

BFC ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ:-25.635.129/0001-05

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DEZEMBRO DE 2025.

Srs. Acionistas:

Atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da BFC Administradora de Bens S.A., submete à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis e Financeiras, referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

Os valores apresentados exibem os resultados alcançados nos citados exercícios, bem como a posição patrimonial da Sociedade.

Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Atenciosamente,

A administração.

1-CONTEXTO OPERACIONAL

A companhia tem por objeto social a administração dos bens e valores constantes de seu ativo, podendo praticar todos os atos indispensáveis a sua guarda e conservação, respeitadas as normas legais em vigor, participando de outras sociedades como acionista, ou cotista, conforme Capítulo | Artigo 2o de seu Estatuto Social, com o objetivo de encerrar suas atividades no prazo mais curto possível.

2- APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira em vigor, apresentadas na moeda corrente nacional – R\$. As principais políticas contábeis aplicadas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, são as seguintes:

1 - ATIVO

1.1 – ATIVO CIRCULANTE

1.1.1 - DISPONIBILIDADES – R\$88,33

Saldo disponível em conta corrente.

1.1.2 – TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS – R\$0,00

Variação no período de R\$8.264,08, referente aos resgates para utilização de custos operacionais.

1.1.3 - RENDAS DE AÇÕES A RECEBER - R\$ 22.844,60

Identificação localizada no site da Receita Federal, através da DIRF, referente a relação de rendimentos, sendo a fonte pagadora Bradesco S/A CTVM, relativo ao exercício de 2019.

Levantamentos efetuados junto ao Bradesco, demonstram que esse valor é proveniente da venda de 429 ações da Telefônica Brasil, que estavam em nome da Minas Investimentos Crédito e Financiamento, realizada em 30/10/2019, e que esse valor foi pago diretamente no caixa da agência Bradesco de Osasco-SP.

1.1.4 – BLOQUEIOS DE TDAS – CETIP – R\$131.784,15

TDA-7880707 emitido em 22/07/1993, na quantidade de 2309 de Títulos do Polígono dos Castanhais, bloqueados através do Ofício 1623-STN/CODIP/DIEDI, de 21 de junho de 1994, indicando Ação Popular 930008452-6/DF. O valor principal é de R\$131.784,15 (Cento e trinta um mil setecentos e oitenta quatro reais e quinze centavos), e sua atualização monetária é de R\$362.087,86, de forma que o valor atualizado dos títulos, em 31 de dezembro de 2015, é de R\$493.872,01 (Quatrocentos e noventa três mil oitocentos e setenta dois reais e um centavo).

1.1.5 – DEPÓSITOS JUDICIAIS CÍVEIS – R\$0,00

Variação no período de R\$5.124.412,76 referente a transferência de valores depositados judicialmente através de bloqueio, conforme mandado judicial de pagamento através de Alvará.

1.1.6 – VALORES A RECEBER – R\$631.248,20

Por bloqueio judicial de pagamento de imóveis de titularidade da João Fortes Engenharia, que não foi reconhecido na recuperação judicial.

1.1.7 – BLOQUEIO JUDICIAL – R\$848,39

Valor bloqueado por ordem judicial, referente ao processo nº 093056948.2023.819.0001, que ainda não foi transferido para conta de depósito judicial.

BLOQUEIO JUDICIAL	
09/02/2024	R\$848,39
TOTAL	R\$848,39

1.1.8 – TRIBUTOS A COMPENSAR – R\$120.873,31

Composição de saldo negativo na apuração dos fechamentos trimestrais de 2023 e período anual de 2024 e 2025, referente ao imposto de renda retido nos resgates de CDB, que serão utilizados para compensação de tributos no exercício seguinte.

TRIBUTOS A COMPENSAR	
Crédito Apurado no 4º Trimestre/2023	R\$41.075,65
Crédito Apurado Anual (Precatório)/2024	R\$73.110,26
Crédito Apurado IRRF s/CDB/2025	R\$6.687,40
Total	R\$120.873,31

1.2 – ATIVO NÃO CIRCULANTE

1.2.1 – IMPOSTOS DIFERIDOS – R\$25.021.350,04

Abrangem o valor do imposto que será cobrado no futuro, de acordo com o lucro recuperável e têm relação com as diferenças temporárias dedutíveis, abordando também a compensação futura dos prejuízos e créditos fiscais que não houveram sido utilizados. A empresa, no exercício de 2025, optou pelo regime de Lucro Real Trimestral, o que, de acordo com nossa contabilidade, foi a opção mais vantajosa.

