



CNPJ

Razão Social

05.105.104/0001-84

RH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	25.955.016,42	28.827.771,27
1.1	CIRCULANTE	5.497.346,59	5.739.618,10
1.1.1	Disponivel	259.130,12	293.423,28
1.1.1.01	Caixa	72.669,85	21.321,54
90	Caixa Geral	71.972,50	20.624,19
99	Caixa Geral - SCP	697,35	697,35
1.1.1.02	BANCO CONTA MOVIMENTO	186.460,27	272.101,74
0331	Banco Santander S.A	186.419,05	267.650,29
107	Caixa Economica Federal (C/P - 3115-9)	41,22	4.451,45
1.1.2	Realizavel a curto prazo	5.238.216,47	5.446.194,82
1.1.2.01	Creditos	1.841.467,41	2.374.983,90
T11211	APLICAÇÃO FINANCEIRA DE RENDA FIXA	1.841.467,41	2.374.983,90
1.1.2.02	Estoques de imóveis	3.396.141,35	3.070.995,61
72	IMÓVEL LIDO	517.928,69	517.928,69
73	IMÓVEL PAUPINA	1.062.582,57	1.062.582,57
76	IMÓVEL PAJUÇARA - 50% DA MATRICULA 13.960	954.335,00	954.335,00
83	SÍTIO SÃO PAULO - PECÉM PARADA	388.888,00	0,00
11571	TERRENO DISTRITO TAÍBA	211.381,26	211.381,26
11587	TERRENO MORRO DO CHAPÉU	193.025,83	195.768,09
11588	TERRAS DO PECÉM	68.000,00	129.000,00
1.1.2.08	Impostos a recuperar/restituir	607,71	215,31
T11281	IMPOSTOS A RECUPERAR	607,71	215,31
1.3	NÃO CIRCULANTE	20.457.669,83	23.088.153,17
1.3.1	INVESTIMENTOS	19.684.924,75	22.315.408,09
1.3.1.01	PARTICIPAÇÕES EM SCP	702.552,91	592.552,91
1300	SCP FÓRUM	702.552,91	592.552,91
1.3.1.02	PARTICIPAÇÃO EM COLIGADAS	4.587.090,40	6.030.372,65
13000	BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	1.629.596,00	2.383.367,65
13001	ÁGIO - BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00	100,00
13004	SB PECÉM INCORPORAÇÕES SPE LTDA	141.792,96	141.792,96
13006	C Z SECURITIZADORA S/A	20,00	20,00
13007	REDMALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	2.045.374,44	2.374.885,04
13008	FTX INCORPORAÇÕES LTDA	33.000,00	33.000,00

13010	TERRA 4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A	864.000,00	864.000,00
13115	RHLF Participações Imobiliárias S.A	5.000,00	365.000,00
13199	Deságio-SB Pecem Incorporações Spe Ltda	(131.793,00)	(131.793,00)
1.3.1.03	ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	14.395.281,44	15.692.482,53
1331	AFAC - BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	264.629,50	276.546,60
1332	AFAC - FXT INCORPORAÇÕES LTDA	301.670,81	301.670,81
1330	AFAC - REDMAL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	5.603.566,68	5.603.566,68
1334	AFAC - TERRA 4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	387.500,00	440.500,00
1335	AFAC - BN	957.500,11	957.500,11
1336	AFAC - SB PECEM INCORPORAÇÕES SPE LTDA	524.332,64	524.332,64
1340	AFAC- CZ SECURITIZADORA S/A	4.521.113,70	6.083.613,70
131312	AFAC - RHLF Participações Imobiliárias S.A	1.834.968,00	1.504.751,99
1.3.2	IMOBILIZADO	772.745,08	772.745,08
1.3.2.02	BENS PRÓPRIOS EM OPERAÇÃO	772.745,08	772.745,08
132202	EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	4.409,10	4.409,10
132203	IMÓVEIS	765.000,00	765.000,00
T13224	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	3.335,98	3.335,98
2	PASSIVO	25.955.016,42	28.827.771,27
2.1	CIRCULANTE	52.417,64	44.845,34
2.1.1	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	52.417,64	44.845,34
2.1.1.01	OBRIGAÇÕES COM PESSOAL	1.078,68	1.174,80
2281	SALÁRIOS A PAGAR	1.078,68	1.174,80
2.1.1.02	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	375,72	409,20
2100	INSS A RECOLHER	375,72	409,20
2.1.1.03	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4.752,64	4.951,53
8109	PIS FATURAMENTO	846,36	881,78
2172	COFINS FATURAMENTO	3.906,28	4.069,75
2.1.1.06	IMPOSTOS PROVISIONADOS	46.210,60	38.309,81
2089	IMPOSTO DE RENDA - LUCRO PRESUMIDO	31.210,40	26.565,00
2372	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - LUCRO PRESUMIDO	15.000,20	11.744,81
2.2	NÃO CIRCULANTE	372.159,01	0,00
2.2.1	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	372.159,01	0,00
2.2.1.02	EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADA	372.159,01	0,00
22122	PLURAL PARTICIPAÇÕES LTDA	372.159,01	0,00
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	25.530.439,77	28.782.925,93
2.4.1	CAPITAL REALIZADO	100.000,00	100.000,00
2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
2411	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
2.4.2	RESERVAS DE CAPITAL	1.768.494,03	1.768.494,03
2.4.2.01	RESERVA PARA AUMENTO DE CAPITAL	1.768.494,03	1.768.494,03
3263	RESERVA PARA AUMENTO DE CAPITAL	1.768.494,03	1.768.494,03
2.4.4	RESERVAS DE LUCROS	23.660.028,10	26.912.514,26
2.4.4.01	RESERVAS DE LUCROS	23.660.028,10	26.912.514,26
1011	RESERVA LEGAL	20.000,00	20.000,00
1034	RESERVA ESPECIAL PARA DIVIDENDOS	7.336.682,69	7.336.682,69
1041	RESERVA DE LUCROS	16.303.345,41	19.555.831,57
2.4.6	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.917,64	1.917,64
2.4.6.02	PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.917,64	1.917,64
1146	PREJUÍZO DO EXERCÍCIO CORRENTE (-)	1.917,64	1.917,64