



SCRAK S.A.
C.N.P.J. 02.951.376/0001-07
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2021 E 31/12/2020


	31/12/2021	31/12/2020
Despesas Operacionais		
Despesas Gerais e Administrativas	(164.611,86)	(88.358,18)
Despesas Tributárias	(5.764,30)	(14.843,36)
Total das Despesas Operacionais	<u>(170.376,16)</u>	<u>(103.201,54)</u>
Resultado Financeiro Líquido	<u>(779,96)</u>	<u>(877,57)</u>
Outros Resultados Operacionais		
Receita de Sinistro	28.804,93	-
Resultado de Equivalência Patrimonial		
Resultado de Equivalência Patrimonial	1.166.109,17	7.101.548,84
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>1.023.757,98</u>	<u>6.997.469,73</u>



SAMIR ABDENOUR
CPF: 111.365.108-34
DIRETOR


THIAGO JEFERSON NASCIMENTO SILVA
CRC: 1SP 271.559/O-4
CONTADOR

SCRAK S.A.
C.N.P.J. 02.951.376/0001-07
DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA DOS
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2021 E 31/12/2020

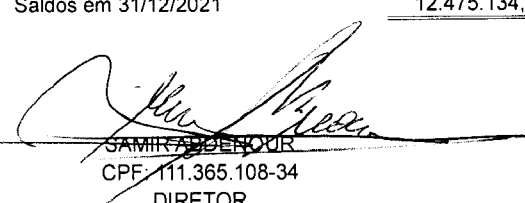
ATIVIDADE OPERACIONAL	31/12/2021	31/12/2020
Lucro Líquido do Exercício	1.023.757,98	6.997.469,73
Depreciação	3.687,01	3.697,04
Resultado de Equivalência Patrimonial	(1.166.109,17)	(7.101.548,84)
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	0,32
Prejuízo do Exercício Ajustado	(138.664,18)	(100.381,75)
(Aumento) / Diminuição das Contas do Ativo		
Outras Contas a Receber	421,80	3.288,49
Aumento / (Diminuição) das Contas do Passivo		
Fornecedores	100,94	1.624,99
Obrigações Tributárias	(6.176,93)	6.123,17
Contas a Pagar Partes Relacionadas	3.447.050,00	87.300,00
Dividendos a Pagar	(3.300.000,00)	-
Obrigações Tributárias Longo Prazo	(2.063,28)	2.063,28
FLUXO DE CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	668,35	18,18
AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	668,35	18,18
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA		
No início do exercício	520,49	502,31
No final do exercício	1.188,84	520,49
AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	668,35	18,18

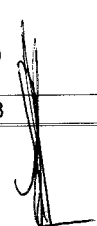

SAMIRA ABDOUR
 CPF: 111.365.108-34
 DIRETOR


THIAGO JEFERSON NASCIMENTO SILVA
 CRC: 1SP 271.559/O-4
 CONTADOR

SCRAK S.A.
C.N.P.J. 02.951.376/0001-07
DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2021 E 31/12/2020

	Capital Social	(-) Capital a Integralizar	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Total
Lucro Líquido do Exercício					
Saldos em 31/12/2017	12.496.978,00	(1.747.326,00)	1.690.367,92	8.422.802,38	20.862.822,30
Prejuízo do Exercício	-	-	-	(165.608,40)	(165.608,40)
Saldos em 31/12/2018	12.496.978,00	(1.747.326,00)	1.690.367,92	8.257.193,98	20.697.213,90
Prejuízo do Exercício	-	-	-	(1.161.110,29)	(1.161.110,29)
Saldos em 31/12/2019	12.496.978,00	(1.747.326,00)	1.690.367,92	7.096.083,69	19.536.103,61
Lucro do Exercício	-	-	-	7.013.333,33	7.013.333,33
Baixa de Capital Social	(21.844,00)	-	-	-	(21.844,00)
Saldos em 31/12/2020	12.475.134,00	(1.747.326,00)	1.690.367,92	14.109.417,02	26.527.592,94
Lucro do Exercício	-	-	-	1.023.757,98	1.023.757,98
Constituição da Reserva Legal			401.854,57	(401.854,57)	-
Saldos em 31/12/2021	12.475.134,00	(1.747.326,00)	2.092.222,49	14.731.320,43	27.551.350,92


SAMIR BENKOUR
 CPF: 111.365.108-34
 DIRETOR


THIAGO JEFERSON NASCIMENTO SILVA
 CRC: 1SP 271.559/O-4
 CONTADOR

SCRAK S/A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

1. Contexto Operacional

1.1 - A Scrak S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede à Rua Manoel de Nobrega, nº 2016, sala 01, São Paulo – SP, tendo como objetivo o ramo da construção civil, nas seguintes atividades:

- A compra, venda, ou alienação, por qualquer forma de bens imóveis próprios;
- A administração e locação de bens e negócios próprios;
- A realização de empreendimentos no setor imobiliário;
- O desenvolvimento de incorporar loteamentos; e
- Participação em outras sociedades, civis ou comerciais, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista.