PREJUÍZOS ACUMULADOS	SALDO EM 31/12/2025	PROVISÃO
PREJUÍZO FISCAL (IR)	R\$83.862.633,00	R\$20.941.658,26
CONTRIB.BASE NEGATIVA (CS)	R\$45.329.908,94	R\$4.079.691,78
TOTAL		R\$25.021.350,04

1.2.2 – CRÉDITOS A RECEBER – R\$1,00

IDENTIFICAÇÃO	SALDO EM 31/12/2025
FAZENDA UBERLÂNDIA (DIREITO À AÇÃO)	R\$1,00
TOTAL	R\$1,00

Fazenda Uberlândia - Ativo constituído através da AGE realizada em 22/10/2018, com aumento de Capital representado pelo valor de R\$1,00 (Um real), por sua sócia majoritária Sapucaia Empreendimentos e Participações S/A., conforme Laudo de Avaliação. Trata-se de transferencia de direito de uma ação judicial de nº 0702.07.344.009-2 – 3ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia.

1.2.3 – INVESTIMENTOS – R\$154.149,19

Valor total dos investimentos constantes no ativo não circulante, abrangendo Participação societária, Ações e quotas e Obra de Arte, Imobilizado de Uso e Imóveis.

Participações Societárias, atualizadas por equivalencia patrimonial, onde for o caso.

Sociedade	Participação Societaria	Posição em 31/12/2025
Log & Print Gráfica	10,5574%	R\$0,00
Logística Print Laser	0,0001%	R\$0,01

1.2.3.1 - NOTA: Na época da aquisição das ações da Log & Print Gráfica, foi verificada uma compra vantajosa no valor de R\$12.665.847,36, que está devidamente controlada no LALUR, e que será adicionado na base de cálculo do Imposto de Renda e da Contribuição Social, na época da realização da venda dessas ações.

Em 31/12/2025, a posição patrimonial da Log & Print Gráfica apresentou um patrimônio líquido negativo, motivo pelo qual está com a posição zerada.

Em 06/11/2025, as ações da Log & Print Gráfica foram penhoradas conforme determinação de Intimação Via Postal, do processo Judicial nº 09356994820238190001.

1.2.3.2 - AÇÕES E COTAS – R\$17.102,36

ITEM	VALOR	GRAVAME/LIVRE
COTAS CETIP EDUCACIONAL	R\$1.292,32	Livre
AÇÕES DA OI S/A	R\$386,20	Bloqueadas
AJUSTE A VR. MERCADO (OI)	R\$15.423,84	
TOTAL	R\$17.102,36	

1.2.3.3 - OBRAS DE ARTE – R\$100.000,00

Obra de Arte do pintor Orlando Rabello Teruz (Crianças Brincando), recebida de Feres José em Dação de Pagamento, conforme Termo de Quitação do Instrumento Particular de Dívida, de 27/06/2016.

1.2.3.4 – MOBILIZADO – R\$1.251,82

Móveis de uso com variação por depreciação.

IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA – R\$35.795,00

IMÓVEL	VALOR CONTÁBIL
Imóvel Angra dos Reis	R\$35.794,00
Area Rural – Porto Feliz	R\$1,00
TOTAL	R\$35.795,00

1.2.4.1 - IMÓVEL ANGRA DOS REIS

Imóvel constante do Ativo por Dação em pagamento, conforme registro 01 – da matrícula 3539 – junto ao Cartório de 1º Ofício de Angra dos Reis, por dívida resultante de empréstimo da empresa Minas Investimentos S/A Créditos e Financiamentos, datado de 30/04/1981.

No ano de 2023, foi regularizada junto ao RGI, a atualização do nome empresarial para BFC Administradora de Bens S.A., bem como uma avaliação mercadológica, indicando um valor de R\$51.007,00 (Cinquenta e um mil e sete reais).

1.2.4.2 - ÁREA RURAL – PORTO FELIZ

Imóvel constante do Ativo por Arrematação, conforme Registro 16 – da matrícula 3868 – junto ao Registro de Imóveis de Porto Feliz, por dívida resultante de empréstimo da empresa Minas Investimentos S/A Créditos e Financiamentos, datado de 29/04/1982. Foi contratada a empresa Camargo de Souza & Blanco Consalter Advogados, para regularização junto ao RGI de Porto Feliz –

SP., mas esse processo não está em andamento, em virtude da falta de pagamentos dos honorários advocatícios.

2 - PASSIVO

2.1 – PASSIVO CIRCULANTE

2.1.1 – FISCAIS E PREVIDENCIARIAS – R\$108.672,83

Impostos retidos sobre serviços de terceiros, PIS e COFINS sobre receitas financeiras e encargos sociais sobre pró-labore, que serão liquidados através dos créditos tributários junto à Receita Federal, por meio de compensação.

2.1.2 – OBRIGAÇÕES DIVERSAS – R\$550.797,27

IDENTIFICAÇÃO	VALOR CONTÁBIL
Pró-Labore Diretor	R\$264.562,32
Carlos Alberto Conde (Haveres Global Tec Contábil)	R\$105.000,00
Carlos Alberto Conde (Serviço de Autônomo)	R\$72.479,88
Regus do Brasil Ltda	R\$907,21
64 Locação de Esp. Temporário Ltda (METROMAX)	R\$853,68
Ampla Assessoria e Serviços Contábeis	R\$87.699,33
Barbosa Musnich & Aragão	R\$5.634,28
Camargo de Souza & B Consalter (Adv. Porto Feliz)	R\$10.000,00
Iron Mountain Brasil Ltda	R\$3.660,57
TOTAL	R\$550.797,27

Valor da provisão do Pró-Labore de Diretor e prestadores de serviços.

