

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PLANTA INVESTIMENTOS S.A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 50.475.603/0001-18

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 46.227.497,92	R\$ 70.479.298,21
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 3.209.052,74	R\$ 4.359.131,71
DISPONIBILIDADES		R\$ 1.505.144,94	R\$ 337.331,09
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 659.187,50	R\$ 0,00
Banco do Brasil S/A		R\$ 659.187,50	R\$ 0,00
Banco Santander ag.0203 c/c 13.006976-9		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Banco Santander ag.3829 c/c 13.007156-3		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Banco Santander ag.3829 c/c 13.007506-2		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF		R\$ 845.957,44	R\$ 337.331,09
Aplicação Contamax Santander Ag.0203		R\$ 313.524,91	R\$ 353.084,00
Aplicação Contamax Santander Ag.3829		R\$ 3.193,19	R\$ 331,14
Aplicação CDB/RDB Santander Ag.0203		R\$ 78.118,31	R\$ 0,00
Aplicação CDB/RDB Santander Ag.3829		R\$ 468.708,14	R\$ 0,00
Aplicação Contamax Santander Ag.3829 13.007506-2		R\$ 0,00	R\$ 483,22
(-) Rendimentos a Realizar		R\$ (17.587,11)	R\$ (16.567,27)
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		R\$ 1.703.907,80	R\$ 4.021.800,62
OUTROS VALORES A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 1.172.915,21
Planta Consultoria Imobiliária S.A.		R\$ 0,00	R\$ 33.212,27
GJ.32 Empreendimentos e Participações Ltda		R\$ 0,00	R\$ 1.139.702,94
ADIANTAMENTOS		R\$ 151.865,71	R\$ 1.133.387,48
Adiantamento a fornecedores		R\$ 151.865,71	R\$ 1.133.387,48
IMPOSTOS A COMPENSAR		R\$ 2.503,64	R\$ 2.959,48
IRRF sobre Aplicação Financeira a Compensar		R\$ 2.503,64	R\$ 2.959,48
ESTOQUES		R\$ 1.549.538,45	R\$ 1.712.538,45
Benfeitorias em Imóveis		R\$ 1.549.538,45	R\$ 1.712.538,45
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 43.018.445,18	R\$ 66.120.166,50
INVESTIMENTOS		R\$ 43.018.445,18	R\$ 66.120.166,50
INVESTIMENTOS DIVERSOS		R\$ 44.742.703,65	R\$ 68.277.666,05
BC 343 SPE S.A.		R\$ 18.724.288,00	R\$ 18.724.288,00
(-) (-) BC 343 SPE S.A.		R\$ (9.512.307,16)	R\$ (9.115.407,16)
Plantas São Paulo S.A.		R\$ 32.551.532,81	R\$ 38.586.532,81
Plantas São Paulo II S.A.		R\$ 2.738.690,00	R\$ 18.595.690,00
(-) SA261 SPE S.A.		R\$ 240.500,00	R\$ 1.486.562,40

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PLANTA INVESTIMENTOS S.A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 50.475.603/0001-18

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL		R\$ (1.724.258,47)	R\$ (2.157.499,55)
(-) BC 343 SPE S.A.		R\$ (1.271.977,68)	R\$ (1.324.097,83)
(-) Plantas São Paulo S.A.		R\$ (393.043,50)	R\$ (653.299,84)
Plantas São Paulo II		R\$ 27.702,90	R\$ (6.746,27)
(-) SA261 SPE S.A		R\$ (86.940,19)	R\$ (173.355,61)
PASSIVO		R\$ 46.227.497,92	R\$ 70.479.298,21
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 8.098.678,17	R\$ 27.024.712,95
FORNECEDORES		R\$ 153.545,74	R\$ 344.130,90
FORNECEDORES		R\$ 153.545,74	R\$ 344.130,90
TEC-FASY SERVICOS CONTABEIS LTDA		R\$ 1.912,00	R\$ 2.824,00
KOURY LOPES ADVOGADOS		R\$ 29.387,32	R\$ 58.774,64
3L ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA		R\$ 8.442,10	R\$ 8.442,10
L.A. FALCAO BAUER CENTRO TECNOLOGICO DE CONTROLE DA QUALIDADE LTDA		R\$ 11.488,52	R\$ 19.073,02
TILKIAN, MARINELLI, MARREY SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 2.468,80
PROASSP ASSESSORIA & PROJETOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
METRO ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA		R\$ 70.181,25	R\$ 70.181,25
S DOMINICI DESENHOS ARQUITETONICOS		R\$ 20.960,00	R\$ 53.760,00
P.R.DRUBI DE QUEIROZ PINHEIRO DESENHOS ARQUITETONICOS		R\$ 430,50	R\$ 430,50
FERNANDES FILHO APROVACAO LEGAL LTDA		R\$ 5.319,00	R\$ 21.571,50
STUDIO CHA ARQUITETURA E SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 5.120,00
CTE - CENTRO DE TECNOLOGIA DE EDIFICACOES LTDA		R\$ 4.373,40	R\$ 14.578,00
FATOR RPO SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 1.870,00
REDUSCON SERVICOS EM ELEVADORES ESCADAS ROLANTES E ACESSIBILIDADE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 7.000,00
ECOPRO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 7.535,24
LIT ARQUITETURA DE ILUMINACAO LTDA		R\$ 405,90	R\$ 405,90
LUIS AUGUSTO BOMFILHO GONZAGA DE OLIVEIRA		R\$ 645,75	R\$ 645,75
ARVOREDO AGRONOMIA E MEIO AMBIENTE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENATA BERNARDES SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA		R\$ 0,00	R\$ 7.500,00

