

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: N443 S/A

Período da Escrituração: 07/07/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 61.616.101/0001-86

Número de Ordem do Livro: 1

Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 23.710.744,18	R\$ 47.756.152,86
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 23.526.548,91	R\$ 27.143.333,00
DISPONIBILIDADES		R\$ 50.726,04	R\$ 775.780,20
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Santander S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF		R\$ 50.726,04	R\$ 775.780,20
Aplicação Automática Santander		R\$ 50.726,04	R\$ 5.553,63
Aplicação CDB - Banco Santander		R\$ 0,00	R\$ 775.690,14
Rendimentos a Realizar		R\$ 0,00	R\$ (5.463,57)
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		R\$ 23.475.822,87	R\$ 26.367.552,80
OUTROS VALORES A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Planta Consultoria Imobiliária S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Pluris Midia Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento a fornecedores		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS A COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 41,69
IRRF sobre Aplicação Financeira a Compensar		R\$ 0,00	R\$ 41,69
ESTOQUES		R\$ 23.475.822,87	R\$ 26.367.511,11
Benfeitorias em Imóveis		R\$ 1.720.822,87	R\$ 4.249.716,96
Imóveis		R\$ 21.755.000,00	R\$ 22.117.794,15
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 184.195,27	R\$ 20.612.819,86
INVESTIMENTOS		R\$ 184.195,27	R\$ 20.612.819,86
INVESTIMENTOS DIVERSOS		R\$ 184.195,27	R\$ 93.057,63
Encargos Financeiros Capitalizados		R\$ 184.195,27	R\$ 93.057,63
PROPRIEDADES DE INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 20.519.762,23
Marcação a mercado		R\$ 0,00	R\$ 20.519.762,23
PASSIVO		R\$ 23.710.744,18	R\$ 47.756.152,86
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 18.382.581,31	R\$ 15.516.413,12
FORNECEDORES		R\$ 33.888,60	R\$ 54.619,62
FORNECEDORES		R\$ 33.888,60	R\$ 54.619,62
TEC-FASY SERVICOS CONTABEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.961,29
PLANTA CONSULTORIA IMOBILIARIA SA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TILKIAN, MARINELLI, MARREY SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: N443 S/A

Período da Escrituração: 07/07/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 61.616.101/0001-86

Número de Ordem do Livro: 1

Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PROASSP ASSESSORIA & PROJETOS LTDA		R\$ 4.432,50	R\$ 0,00
ESTUDIO LODI LTDA		R\$ 10.500,00	R\$ 0,00
PORTO LAUAND ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 1.280,50
27.131.469 JORDANA FERRO DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
D T C ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROTECFIRE EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA E COMBATE A INCENDIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARIANA GOMES SEMEDO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AUTODOC PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GREEN SOLUTIONS PROJETOS E ASSESSORIA EM CLIMATIZACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
A7Y TECNOLOGIA E PARTICIPACOES LTDA.		R\$ 206,10	R\$ 0,00
MR2 SOLUCOES ESTRUTURAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENATA BERNARDES SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RG ENGENHARIA LTDA		R\$ 15.000,00	R\$ 0,00
GABRIELLA ORNAGHI ARQUITETURA DA PAISAGEM LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PAULA SILVA LINS SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EPMG ARQUITETURA E DESIGN LTDA		R\$ 3.750,00	R\$ 0,00
AICIL INTERMEDIACAO IMOBILIARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JE SAMMARONE CONSULTORIA DE NEGOCIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REAL ESTATE.INC LTDA		R\$ 0,00	R\$ 50.377,83
TECNO FIRE BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 18.348.625,00	R\$ 15.363.205,90
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 18.348.625,00	R\$ 15.363.205,90
10N Participações Ltda		R\$ 18.348.625,00	R\$ 15.363.205,90
PARTES RELACIONADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Planta Consultoria Imobiliária S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 67,71	R\$ 98.587,60
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 67,50	R\$ 98.537,14
IRRF a Recolher - Pessoa Jurídica		R\$ 67,50	R\$ 23.909,83
PIS/COFINS/CSLL Retidos		R\$ 0,00	R\$ 74.627,31
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO		R\$ 0,21	R\$ 50,46

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: N443 S/A

Período da Escrituração: 07/07/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 61.616.101/0001-86

Número de Ordem do Livro: 1

Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IRPJ a Pagar		R\$ 0,13	R\$ 0,13
Contribuição Social a Pagar		R\$ 0,08	R\$ 50,33
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 6.976.719,16
IMPOSTOS		R\$ 0,00	R\$ 6.976.719,16
IMPOSTOS DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 6.976.719,16
Imposto de renda diferido		R\$ 0,00	R\$ 5.129.940,56
Contribuição social diferido		R\$ 0,00	R\$ 1.846.778,60
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 5.328.162,87	R\$ 25.263.020,58
CAPITAL		R\$ 40,00	R\$ 11.834.949,42
CAPITAL SOCIAL		R\$ 40,00	R\$ 11.834.949,42
Capital Social a Integralizar		R\$ 0,00	R\$ (35.845.111,00)
Planta Investimentos S.A.		R\$ 40,00	R\$ 40,00
Fii Maua Planta Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada		R\$ 0,00	R\$ 47.680.020,42
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (1.542,46)	R\$ 13.428.071,16
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 13.428.071,16
Lucros Acumulados		R\$ 0,00	R\$ 13.428.071,16
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (1.542,46)	R\$ 0,00
(-) Resultado do Exercício		R\$ (1.542,46)	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 5.329.665,33	R\$ 0,00
AFAC		R\$ 5.329.665,33	R\$ 0,00
AFAC - Planta Investimentos S.A.		R\$ 5.329.665,33	R\$ 0,00
AFAC - Fii Maua Planta Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada		R\$ 0,00	R\$ 0,00