6.245,40)
VARIAÇÕES MONETÁRIAS PASSIVAS	(5.300,00)
DESPESAS BANCÁRIAS	(945,40)
RECEITAS FINANCEIRAS	97.715,22
RENDIMENTO DE APLICAÇÕES	97.715,22
RESULTADO OPERACIONAL	91.469,82
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	91.469,82
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	91.469,82

GRAVATAI, 07 de Julho de 2026

BRUNA AMORIM ORÇA
CPF:040.448.030-64

RODRIGO DOS SANTOS RIBEIRO
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-081005/00
CPF: 818.352.640-34