



CNPJ

Razão Social

05.105.104/0001-84

RH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/04/2025	30/06/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/04/2025	30/06/2025
1	ATIVO	29.518.924,18	27.684.876,24
1.1	CIRCULANTE	8.053.956,08	5.725.963,19
1.1.1	Disponivel	1.327.059,63	301.481,62
1.1.1.01	Caixa	13.240,09	6.848,15
90	Caixa Geral	12.542,74	6.150,80
99	Caixa Geral - SCP	697,35	697,35
1.1.1.02	BANCO CONTA MOVIMENTO	1.313.819,54	294.633,47
0331	Banco Santander S.A	1.313.819,54	293.914,95
208	Banco BGT Pactual	0,00	718,52
1.1.2	Realizavel a curto prazo	6.726.896,45	5.424.481,57
1.1.2.01	Creditos	4.003.759,20	2.651.594,97
T11211	APLICAÇÃO FINANCEIRA DE RENDA FIXA	3.816.759,20	2.651.594,97
T112110	DUPLICATAS A RECEBER	187.000,00	0,00
1.1.2.02	Estoques de imóveis	2.722.850,52	2.772.599,87
72	IMÓVEL LIDO	517.928,69	517.928,69
76	IMOVEL PAJUÇARA - 50% DA MATRICULA 13.960	954.335,00	954.335,00
11571	TERRENO DISTRITO TAÍBA	211.381,26	211.381,26
11587	TERRENO MORRO DO CHAPÉU	195.768,09	195.768,09
11588	TERRAS DO PECÉM	129.000,00	129.000,00
12115	LOTE TERRAS ALPHA H426	238.913,36	288.662,71
12226	18 UNIDADES IMOBILIARIA APT.OPEN SUM RESIDENCE	475.524,12	475.524,12
1.1.2.08	Impostos a recuperar/restituir	286,73	286,73
T11281	IMPOSTOS A RECUPERAR	286,73	286,73
1.3	NÃO CIRCULANTE	21.464.968,10	21.958.913,05
1.3.1	INVESTIMENTOS	20.692.223,02	21.186.167,97
1.3.1.01	PARTICIPAÇÕES EM SCP	428.552,91	398.552,91
1300	SCP FÓRUM	428.552,91	398.552,91
1.3.1.02	PARTICIPAÇÃO EM COLIGADAS	2.240.791,58	1.579.236,53
13000	BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	(100.213,41)	(634.768,46)
13001	ÁGIO - BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00	100,00
13004	SB PECÉM INCORPORAÇÕES SPE LTDA	141.792,96	141.792,96
13006	C Z SECURITIZADORA S/A	20,00	20,00
13007	REDMALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1.068.885,03	941.885,03

13008	FTX INCORPORAÇÕES LTDA	33.000,00	33.000,00
13010	TERRA 4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A	864.000,00	864.000,00
13115	RHLF Participações Imobiliarias S.A	365.000,00	365.000,00
13199	Deságio-SB Pecem Incorporações Spe Ltda	(131.793,00)	(131.793,00)
1.3.1.03	ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	18.022.878,53	19.208.378,53
1331	AFAC - BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	276.546,60	276.546,60
1332	AFAC - FXT INCORPORAÇÕES LTDA	301.670,81	301.670,81
1330	AFAC - REDMAL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	5.618.566,68	5.688.566,68
1334	AFAC - TERRA 4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	524.000,00	539.500,00
1335	AFAC - BN	957.500,11	957.500,11
1336	AFAC - SB PECEM INCORPORAÇÕES SPE LTDA	529.332,64	529.332,64
1340	AFAC- CZ SECURITIZADORA S/A	8.284.384,70	9.354.384,70
131312	AFAC - RHLF Participações Imobiliarias S.A	1.530.876,99	1.560.876,99
1.3.2	IMOBILIZADO	772.745,08	772.745,08
1.3.2.02	BENS PRÓPRIOS EM OPERAÇÃO	772.745,08	772.745,08
132202	EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	4.409,10	4.409,10
132203	IMÓVEIS	765.000,00	765.000,00
T13224	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	3.335,98	3.335,98
2	PASSIVO	29.518.924,18	27.684.876,24
2.1	CIRCULANTE	209.896,50	71.824,50
2.1.1	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	209.896,50	71.824,50
2.1.1.01	OBRIGAÇÕES COM PESSOAL	1.351,02	1.351,02
2281	SALÁRIOS A PAGAR	1.351,02	1.351,02
2.1.1.02	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	470,58	470,58
2100	INSS A RECOLHER	470,58	470,58
2.1.1.03	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	93.208,64	12.243,54
8109	PIS FATURAMENTO	16.598,80	2.180,36
2172	COFINS FATURAMENTO	76.609,84	10.063,18
2.1.1.06	IMPOSTOS PROVISIONADOS	114.866,26	51.778,30
2089	IMPOSTO DE RENDA - LUCRO PRESUMIDO	76.306,87	34.335,98
2372	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - LUCRO PRESUMIDO	38.559,39	17.442,32
2.1.1.11	FORNECEDORES	0,00	5.981,06
T2113	FORNECEDORES - "C"	0,00	237,70
T2114	FORNECEDORES - "D"	0,00	1.221,57
T2116	FORNECEDORES - "F"	0,00	900,00
T21113	FORNECEDORES - "M"	0,00	2.606,39
T021119	FORNECEDORES - "S"	0,00	484,00
T21120	FORNECEDORES - "T"	0,00	531,40
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	29.309.027,68	27.613.051,74
2.4.1	CAPITAL REALIZADO	100.000,00	100.000,00
2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
2411	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
2.4.2	RESERVAS DE CAPITAL	1.768.494,03	1.768.494,03
2.4.2.01	RESERVA PARA AUMENTO DE CAPITAL	1.768.494,03	1.768.494,03
3263	RESERVA PARA AUMENTO DE CAPITAL	1.768.494,03	1.768.494,03
2.4.4	RESERVAS DE LUCROS	27.438.616,01	25.742.640,07
2.4.4.01	RESERVAS DE LUCROS	27.438.616,01	25.742.640,07
1011	RESERVA LEGAL	20.000,00	20.000,00
1034	RESERVA ESPECIAL PARA DIVIDENDOS	7.336.682,69	7.336.682,69
1041	RESERVA DE LUCROS	20.081.933,32	18.385.957,38

2.4.6	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.917,64	1.917,64
2.4.6.02	PREJUIZOS ACUMULADOS	1.917,64	1.917,64
1146	PREJUIZO DO EXERCICIO CORRENTE (-)	1.917,64	1.917,64