2.2 – PASSIVO NÃO CIRCULANTE

2.2.1 - CONTA CORRENTE SÓCIO – LUIZ OTAVIO DE ALMEIDA CARNEIRO – R\$-61.650,02

Valor do adiantamento do sócio para pagamento de diversas despesas.

2.2.2 – DIVIDENDOS A PAGAR – R\$11.961.927,52

Valor remanescente dos dividendos constituídos em Assembleia Geral de Credores em 09/09/2019, e baixa dos dividendos da Sapucaia, conforme contrato de cessão.

SALDO EM 31/12/2022	SALDO EM 31/12/2025	PARTICIPAÇÃO %
Luiz Otavio de A. Carneiro	R\$5.518.080,57	46,13036286%
Ricardo Fernandez Silva	R\$5.518.080,57	46,13036286%
Elpidio Cannabrava Junior	R\$925.766,38	7,73927428%
Total	R\$11.961.927,52	100,00%

2.2.3 – PROCESSO ADMINISTRATIVO (FGTS) – R\$7.241,09

Valor constituído através da Notificação de Índícios de Débitos do FGTS – NDF 201908025191, emitida pela Subsecretaria de Inspeção do Trabalho, referente a períodos de 2006, descritos na referida Notificação.

2.2.4 – PROVISÕES – R\$4.282.288,10

Constituição de diferimento de tributos considerando o valor dos prejuízos fiscais e ganho sobre **compra vantajosa**, controlados na parte B do LALUR, referente à incorporação de cotas da BAVYA na Log & Print, em 30/06/2015, que não faziam parte do patrimônio da Cia, em 31/12/2020.

2.2.5 – CONTINGÊNCIAS CIVIS – R\$1.349.515,84

PROCESSO	BENEFICIARIO	VALOR
09305694820238190001	Ricardo Fernandez Silva	R\$1.171.020,88
08073206020238190001	Ricardo Fernandez Silva	R\$24.007,57
08073206020238190001	FUX Advogados	R\$154.487,39

Valores extraídos das respectivas peças processuais.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO – R\$7.761.094,54

RESULTADO DO EXERCÍCIO

RECEITAS	DESPESAS	RESULTADO
R\$154.224,03	(R\$797.505,66)	(R\$643.281,63)

PRINCIPAIS CONTAS DE RECEITAS E DESPESAS

ITEM	RECEITAS	DESPESAS	
Despesas Administrativas	NA	(R\$750.483,98)	(R\$750.483,98)
Equivalência Patrimonial	NA	NA	(R\$0,00)
Desp. N Dedutíveis Contingências)	NA	(R\$249.750,06)	(R\$249.750,06)
Rendas de CDB	R\$5.227,83	NA	R\$5.227,83
Atualizações Monetárias	R\$148.996,20	NA	R\$148.996,20

PRINCIPAIS CONTAS DE DESPESAS ADMINISTRATIVAS

ITEM	VALOR	%
Honorários Diretoria	R\$311.064,00	42,2594
Serviço de Apoio Administrativo	R\$180.000,00	24,4538
Encargos Sociais	R\$83.212,80	11,3048
Serviço de Contabilidade	R\$93.446,38	12,6951
Advogados	R\$39.218,66	5,3281
Outros Serviços Tomados	R\$29.139,98	3,9588
TOTAL	R\$736.081,82	100,00

MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

ITEM	SALDO INICIAL	DÉBITO/CRÉDITO	SALDO FINAL
Capital Social	R\$11.816.832,69	R\$0,00	R\$11.816.832,69
Lucros e Prejuízos Acumulados	(R\$3.412.456,52)	(R\$643.281,63)	(R\$4.055.738,15)
Patrimônio Líquido	R\$8.404.376,17	(R\$643.281,63)	R\$7.761.094,54

Outras observações:**CRÉDITOS A RECEBER POR OPERAÇÕES DE MÚTUO**

ITEM	DESCRIÇÃO	PERDA/GANHO PROVÁVEL
Crédito em cobrança Judicial	Crédito contra LEVY, com indicação de perda provável, no valor de R\$2.397.769,57, baixado anteriormente	PERDA

Descrição da Demanda (Processos de BH – Gilberto Dolabela)

R\$159.247,76

Perda possível mais improvável.

BFC ADMINISTRADORA DE BENS S/A
LUIZ OTAVIO DE ALMEIDA CARNEIRO
CPF.:268.709.677-68

AMPLA SERVIÇOS E ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA
JOÃO GUILHERME LAMENZA - CONTADOR
CRC-RJ.: 061.850/O
CPF.: 835.606.707-30