



CNPJ

Razão Social

05.105.104/0001-84

RH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

| Balanco Patrimonial (BP) |             |             |          |
|--------------------------|-------------|-------------|----------|
| Data de Início           | Data de Fim | Consolidada | Origem   |
| 01/07/2025               | 30/09/2025  | Não         | SPED-ECD |
| Titulo                   |             |             |          |
| Balanco Patrimonial      |             |             |          |
| Descrição                |             |             |          |

|          |                                                | 01/07/2025    | 30/09/2025     |
|----------|------------------------------------------------|---------------|----------------|
| 1        | ATIVO                                          | 27.684.876,24 | 26.525.083,74  |
| 1.1      | CIRCULANTE                                     | 5.725.963,19  | 5.669.212,23   |
| 1.1.1    | Disponivel                                     | 301.481,62    | 188.507,19     |
| 1.1.1.01 | Caixa                                          | 6.848,15      | 25.385,56      |
| 90       | Caixa Geral                                    | 6.150,80      | 24.688,21      |
| 99       | Caixa Geral - SCP                              | 697,35        | 697,35         |
| 1.1.1.02 | BANCO CONTA MOVIMENTO                          | 294.633,47    | 163.121,63     |
| 0331     | Banco Santander S.A                            | 293.914,95    | 162.822,56     |
| 208      | Banco BGT Pactual                              | 718,52        | 299,07         |
| 1.1.2    | Realizavel a curto prazo                       | 5.424.481,57  | 5.480.705,04   |
| 1.1.2.01 | Creditos                                       | 2.651.594,97  | 2.572.489,34   |
| T11211   | APLICAÇÃO FINANCEIRA DE RENDA FIXA             | 2.651.594,97  | 2.572.489,34   |
| 1.1.2.02 | Estoques de imóveis                            | 2.772.599,87  | 2.901.416,29   |
| 72       | IMÓVEL LIDO                                    | 517.928,69    | 517.928,69     |
| 76       | IMOVEL PAJUÇARA - 50% DA MATRICULA 13.960      | 954.335,00    | 954.335,00     |
| 11571    | TERRENO DISTRITO TAÍBA                         | 211.381,26    | 211.381,26     |
| 11587    | TERRENO MORRO DO CHAPÉU                        | 195.768,09    | 195.768,09     |
| 11588    | TERRAS DO PECÉM                                | 129.000,00    | 129.000,00     |
| 12115    | LOTE TERRAS ALPHA H426                         | 288.662,71    | 417.479,13     |
| 12226    | 18 UNIDADES IMOBILIARIA APT.OPEN SUM RESIDENCE | 475.524,12    | 475.524,12     |
| 1.1.2.08 | Impostos a recuperar/restituir                 | 286,73        | 286,73         |
| T11281   | IMPOSTOS A RECUPERAR                           | 286,73        | 286,73         |
| 1.1.2.11 | Adiantamentos a fornecedores                   | 0,00          | 6.512,68       |
| 12501    | J MEDEIROS MARMORES E GRANITOS                 | 0,00          | 6.512,68       |
| 1.3      | NÃO CIRCULANTE                                 | 21.958.913,05 | 20.855.871,51  |
| 1.3.1    | INVESTIMENTOS                                  | 21.186.167,97 | 20.083.126,43  |
| 1.3.1.01 | PARTICIPAÇÕES EM SCP                           | 398.552,91    | 378.552,91     |
| 1300     | SCP FÓRUM                                      | 398.552,91    | 378.552,91     |
| 1.3.1.02 | PARTICIPAÇÃO EM COLIGADAS                      | 1.579.236,53  | 327.569,99     |
| 13000    | BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA           | (634.768,46)  | (1.051.435,00) |
| 13001    | ÁGIO - BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA    | 100,00        | 100,00         |
| 13004    | SB PECÉM INCORPORAÇÕES SPE LTDA                | 141.792,96    | 141.792,96     |
| 13006    | C Z SECURITIZADORA S/A                         | 20,00         | 20,00          |

