



CNPJ

Razão Social

17.681.778/0001-06

CSC 142 PARTICIPACOES LTDA.

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
A.	ATIVO	402.567.860,89	334.494.062,68
A.01	Ativo Circulante	60.273.914,23	2.212.935,19
A.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	60.572.083,44	973.282,24
A.01.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	4.316.233,93	176.991,01
A.01.01.02	Aplicações Financeiras	56.255.849,51	796.291,23
A.01.02	Créditos	(2.961.404,89)	(2.014.293,02)
A.01.02.01.01	Alugueis a Receber	(2.961.213,68)	(2.014.101,81)
A.01.02.01.02	Outras Contas a Receber	(191,21)	(191,21)
A.01.05	Tributos a Recuperar	2.451.204,99	3.090.928,15
A.01.05.01	Tributos Correntes a Recuperar	2.451.204,99	3.090.928,15
A.01.06	Despesas Antecipadas	(0,09)	(0,14)
A.01.06.01	Despesas pagas antecipadamente	(0,09)	(0,14)
A.01.07	Outros Ativos Circulantes	212.030,78	163.017,96
A.01.07.02	Empréstimos a receber	212.894,78	163.881,96
A.01.07.03	Outros Ativos Circulantes	(864,00)	(864,00)
A.02	Ativo não Circulante	342.293.946,66	332.281.127,49
A.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	148.402.708,02	163.386.629,87
A.02.01.02.01	Com Outras Pessoas Ligadas	113.578.737,34	113.934.258,46
A.02.01.03.02	Empréstimos a receber	390.306,56	304.208,13
A.02.01.03.06	Outros Ativos Não Circulantes	10.139.830,80	20.887.002,35
A.02.01.01.02	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	24.293.833,32	28.261.160,93
A.02.02	Ativo Permanente	193.891.238,64	168.894.497,62
A.02.02.01.03	Outros Investimentos	98.179.470,08	72.339.733,89
A.02.02.02	Imobilizado	95.711.768,56	96.554.763,73
A.02.02.02.01	Imobilizado	95.711.768,56	96.554.763,73
P.	PASSIVO	402.567.860,89	334.494.062,68
P.01	Passivo Circulante	4.522.531,81	375.255,50
P.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	9.982,19	13.365,17
P.01.01.01	Obrigações Trabalhistas	9.982,19	13.365,17
P.01.02	Fornecedores	21.163,45	41.948,67
P.01.02.01	Fornecedores Nacionais	21.163,45	41.948,67
P.01.03	Obrigações Fiscais	90.385,14	60.377,82
P.01.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	265,68	588,45

P.01.03.02	Outras Obrigações Fiscais Federais	90.004,52	59.579,58
P.01.03.04	Obrigações Fiscais Municipais	114,94	209,79
P.01.04	Empréstimos e Financiamentos	4.093.529,53	0,00
P.01.04.01	Financiamentos	4.093.529,53	0,00
P.01.07	Outros	307.471,50	259.563,84
P.01.07.01	Outras Contas a Pagar Circulante	307.471,50	259.563,84
P.02	Passivo Não Circulante	86.498.313,97	20.048.420,99
P.02.01	Empréstimos e Financiamentos	85.231.852,99	29,76
P.02.01.01	Financiamentos	85.231.852,99	29,76
P.02.02	Passivos com Partes Relacionadas	3.471.811,56	3.315.444,76
P.02.02.04.01	Com a controladora	3.471.811,56	3.315.444,76
P.02.03	Impostos e contribuições a pagar	(12.280.999,25)	250.999,75
P.02.03.01	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	(12.280.999,25)	250.999,75
P.02.04	impostos de Renda e Contribuições Social Diferidos	10.075.648,78	16.481.946,86
P.02.04.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos S/ Ex. Fut	5.172.397,74	9.397.510,43
P.02.04.02	PIS Sobre As Receitas Diferidas	77.918,68	141.135,90
P.02.04.03	Cofins Sobre As Receitas Diferidas	467.771,86	860.555,98
P.02.04.04	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	4.357.560,50	6.082.744,55
P.02.07	Receitas a Apropriar	(0,11)	(0,14)
P.02.07.01	Receitas Diferidas	(0,11)	(0,14)
P.05	Patrimônio Líquido	311.547.015,11	314.070.386,19
P.05.01	Capital Social Realizado	351.847.277,08	349.448.778,08
P.05.04	Reservas de Lucro	(40.300.261,97)	(35.378.391,89)
P.05.04.02	Retenção de lucros	(40.300.261,97)	(35.378.391,89)