



CNPJ

05.105.104/0001-84

Razão Social

RH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/10/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/10/2025	31/12/2025
1	ATIVO	26.525.083,74	35.275.478,64
1.1	CIRCULANTE	5.669.212,23	6.001.126,17
1.1.1	Disponivel	188.507,19	211.007,01
1.1.1.01	Caixa	25.385,56	23.034,73
90	Caixa Geral	24.688,21	22.337,38
99	Caixa Geral - SCP	697,35	697,35
1.1.1.02	BANCO CONTA MOVIMENTO	163.121,63	187.972,28
0331	Banco Santander S.A	162.822,56	187.972,28
208	Banco BGT Pactual	299,07	0,00
1.1.2	Realizavel a curto prazo	5.480.705,04	5.790.119,16
1.1.2.01	Creditos	2.572.489,34	2.275.464,84
T11211	APLICAÇÃO FINANCEIRA DE RENDA FIXA	2.572.489,34	2.275.464,84
1.1.2.02	Estoques de imóveis	2.901.416,29	3.513.933,42
72	IMÓVEL LIDO	517.928,69	517.928,69
76	IMOVEL PAJUÇARA - 50% DA MATRICULA 13.960	954.335,00	954.335,00
11571	TERRENO DISTRITO TAÍBA	211.381,26	211.381,26
11587	TERRENO MORRO DO CHAPÉU	195.768,09	195.768,09
11588	TERRAS DO PECÉM	129.000,00	129.000,00
12115	LOTE TERRAS ALPHA H426	417.479,13	514.520,95
12226	18 UNIDADES IMOBILIARIA APT.OPEN SUM RESIDENCE	475.524,12	475.524,12
12629	LOTE TERRAS ALPHA H422	0,00	249.413,26
12693	LOTE TERRAS ALPHA H413	0,00	266.062,05
1.1.2.08	Impostos a recuperar/restituir	286,73	351,30
T11281	IMPOSTOS A RECUPERAR	286,73	351,30
1.1.2.11	Adiantamentos a fornecedores	6.512,68	369,60
12501	J MEDEIROS MARMORES E GRANITOS	6.512,68	0,00
8847591	PAULO ERNANE ARQUITETOS LTDA	0,00	369,60
1.3	NÃO CIRCULANTE	20.855.871,51	29.274.352,47
1.3.1	INVESTIMENTOS	20.083.126,43	28.501.607,39
1.3.1.01	PARTICIPAÇÕES EM SCP	378.552,91	336.552,91
1300	SCP FÓRUM	378.552,91	336.552,91
1.3.1.02	PARTICIPAÇÃO EM COLIGADAS	327.569,99	5.250.610,83
13000	BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	(1.051.435,00)	1.623.561,88

13001	ÁGIO - BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00	100,00
13004	SB PECÉM INCORPORAÇÕES SPE LTDA	141.792,96	141.792,96
13006	C Z SECURITIZADORA S/A	20,00	20,00
13007	REDMALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	106.885,03	2.354.928,99
13008	FTX INCORPORAÇÕES LTDA	33.000,00	33.000,00
13010	TERRA 4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A	864.000,00	864.000,00
13115	RHLF Participações Imobiliarias S.A	365.000,00	365.000,00
13199	Deságio-SB Pecem Incorporações Spe Ltda	(131.793,00)	(131.793,00)
1.3.1.03	ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	19.377.003,53	16.709.914,89
1331	AFAC - BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	276.546,60	276.546,60
1332	AFAC - FXT INCORPORAÇÕES LTDA	301.670,81	301.670,81
1330	AFAC - REDMAL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	5.688.566,68	5.688.566,68
1334	AFAC - TERRA 4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	549.500,00	576.500,00
1335	AFAC - BN	957.500,11	957.500,11
1336	AFAC - SB PECÉM INCORPORAÇÕES SPE LTDA	537.082,64	530.882,64
1340	AFAC- CZ SECURITIZADORA S/A	9.472.384,70	6.784.496,06
131312	AFAC - RHLF Participações Imobiliarias S.A	1.593.751,99	1.593.751,99
1.3.1.06	INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS	0,00	6.204.528,76
13149	IMÓVEL: EDIFÍCIO RESIDENCIAL EDGE CONDOMINIUM	0,00	6.204.528,76
1.3.2	IMOBILIZADO	772.745,08	772.745,08
1.3.2.02	BENS PRÓPRIOS EM OPERAÇÃO	772.745,08	772.745,08
132202	EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	4.409,10	4.409,10
132203	IMÓVEIS	765.000,00	765.000,00
T13224	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	3.335,98	3.335,98
2	PASSIVO	26.525.083,74	35.275.478,64
2.1	CIRCULANTE	58.535,46	3.994.523,33
2.1.1	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	58.535,46	3.994.523,33
2.1.1.01	OBRIGAÇÕES COM PESSOAL	1.351,02	1.351,02
2281	SALÁRIOS A PAGAR	1.351,02	1.351,02
2.1.1.02	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	470,58	470,58
2100	INSS A RECOLHER	470,58	470,58
2.1.1.03	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	5.418,04	5.954,45
020	ISS - IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS	0,00	536,41
8109	PIS FATURAMENTO	964,86	964,86
2172	COFINS FATURAMENTO	4.453,18	4.453,18
2.1.1.06	IMPOSTOS PROVISIONADOS	46.135,82	80.217,30
2089	IMPOSTO DE RENDA - LUCRO PRESUMIDO	31.293,87	49.241,91
2372	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - LUCRO PRESUMIDO	14.841,95	30.975,39
2.1.1.11	FORNECEDORES	5.160,00	3.905.251,53
T2115	FORNECEDORES - "E"	0,00	1.205.251,53
T2116	FORNECEDORES - "F"	1.300,00	0,00
T21112	FORNECEDORES - "L"	360,00	0,00
T21113	FORNECEDORES - "M"	3.500,00	0,00
T021119	FORNECEDORES - "S"	0,00	2.700.000,00
2.1.1.16	TRANSFERÊNCIAS INDEVIDAS	0,00	1.278,45
3808	TRANSFERÊNCIA INDEVIDA	0,00	1.278,45
2.2	NÃO CIRCULANTE	0,00	(10,23)
2.2.1	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	0,00	(10,23)
2.2.1.02	EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADA	0,00	(10,23)
22127	CONTA CORRENTE - RH / FÓRUM	0,00	(10,23)

2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	26.466.548,28	31.280.965,54
2.4.1	CAPITAL REALIZADO	100.000,00	100.000,00
2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
2411	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
2.4.2	RESERVAS DE CAPITAL	1.768.494,03	1.768.494,03
2.4.2.01	RESERVA PARA AUMENTO DE CAPITAL	1.768.494,03	1.768.494,03
3263	RESERVA PARA AUMENTO DE CAPITAL	1.768.494,03	1.768.494,03
2.4.4	RESERVAS DE LUCROS	24.596.136,61	29.410.553,87
2.4.4.01	RESERVAS DE LUCROS	24.596.136,61	29.410.553,87
1011	RESERVA LEGAL	20.000,00	20.000,00
1034	RESERVA ESPECIAL PARA DIVIDENDOS	7.336.682,69	7.336.682,69
1041	RESERVA DE LUCROS	17.239.453,92	22.053.871,18
2.4.6	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.917,64	1.917,64
2.4.6.02	PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.917,64	1.917,64
1146	PREJUÍZO DO EXERCÍCIO CORRENTE (-)	1.917,64	1.917,64