

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2022	2021
			31/12/2022	31/12/2021
1	1	ATIVO	8.138.311,76	1.881.375,00
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	1.001,05	1.001,05
3	1.1.1	DISPONÍVEL	1.001,05	1.001,05
4	1.1.1.01	CAIXA	1.001,05	1.001,05
5	1.1.1.01.001	CAIXA GERAL	1.001,05	1.001,05
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	8.137.310,71	1.880.373,95
88	1.2.3	INVESTIMENTOS	7.684.931,95	1.880.373,95
100	1.2.3.05	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	7.684.931,95	1.880.373,95
102	1.2.3.05.001	TERRENOS	3.967.373,95	1.880.373,95
103	1.2.3.05.002	EDIFICAÇÕES	3.717.558,00	0,00
532	1.2.4	IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	452.378,76	0,00
533	1.2.4.01	CONSÓRCIOS	452.378,76	0,00
534	1.2.4.01.001	CONSÓRCIOS EM ANDAMENTO	452.378,76	0,00
149	2	PASSIVO	8.138.311,76	1.881.375,00
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	450.832,26	0,00
200	2.1.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES	450.832,26	0,00
202	2.1.6.02	CONTAS A PAGAR	450.832,26	0,00
540	2.1.6.02.001	BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A.	450.832,26	0,00
503	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.550,00	0,00
217	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.550,00	0,00
601	2.2.1.11	ADIANTAMENTOS PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	1.550,00	0,00
602	2.2.1.11.001	AFAC	1.550,00	0,00
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.685.929,50	1.881.375,00
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	7.685.933,00	1.881.375,00
244	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	7.685.933,00	1.881.375,00
245	2.3.1.01.001	CAPITAL SOCIAL	7.685.933,00	1.881.375,00
264	2.3.5	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3,50)	0,00
265	2.3.5.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3,50)	0,00
267	2.3.5.01.002	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3,50)	0,00

GRAVATAI, 02 de Julho de 2026

BRUNA AMORIM ORÇA
CPF:040.448.030-64

RODRIGO DOS SANTOS RIBEIRO
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-081005/00
CPF: 818.352.640-34

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	Saldo Atual
RECEITA LÍQUIDA	0,00
LUCRO BRUTO	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	(3,50)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(3,50)
DESPESAS BANCÁRIAS	(3,50)
RESULTADO OPERACIONAL	(3,50)
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	(3,50)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(3,50)

GRAVATAI, 07 de Julho de 2026

BRUNA AMORIM ORÇA
CPF:040.448.030-64

RODRIGO DOS SANTOS RIBEIRO
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-081005/O0
CPF: 818.352.640-34