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PLANTA INVESTIMENTOS S.A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 50.475.603/0001-18

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ACAYABA ROSENBERG ARQUITETOS SOCIEDADE SIMPLES		R\$ 0,00	R\$ 19.700,00
PRG DRUBI ARQUITETURA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.500,00
DREI ARQUITETURA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BLUE DAYS COMERCIO E SERVICOS DE INFORMATICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 7.702,70
D J P CASAGRANDE - ENGENHARIA		R\$ 0,00	R\$ 6.900,00
URBIS PLANEJAMENTO E PROJETO LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 23.147,50
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 3.649,17	R\$ 3.649,17
PARTES RELACIONADAS		R\$ 3.649,17	R\$ 3.649,17
Planta Holdco S.A.		R\$ 3.649,17	R\$ 3.649,17
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 8.217,00
FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS		R\$ 0,00	R\$ 5.327,08
Autônomos A Pagar		R\$ 0,00	R\$ 5.327,08
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 2.889,92
INSS a pagar		R\$ 0,00	R\$ 2.122,72
IRRF sobre salários a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 767,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 7.492,54	R\$ 3.736,18
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 4.484,09	R\$ 3.162,23
IRRF a Recolher - Pessoa Jurídica		R\$ 0,00	R\$ 1.995,08
PIS/COFINS/CSLL Retidos		R\$ 4.484,09	R\$ 1.167,15
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO		R\$ 3.008,45	R\$ 573,95
IRPJ a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Contribuição Social a Pagar		R\$ 3.008,45	R\$ 573,95
CONTAS A PAGAR		R\$ 7.933.990,72	R\$ 26.664.979,70
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 7.933.990,72	R\$ 26.664.979,70
Créditos de Terceiros		R\$ 7.933.990,72	R\$ 26.577.320,72
GJ.32 Empreendimentos e Participações Ltda		R\$ 0,00	R\$ 64.719,52
MI88 Empreendimentos e Participações Ltda		R\$ 0,00	R\$ 10.653,11
SA261 SPE S.A.		R\$ 0,00	R\$ 12.286,35
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 15.428.710,06	R\$ 17.028.710,06
INVESTIMENTO - SCP		R\$ 15.428.710,06	R\$ 17.028.710,06
INVESTIMENTO - SCP		R\$ 15.428.710,06	R\$ 17.028.710,06
Scps BC343		R\$ 9.211.580,84	R\$ 9.211.580,84

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PLANTA INVESTIMENTOS S.A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 50.475.603/0001-18

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Scp PSP I		R\$ 6.217.129,22	R\$ 6.217.129,22
Scp PSP II		R\$ 0,00	R\$ 1.600.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 22.700.109,69	R\$ 26.425.875,20
CAPITAL		R\$ 400,00	R\$ 400,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 400,00	R\$ 400,00
Planta Holdco S.A.		R\$ 400,00	R\$ 400,00
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (2.441.290,31)	R\$ (2.962.524,80)
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (1.142.032,18)	R\$ (1.142.032,18)
(-) Prejuízos Acumulados		R\$ (1.142.032,18)	R\$ (1.142.032,18)
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (1.299.258,13)	R\$ (1.820.492,62)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (1.299.258,13)	R\$ (1.820.492,62)
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 25.141.000,00	R\$ 29.388.000,00
AFAC		R\$ 25.141.000,00	R\$ 29.388.000,00
AFAC - Planta Holdco S.A.		R\$ 25.141.000,00	R\$ 29.388.000,00