

BFC ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ:-25.635.129/0001-05

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DEZEMBRO DE 2024.

Srs. Acionistas:

Atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da BFC Administradora de Bens S.A., submete à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis e Financeiras, referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

Os valores apresentados exibem os resultados alcançados nos citados exercícios, bem como a posição patrimonial da Sociedade.

Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Atenciosamente,

A administração.

1-CONTEXTO OPERACIONAL

A companhia tem por objeto social a administração dos bens e valores constantes de seu ativo, podendo praticar todos os atos indispensáveis a sua guarda e conservação, respeitadas as normas legais em vigor, participando de outras sociedades como acionista, ou cotista, conforme Capítulo | Artigo 2o de seu Estatuto Social, com o objetivo de encerrar suas atividades no prazo mais curto possível.

2- APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira em vigor, apresentadas na moeda corrente nacional – R\$. As principais políticas contábeis aplicadas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, são as seguintes:

1 - ATIVO

1.1 – ATIVO CIRCULANTE

1.1.1 - DISPONIBILIDADES – R\$0,00

Não há disponibilidade em virtude do bloqueio por determinação Judicial da 49ª Vara Cível – Processo 09305694820238190001.

1.1.2 - TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS – CDB - R\$8.264,08.

O valor total em títulos e valores mobiliários estão representados por investimento em títulos de renda fixa - CDB do Banco Itaú- Unibanco - registrados pelo custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos proporcionais e respectivas provisões até a data do Balanço.

Em 28/11/2024, por determinação Judicial da 49ª Vara Cível, foi bloqueado o valor líquido de R\$351.598,01. Como o valor ainda não foi transferido para uma conta de depósito judicial, esses valores estão sendo remunerados mensalmente, no Itaú, o que justifica o saldo contábil.

1.1.3 – BLOQUEIO JUDICIAL LB-12-ITAÚ-CDB – R\$0,00

Variação no valor de R\$127.095,09, conforme ordem judicial de transferencia de bloqueio judicial, em 03/09/2024, referente ao processo 07233460320198070001 – 24ª Vara Cível de Brasília, sendo autora Ione Chaves de Oliveira.

1.1.4 - RENDAS DE AÇÕES A RECEBER - R\$ 22.844,60

Identificação localizada no site da Receita Federal, através da DIRF, referente a relação de rendimentos, sendo a fonte pagadora Bradesco S/A CTVM, relativo ao exercício de 2019.

Levantamentos efetuados junto ao Bradesco, demonstram que esse valor é proveniente da venda de 429 ações da Telefônica Brasil, que estavam em nome da Minas Investimentos Crédito e Financiamento, realizada em 30/10/2019, e que esse valor foi pago diretamente no caixa da agência Bradesco de Osasco-SP.

1.1.5 – BLOQUEIOS DE TDAS – CETIP – R\$131.784,15

TDA-7880707 emitido em 22/07/1993, na quantidade de 2309 de Títulos do Polígono dos Castanhais, bloqueados através do Ofício 1623-STN/CODIP/DIEDI, de 21 de junho de 1994, indicando Ação Popular 930008452-6/DF. O valor principal é de R\$131.784,15 (Cento e trinta um mil setecentos e oitenta quatro reais e quinze centavos), e sua atualização monetária é de R\$362.087,86, de forma que o valor atualizado dos títulos, em 31 de dezembro de 2015, é de R\$493.872,01 (Quatrocentos e noventa três mil oitocentos e setenta dois reais e um centavo).

1.1.6 – DEPÓSITOS JUDICIAIS CÍVEIS – R\$5.124.412,76

Valores bloqueados por ordem judicial, referente ao processo nº 093056948.2023.819.0001, e transferidos para contas de depósitos judiciais, atualizados monetariamente até 31/12/2024, da seguinte forma:

CONTAS DE DEPÓSITOS JUDICIAIS	
18000122055643	R\$62.262,29
18000106845835	R\$4.490.614,11
400115870580	R\$273.249,10
3300105187101	R\$233.115,93
700112208124	R\$64.579,21
3500130756571	R\$592,12
TOTAL	R\$5.124.412,76

1.1.7 – VALORES A RECEBER – R\$631.248,20

Por bloqueio judicial de pagamento de imóveis de titularidade da João Fortes Engenharia.