2. Sumário das Principais Práticas Contábeis

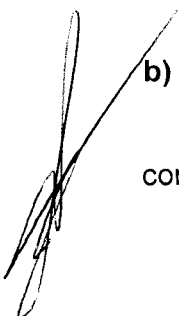
a) Elaboração das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e apresentadas com base nas práticas contábeis emanadas da legislação societária vigente de acordo com a Lei 6404/76, alterada pela Lei nº 11.638/07 e pela Medida Provisória nº 449/08, e as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a Pequenas e Médias Empresas, de acordo com a Resolução do Conselho Federal de Contabilidade nº 1.255/09, que aprovou a NBC TG 1000 (R1).

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando-se o custo histórico como base de valor, exceto para valorização de custos ativos e passivos, os quais são mensurados pelo valor justo.

b) Apuração do Resultado

O resultado das operações (receitas, custo e despesas) é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios.



c) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. Nota Explicativa nº 3.

d) Investimentos

Os investimentos em empresas controladas e coligadas (nas quais a empresa possui influência significativa) são avaliados pelo método de equivalência patrimonial mencionados na Nota Explicativa nº 5.

e) Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear às taxas mencionadas na Nota Explicativa nº 6.

3. Caixa e equivalente de Caixa

Descrição	Saldos em 31/12/2021	Saldos em 31/12/2020
Bancos Conta Movimento		
Banco Bradesco S/A	1.188,84	520,49
Total	1.188,84	520,49

4. Imóveis Destinados a Venda

O saldo de Imóveis destinados a venda em 31/12/2021 e 31/12/2020 é demonstrado da seguinte forma:

Descrição	Saldos em 31/12/2021	Adições	Baixas	Saldos em 31/12/2020
Edifícios	-	-	-	-
Terrenos	271.146,28	-	-	271.146,28
Casas	3.212.212,87	-	-	3.212.212,87
Total	3.483.359,15	-	-	3.483.359,15

5. Investimentos

A composição dos investimentos da empresa controladas/coligadas é demonstrada da seguinte forma:

Descrição	Saldos em 31/12/2021	Dividendos Distribuídos:			
Scrak Participações e Administração Ltda. (1)	1.670.613,90	-	-	(608,10)	1.671.222,00
Triedro Engenharia e Construções Ltda. (2)	30.016.182,43	-	-	1.166.717,27	28.849.465,16
Total	31.686.796,33	-	-	1.166.109,17	30.520.687,16

(1) Capital social representado por 3.226.703 quotas no valor unitário de R\$ 1,00.

(2) Capital social representado por 6.200.000 quotas no valor unitário de R\$ 1,00.

6. Imobilizado

O imobilizado da empresa está demonstrado da seguinte forma:

Descrição	Taxa%	Saldos em 31/12/2021	Adições	Baixas	Saldos em 31/12/2020
Veículos	20%	249.000,00	0,00	0,00	249.000,00
Moveis e Utensílios	10%	27.286,41	0,00	0,00	27.286,41
Máquinas e Equipamentos	10%	9.078,00	0,00	0,00	9.078,00
Subtotal		285.364,41	0,00	0,00	285.364,41
Depreciação Acumulada		(277.503,92)	-	0,00	(273.816,91)
Total Geral		7.860,49	-	0,00	11.547,50

7. Dividendos a Pagar

No exercício de 2013 e 2015, foi assegurado aos acionistas um dividendo correspondente a 50% sobre o saldo da Reserva de Lucros do correspondente exercício, ajustado na forma dos artigos 201 e 202 da Lei das Sociedades por Ações, o qual foi transferido para a conta de dividendos a pagar no passivo não circulante e o saldo remanescente será pago conforme disponibilidade de caixa da Empresa, demonstrado da seguinte forma:

Descrição	Saldos em 31/12/2021	Adições	Baixas	Saldos em 31/12/2020
Samir Abdenour	1.612.880,63	-	(3.300.000,00)	4.912.880,63
Mazda Participações SA	1.055.181,94	-	-	1.055.181,94
Total	2.668.062,57	-	(3.300.000,00)	5.968.062,57

8. Obrigações Tributárias

Descrição	Saldos em 31/12/2020	Saldos em 31/12/2020
PCC RETIDO A RECOLHER	108,10	67,38
ISS RETIDO A RECOLHER	-	27,81
Parcelamento ITR.	-	6.189,84
Total	108,10	6.285,03

9. Contas a Pagar Partes Relacionadas

O saldo a receber e a pagar refere-se aos registros com Pessoas/Empresas de Partes Relacionadas, composto da seguinte forma:

Descrição	Saldos em 31/12/2021	Adições	Baixas	Saldos em 31/12/2020
Samir Abdenour	864.541,28	147.050,00	-	717.491,28
Scrak Participações e Administração Ltda.	662.258,49	-	-	662.258,49
Triedro Engenharia e Construções Ltda.	3.427.000,00	3.300.000,00	-	127.000,00
Total	4.953.799,77	3.447.050,00	-	1.506.749,77

10. Patrimônio Líquido

10.1. Capital Social

O capital social da Empresa é de R\$ 12.475.134,00 integralmente realizado e dividido em 12.475.134 ações ordinárias nominativas, no valor unitário de R\$ 1,00.

10.2. Reserva Legal

Constituída por um montante equivalente a 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, até atingir os limites fixados pela legislação.



SAMIR ABDEOUR
CPF: 111.365.108-34
DIRETOR



THIAGO JEFERSON NASCIMENTO SILVA
CRC.: 1SP 271.559/O-4
CONTADOR