



CNPJ

Razão Social

05.105.104/0001-84

RH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<b>Título</b>			
Balanco Patrimonial			
<b>Descrição</b>			

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	28.827.771,27	27.682.337,35
1.1	CIRCULANTE	5.739.618,10	5.789.317,32
1.1.1	Disponivel	293.423,28	199.445,15
1.1.1.01	Caixa	21.321,54	17.643,44
90	Caixa Geral	20.624,19	16.946,09
99	Caixa Geral - SCP	697,35	697,35
1.1.1.02	BANCO CONTA MOVIMENTO	272.101,74	181.801,71
0331	Banco Santander S.A	267.650,29	181.729,88
107	Caixa Economica Federal (C/P - 3115-9)	4.451,45	71,83
1.1.2	Realizavel a curto prazo	5.446.194,82	5.589.872,17
1.1.2.01	Creditos	2.374.983,90	2.518.589,83
T11211	APLICAÇÃO FINANCEIRA DE RENDA FIXA	2.374.983,90	2.518.589,83
1.1.2.02	Estoques de imóveis	3.070.995,61	3.070.995,61
72	IMÓVEL LIDO	517.928,69	517.928,69
73	IMÓVEL PAUPINA	1.062.582,57	1.062.582,57
76	IMÓVEL PAJUÇARA - 50% DA MATRICULA 13.960	954.335,00	954.335,00
11571	TERRENO DISTRITO TAÍBA	211.381,26	211.381,26
11587	TERRENO MORRO DO CHAPÉU	195.768,09	195.768,09
11588	TERRAS DO PECÉM	129.000,00	129.000,00
1.1.2.08	Impostos a recuperar/restituir	215,31	286,73
T11281	IMPOSTOS A RECUPERAR	215,31	286,73
1.3	NÃO CIRCULANTE	23.088.153,17	21.893.020,03
1.3.1	INVESTIMENTOS	22.315.408,09	21.120.274,95
1.3.1.01	PARTICIPAÇÕES EM SCP	592.552,91	468.552,91
1300	SCP FÓRUM	592.552,91	468.552,91
1.3.1.02	PARTICIPAÇÃO EM COLIGADAS	6.030.372,65	2.965.968,51
13000	BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	2.383.367,65	406.963,52
13001	ÁGIO - BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00	100,00
13004	SB PECÉM INCORPORAÇÕES SPE LTDA	141.792,96	141.792,96
13006	C Z SECURITIZADORA S/A	20,00	20,00
13007	REDMALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	2.374.885,04	1.286.885,03
13008	FTX INCORPORAÇÕES LTDA	33.000,00	33.000,00
13010	TERRA 4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A	864.000,00	864.000,00

13115	RHLF Participações Imobiliárias S.A	365.000,00	365.000,00
13199	Deságio-SB Pecem Incorporações Spe Ltda	(131.793,00)	(131.793,00)
1.3.1.03	ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	15.692.482,53	17.685.753,53
1331	AFAC - BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	276.546,60	276.546,60
1332	AFAC - FXT INCORPORAÇÕES LTDA	301.670,81	301.670,81
1330	AFAC - REDMAL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	5.603.566,68	5.618.566,68
1334	AFAC - TERRA 4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	440.500,00	507.500,00
1335	AFAC - BN	957.500,11	957.500,11
1336	AFAC - SB PECEM INCORPORAÇÕES SPE LTDA	524.332,64	524.332,64
1340	AFAC- CZ SECURITIZADORA S/A	6.083.613,70	7.989.384,70
131312	AFAC - RHLF Participações Imobiliárias S.A	1.504.751,99	1.510.251,99
1.3.2	IMOBILIZADO	772.745,08	772.745,08
1.3.2.02	BENS PRÓPRIOS EM OPERAÇÃO	772.745,08	772.745,08
132202	EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	4.409,10	4.409,10
132203	IMÓVEIS	765.000,00	765.000,00
T13224	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	3.335,98	3.335,98
2	PASSIVO	28.827.771,27	27.682.337,35
2.1	CIRCULANTE	44.845,34	48.195,47
2.1.1	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	44.845,34	48.195,47
2.1.1.01	OBRIGAÇÕES COM PESSOAL	1.174,80	1.256,68
2281	SALÁRIOS A PAGAR	1.174,80	1.256,68
2.1.1.02	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	409,20	437,72
2100	INSS A RECOLHER	409,20	437,72
2.1.1.03	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4.951,53	5.134,14
8109	PIS FATURAMENTO	881,78	914,30
2172	COFINS FATURAMENTO	4.069,75	4.219,84
2.1.1.06	IMPOSTOS PROVISIONADOS	38.309,81	41.366,93
2089	IMPOSTO DE RENDA - LUCRO PRESUMIDO	26.565,00	28.419,92
2372	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - LUCRO PRESUMIDO	11.744,81	12.947,01
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	28.782.925,93	27.634.141,88
2.4.1	CAPITAL REALIZADO	100.000,00	100.000,00
2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
2411	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
2.4.2	RESERVAS DE CAPITAL	1.768.494,03	1.768.494,03
2.4.2.01	RESERVA PARA AUMENTO DE CAPITAL	1.768.494,03	1.768.494,03
3263	RESERVA PARA AUMENTO DE CAPITAL	1.768.494,03	1.768.494,03
2.4.4	RESERVAS DE LUCROS	26.912.514,26	25.763.730,21
2.4.4.01	RESERVAS DE LUCROS	26.912.514,26	25.763.730,21
1011	RESERVA LEGAL	20.000,00	20.000,00
1034	RESERVA ESPECIAL PARA DIVIDENDOS	7.336.682,69	7.336.682,69
1041	RESERVA DE LUCROS	19.555.831,57	18.407.047,52
2.4.6	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.917,64	1.917,64
2.4.6.02	PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.917,64	1.917,64
1146	PREJUÍZO DO EXERCÍCIO CORRENTE (-)	1.917,64	1.917,64