1.1.8 – BLOQUEIO JUDICIAL – R\$1.014.538,85

Valores bloqueados por ordem judicial, referente ao processo nº 093056948.2023.819.0001, que ainda não foram transferidos para contas de depósitos judiciais, da seguinte forma:

BLOQUEIOS JUDICIAIS	
09/02/2024	R\$848,39
29/02/2024	R\$662.077,56
28/11/2024	R\$351.598,01
28/11/2024	R\$14,89
TOTAL	R\$1.014.538,85

1.1.9 – TRIBUTOS A COMPENSAR – R\$242.356,47

Composição de saldo negativo na apuração dos fechamentos trimestrais de 2023 e período anual de 2024, referente ao imposto de renda retido nos resgates de CDB, que serão utilizados para compensação de tributos no exercício seguinte.

TRIBUTOS A COMPENSAR	
Crédito Apurado no 1º Trimestre/23	R\$644,96
Crédito Apurado no 3º Trimestre/23	R\$8.550,13
Crédito Apurado no 4º Trimestre/23	R\$166.898,54
Crédito Anual Apurado no Exercício de 2024	R\$66.262,84
Total	R\$242.356,47

1.2 – ATIVO NÃO CIRCULANTE

1.2.1 – IMPOSTOS DIFERIDOS – R\$24.818.621,66

Abrangem o valor do imposto que será cobrado no futuro, de acordo com o lucro recuperável e têm relação com as diferenças temporárias dedutíveis, abordando também a compensação futura dos prejuízos e créditos fiscais que não houveram sido utilizados. A empresa, no exercício de 2024, optou pelo regime de Lucro Real Anual, o que, de acordo com nossa contabilidade, foi a opção mais vantajosa.

PREJUÍZOS ACUMULADOS	SALDO EM 31/12/2024	PROVISÃO
PREJUÍZO FISCAL (IR)	R\$83.266.373,05	R\$20.792.593,27
CONTRIB.BASE NEGATIVA (CS)	R\$44.733.648,99	R\$4.026.028,39
TOTAL		R\$24.818.621,66

1.2.2 – CRÉDITOS A RECEBER – R\$1,00

IDENTIFICAÇÃO	SALDO EM 31/12/2024
PRECATORIOS	R\$0,00
FAZENDA UBERLÂNDIA (DIREITO À AÇÃO)	R\$1,00
TOTAL	R\$1,00

Precatórios - São títulos com trânsito em julgado de sentença favorável em ação judicial, tendo como Réu a União Federal (Autos nº 00213358219954025101), que tramitou na 2ª Vara Federal do Rio de Janeiro, e teve sua baixa definitiva em 01/06/2021. Conforme informações obtidas no processo em questão, o valor já foi creditado e estará liberado para saque a partir do dia 15/01/2024. Variação do saldo existente em 31/12/2023, pelo recebimento líquido no valor de R\$1.750.259,26 (Um milhão setecentos e cinquenta mil duzentos e cinquenta nove reais e vinte seis centavos, com atualização monetária no valor de R\$21.465,36 (Vinte um mil quatrocentos e sessenta cinco reais e trinta seis centavos), com retenção do Imposto de Renda no valor de R\$54.131,73 (Cinquenta quatro mil cento e trinta um reais e setenta três centavos).

Fazenda Uberlândia - Ativo constituído através da AGE realizada em 22/10/2018, com aumento de Capital representado pelo valor de R\$1,00 (Um real), por sua sócia majoritária Sapucaia Empreendimentos e Participações S/A., conforme Laudo de Avaliação. Trata-se de transferencia de direito de uma ação judicial de nº 0702.07.344.009-2 – 3ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia.

1.2.3 – INVESTIMENTOS – R\$156.096,79

Participações Societárias, atualizadas por equivalencia patrimonial, onde for o caso.

