



CNPJ43.837.426/0001-07

Razão SocialULTRAPAR EMPREENDIMENTOS IMOB E PAR LTDA

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/06/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/06/2025	31/12/2025
A.	ATIVO	45.562.534,70	10.657.735,13
A.01	Ativo Circulante	4.046.472,39	1.797.911,21
A.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	41.272,49	46.290,27
A.01.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	53.484,79	29.392,72
A.01.01.02	Aplicações Financeiras	(12.212,30)	16.897,55
A.01.02	Créditos	3.987.284,08	1.720.720,16
A.01.02.01.01	Alugueis a Receber	1.877.580,75	1.720.720,16
A.01.02.01.02	Outras Contas a Receber	2.109.703,33	0,00
A.01.05	Tributos a Recuperar	22.591,28	1.345,98
A.01.05.01	Tributos Correntes a Recuperar	22.591,28	1.345,98
A.01.06	Despesas Antecipadas	(4.675,46)	29.554,80
A.01.06.01	Despesas pagas antecipadamente	(4.675,46)	29.554,80
A.02	Ativo não Circulante	41.516.062,31	8.859.823,92
A.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	707.866,12	34.131,31
A.02.01.02.01	Com Outras Pessoas Ligadas	686.026,12	12.433,19
A.02.01.03.04	Depósitos judiciais	21.840,00	21.698,12
A.02.02	Ativo Permanente	40.808.196,19	8.825.692,61
A.02.02.02	Imobilizado	40.808.196,19	8.825.692,61
A.02.02.02.01	Imobilizado	40.808.196,19	8.825.692,61
P.	PASSIVO	45.562.534,70	10.657.735,13
P.01	Passivo Circulante	1.240.109,37	1.052.117,73
P.01.02	Fornecedores	66.631,02	9.929,94
P.01.02.01	Fornecedores Nacionais	66.631,02	9.929,94
P.01.03	Obrigações Fiscais	203.347,07	84.090,57
P.01.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	215.616,77	72.010,74
P.01.03.02	Outras Obrigações Fiscais Federais	28.626,42	12.041,01
P.01.03.04	Obrigações Fiscais Municipais	(40.896,12)	38,82
P.01.07	Outros	970.131,28	958.097,22
P.01.07.01	Outras Contas a Pagar Circulante	970.131,28	958.097,22
P.02	Passivo Não Circulante	1.009.427,82	626.516,51
P.02.02	Passivos com Partes Relacionadas	(813.869,38)	146.663,74
P.02.02.04.01	Com a controladora	(813.869,38)	146.663,74
P.02.03	Impostos e contribuições a pagar	312.000,00	0,00

P.02.03.01	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	312.000,00	0,00
P.02.04	impostos de Renda e Contribuições Social Diferidos	670.867,45	136.823,58
P.02.04.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos S/ Ex. Fut	499.588,16	101.944,99
P.02.04.02	PIS Sobre As Receitas Diferidas	30.501,79	6.211,24
P.02.04.03	Cofins Sobre As Receitas Diferidas	140.777,50	28.667,35
P.02.07	Receitas a Apropriar	840.429,75	343.029,19
P.02.07.01	Receitas Diferidas	840.429,75	343.029,19
P.05	Patrimônio Líquido	43.312.997,51	8.979.100,89
P.05.01	Capital Social Realizado	40.938.443,36	7.486.505,06
P.05.04	Reservas de Lucro	2.374.554,15	1.492.595,83
P.05.04.02	Retenção de lucros	2.374.554,15	1.492.595,83