|          |                                                 |               |               |
|----------|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 13007    | REDMALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA       | 941.885,03    | 106.885,03    |
| 13008    | FTX INCORPORAÇÕES LTDA                          | 33.000,00     | 33.000,00     |
| 13010    | TERRA 4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A        | 864.000,00    | 864.000,00    |
| 13115    | RHLF Participações Imobiliarias S.A             | 365.000,00    | 365.000,00    |
| 13199    | Deságio-SB Pecem Incorporações Spe Ltda         | (131.793,00)  | (131.793,00)  |
| 1.3.1.03 | ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL            | 19.208.378,53 | 19.377.003,53 |
| 1331     | AFAC - BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA     | 276.546,60    | 276.546,60    |
| 1332     | AFAC - FXT INCORPORAÇÕES LTDA                   | 301.670,81    | 301.670,81    |
| 1330     | AFAC - REDMAL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA   | 5.688.566,68  | 5.688.566,68  |
| 1334     | AFAC - TERRA 4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A | 539.500,00    | 549.500,00    |
| 1335     | AFAC - BN                                       | 957.500,11    | 957.500,11    |
| 1336     | AFAC - SB PECEM INCORPORAÇÕES SPE LTDA          | 529.332,64    | 537.082,64    |
| 1340     | AFAC- CZ SECURITIZADORA S/A                     | 9.354.384,70  | 9.472.384,70  |
| 131312   | AFAC - RHLF Participações Imobiliarias S.A      | 1.560.876,99  | 1.593.751,99  |
| 1.3.2    | IMOBILIZADO                                     | 772.745,08    | 772.745,08    |
| 1.3.2.02 | BENS PRÓPRIOS EM OPERAÇÃO                       | 772.745,08    | 772.745,08    |
| 132202   | EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA                     | 4.409,10      | 4.409,10      |
| 132203   | IMÓVEIS                                         | 765.000,00    | 765.000,00    |
| T13224   | MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS                         | 3.335,98      | 3.335,98      |
| 2        | PASSIVO                                         | 27.684.876,24 | 26.525.083,74 |
| 2.1      | CIRCULANTE                                      | 71.824,50     | 58.535,46     |
| 2.1.1    | EXIGÍVEL A CURTO PRAZO                          | 71.824,50     | 58.535,46     |
| 2.1.1.01 | OBRIGAÇÕES COM PESSOAL                          | 1.351,02      | 1.351,02      |
| 2281     | SALÁRIOS A PAGAR                                | 1.351,02      | 1.351,02      |
| 2.1.1.02 | OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS                      | 470,58        | 470,58        |
| 2100     | INSS A RECOLHER                                 | 470,58        | 470,58        |
| 2.1.1.03 | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                          | 12.243,54     | 5.418,04      |
| 8109     | PIS FATURAMENTO                                 | 2.180,36      | 964,86        |
| 2172     | COFINS FATURAMENTO                              | 10.063,18     | 4.453,18      |
| 2.1.1.06 | IMPOSTOS PROVISIONADOS                          | 51.778,30     | 46.135,82     |
| 2089     | IMPOSTO DE RENDA - LUCRO PRESUMIDO              | 34.335,98     | 31.293,87     |
| 2372     | CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - LUCRO PRESUMIDO           | 17.442,32     | 14.841,95     |
| 2.1.1.11 | FORNECEDORES                                    | 5.981,06      | 5.160,00      |
| T2113    | FORNECEDORES - "C"                              | 237,70        | 0,00          |
| T2114    | FORNECEDORES - "D"                              | 1.221,57      | 0,00          |
| T2116    | FORNECEDORES - "F"                              | 900,00        | 1.300,00      |
| T21112   | FORNECEDORES - "L"                              | 0,00          | 360,00        |
| T21113   | FORNECEDORES - "M"                              | 2.606,39      | 3.500,00      |
| T021119  | FORNECEDORES - "S"                              | 484,00        | 0,00          |
| T21120   | FORNECEDORES - "T"                              | 531,40        | 0,00          |
| 2.4      | PATRIMÔNIO LÍQUIDO                              | 27.613.051,74 | 26.466.548,28 |
| 2.4.1    | CAPITAL REALIZADO                               | 100.000,00    | 100.000,00    |
| 2.4.1.01 | CAPITAL SOCIAL                                  | 100.000,00    | 100.000,00    |
| 2411     | CAPITAL SOCIAL                                  | 100.000,00    | 100.000,00    |
| 2.4.2    | RESERVAS DE CAPITAL                             | 1.768.494,03  | 1.768.494,03  |
| 2.4.2.01 | RESERVA PARA AUMENTO DE CAPITAL                 | 1.768.494,03  | 1.768.494,03  |
| 3263     | RESERVA PARA AUMENTO DE CAPITAL                 | 1.768.494,03  | 1.768.494,03  |
| 2.4.4    | RESERVAS DE LUCROS                              | 25.742.640,07 | 24.596.136,61 |
| 2.4.4.01 | RESERVAS DE LUCROS                              | 25.742.640,07 | 24.596.136,61 |
| 1011     | RESERVA LEGAL                                   | 20.000,00     | 20.000,00     |

|          |                                    |               |               |
|----------|------------------------------------|---------------|---------------|
| 1034     | RESERVA ESPECIAL PARA DIVIDENDOS   | 7.336.682,69  | 7.336.682,69  |
| 1041     | RESERVA DE LUCROS                  | 18.385.957,38 | 17.239.453,92 |
| 2.4.6    | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS     | 1.917,64      | 1.917,64      |
| 2.4.6.02 | PREJUIZOS ACUMULADOS               | 1.917,64      | 1.917,64      |
| 1146     | PREJUIZO DO EXERCICIO CORRENTE (-) | 1.917,64      | 1.917,64      |