Sociedade	Participação Societaria	Posição em 31/12/2024
Log & Print Gráfica	10,5574%	R\$0,00
Logística Print Laser	0,0001%	R\$0,01

NOTA: Na época da aquisição das ações da Log & Print Gráfica, foi verificada uma compra vantajosa no valor de R\$12.665.847,36, que está devidamente controlada no LALUR, e que será adicionado na base de cálculo do Imposto de Renda e da Contribuição Social, na época da realização da venda dessas ações.

Em 31/12/2024, a posição patrimonial da Log & Print Gráfica apresentou um patrimônio líquido negativo, motivo pelo qual está com a posição zerada.

AÇÕES E COTAS – R\$17.102,36

ITEM	VALOR	GRAVAME/LIVRE
COTAS CETIP EDUCACIONAL	R\$1.292,32	Livre
AÇÕES DA OI S/A	R\$386,20	Bloqueadas
AJUSTE A VR. MERCADO (OI)	R\$15.423,84	
TOTAL	R\$17.102,36	

OBRAS DE ARTE – R\$100.000,00

Obra de Arte do pintor Orlando Rabello Teruz (Crianças Brincando), recebida de Feres José em Dação de Pagamento, conforme Termo de Quitação do Instrumento Particular de Dívida, de 27/06/2016.

1.2.4 – IMOBILIZADO – R\$3.199,42

Móveis de uso com variação por depreciação.

1.2.5 – IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA – R\$35.795,00

IMÓVEL	VALOR CONTÁBIL
Imóvel Angra dos Reis	R\$35.794,00
Area Rural – Porto Feliz	R\$1,00
TOTAL	R\$35.795,00

IMÓVEL ANGRA DOS REIS

Imóvel constante do Ativo por Dação em pagamento, conforme registro 01 – da matrícula 3539 – junto ao Cartório de 1º Ofício de Angra dos Reis, por dívida resultante de empréstimo da empresa Minas Investimentos S/A Créditos e Financiamentos, datado de 30/04/1981.

No ano de 2023, foi regularizada junto ao RGI, a atualização do nome empresarial para BFC Administradora de Bens S.A., bem como uma avaliação mercadológica, indicando um valor de R\$51.007,00 (Cinquenta e um mil e sete reais).

ÁREA RURAL – PORTO FELIZ

Imóvel constante do Ativo por Arrematação, conforme Registro 16 – da matrícula 3868 – junto ao Registro de Imóveis de Porto Feliz, por dívida resultante de empréstimo da empresa Minas Investimentos S/A Créditos e Financiamentos, datado de 29/04/1982.Foi contratada a empresa Camargo de Souza & Blanco Consalter Advogados, para regularização junto ao RGI de Porto Feliz – SP.

2 - PASSIVO

2.1 – PASSIVO CIRCULANTE

2.1.1 – FISCAIS E PREVIDENCIARIAS – R\$31.434,63

Impostos retidos sobre serviços de terceiros, PIS e COFINS sobre receitas financeiras e encargos sociais sobre pró-labore, que serão liquidados através dos créditos tributários junto à Receita Federal, por meio de compensação.

2.1.2 – OBRIGAÇÕES DIVERSAS – R\$94.753,62

IDENTIFICAÇÃO	VALOR CONTÁBIL
Pró-Labore Diretor	R\$44.134,06
Global Tec. Contábil (Serv. Apoio Adm.)	R\$30.000,00
Barbosa Musnich & Aragão	R\$5.634,28
Ferro, Castro Neves D&G Advogados	R\$441,25
Camargo de Souza & B Consalter (Adv. Porto Feliz)	R\$10.000,00
Iron Mountain Brasil Ltda	R\$2.344,03
Dolabela Medeiros Soc. Adv. (BH)	R\$2.200,00
TOTAL	R\$94.753,62

Valor da provisão do Pró-Labore de Diretor e prestadores de serviços.

2.2 – PASSIVO NÃO CIRCULANTE

2.2.1 – DIVIDENDOS A PAGAR – R\$11.961.927,52

Valor remanescente dos dividendos constituídos em Assembleia Geral de Credores em 09/09/2019, e baixa dos dividendos da Sapucaia, conforme contrato de cessão.

SALDO EM 31/12/2022	VARIAÇÃO NO PERÍODO	SALDO EM 31/12/2024
R\$17.574.361,66	(R\$2.024.505,82)	
Sapucaia Emp. e Participações (Baixado)	(R\$3.587.928,32)	R\$11.961.927,52
Luiz Otavio de A. Carneiro	R\$5.518.080,57	46,13036286%
Ricardo Fernandez Silva	R\$5.518.080,57	46,13036286%
Elpidio Cannabrava Junior	R\$925.766,38	7,73927428%
Total	R\$11.961.927,52	100,00%

2.2.2 – PROCESSO ADMINISTRATIVO (FGTS) – R\$7.241,09

Valor constituído através da Notificação de Indícios de Débitos do FGTS – NDF 201908025191, emitida pela Subsecretaria de Inspeção do Trabalho, referente a períodos de 2006, descritos na referida Notificação.

2.2.3 – PROVISÕES – R\$4.282.288,10

Constituição de diferimento de tributos considerando o valor dos prejuízos fiscais e ganho sobre **compra vantajosa**, controlados na parte B do LALUR, referente à incorporação de cotas da BAVYA na Log & Print, em 30/06/2015, que não faziam parte do patrimônio da Cia, em 31/12/2020.

2.2.4 – CONTINGÊNCIAS CIVIS – R\$7.368.147,43

PROCESSO	BENEFICIARIO	VALOR
08419870920228190001	Ricardo Fernandez Silva	R\$6.377.836,90
08419870920228190001	FUX Advogados	R\$912.927,57
08073206020238190001	FUX Advogados	R\$77.382,96

Valores extraídos das respectivas peças processuais.

2.2.5 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO – R\$8.404.376,17

RESULTADO DO EXERCÍCIO

RECEITAS	DESPESAS	RESULTADO
R\$924.999,24	R\$10.506.797,48	(R\$9.581.798,24)

PRINCIPAIS CONTAS DE RECEITAS E DESPESAS

ITEM	RECEITAS	DESPESAS	
Despesas Administrativas	NA	(R\$962.553,83)	(R\$962.553,83)
Equivalência Patrimonial	R\$411.209,91	(R\$5.897.246,39)	(R\$5.486.036,48)
Desp. N Dedutíveis Contingências)	NA	(R\$3.780.294,45)	(R\$3.780.294,45)
Rendas de CDB	R\$62.113,35	NA	R\$62.113,35
Atualizações Monetárias	R\$451.675,98	NA	R\$451.675,98

PRINCIPAIS CONTAS DE DESPESAS ADMINISTRATIVAS

ITEM	VALOR	%
Advogados	R\$282.506,73	29,34970712
Honorários Diretoria	R\$306.602,75	31,85304971
Serviço de Apoio Administrativo	R\$180.000,00	18,70025286
Outros Serviços Tomados	R\$108.392,35	11,26091306
Serviço de Contabilidade	R\$85.052,00	8,83607725
TOTAL	R\$962.553,83	100,00

MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

ITEM	SALDO INICIAL	DÉBITO/CRÉDITO	SALDO FINAL
Capital Social	R\$11.816.832,69	R\$0,00	R\$11.816.832,69
Lucros e Prejuízos Acumulados	R\$6.169.341,72	(R\$9.582.243,61)	(R\$3.412.456,52)
Patrimônio Líquido	R\$17.986.619,78	(R\$9.582.243,61)	R\$8.404.376,17

Outras observações:

CRÉDITOS A RECEBER POR OPERAÇÕES DE MÚTUO

ITEM	DESCRIÇÃO	PERDA/GANHO PROVÁVEL
Crédito em cobrança Judicial	Crédito contra LEVY, com indicação de perda provável, no valor de R\$2.397.769,57, baixado anteriormente	PERDA

Descrição da Demanda (Processos de BH – Gilberto Dolabela) R\$159.247,76

Perda possível mais improvável.

BFC ADMINISTRADORA DE BENS S/A
LUIZ OTAVIO DE ALMEIDA CARNEIRO
CPF.: 268.709.677-68
DIRETOR PRESIDENTE

AMPLA SERVIÇOS E ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA
JOÃO GUILERME LAMENZA - CONTADOR
CRC-RJ.: 061.850/O
CPF.: 835.606.707-30