



CNPJ05.105.104/0001-84

Razão SocialRH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)			
<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2025	31/03/2025	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2025	31/03/2025
1	ATIVO	27.682.337,35	29.518.924,18
1.1	CIRCULANTE	5.789.317,32	8.053.956,08
1.1.1	Disponivel	199.445,15	1.327.059,63
1.1.1.01	Caixa	17.643,44	13.240,09
90	Caixa Geral	16.946,09	12.542,74
99	Caixa Geral - SCP	697,35	697,35
1.1.1.02	BANCO CONTA MOVIMENTO	181.801,71	1.313.819,54
0331	Banco Santander S.A	181.729,88	1.313.819,54
107	Caixa Economica Federal (C/P - 3115-9)	71,83	0,00
1.1.2	Realizavel a curto prazo	5.589.872,17	6.726.896,45
1.1.2.01	Creditos	2.518.589,83	4.003.759,20
T11211	APLICAÇÃO FINANCEIRA DE RENDA FIXA	2.518.589,83	3.816.759,20
T112110	DUPLICATAS A RECEBER	0,00	187.000,00
1.1.2.02	Estoques de imóveis	3.070.995,61	2.722.850,52
72	IMÓVEL LIDO	517.928,69	517.928,69
73	IMÓVEL PAUPINA	1.062.582,57	0,00
76	IMOVEL PAJUÇARA - 50% DA MATRICULA 13.960	954.335,00	954.335,00
11571	TERRENO DISTRITO TAÍBA	211.381,26	211.381,26
11587	TERRENO MORRO DO CHAPÉU	195.768,09	195.768,09
11588	TERRAS DO PECÉM	129.000,00	129.000,00
12115	LOTE TERRAS ALPHA H426	0,00	238.913,36
12226	18 UNIDADES IMOBILIARIA APT.OPEN SUM RESIDENCE	0,00	475.524,12
1.1.2.08	Impostos a recuperar/restituir	286,73	286,73
T11281	IMPOSTOS A RECUPERAR	286,73	286,73
1.3	NÃO CIRCULANTE	21.893.020,03	21.464.968,10
1.3.1	INVESTIMENTOS	21.120.274,95	20.692.223,02
1.3.1.01	PARTICIPAÇÕES EM SCP	468.552,91	428.552,91
1300	SCP FÓRUM	468.552,91	428.552,91
1.3.1.02	PARTICIPAÇÃO EM COLIGADAS	2.965.968,51	2.240.791,58
13000	BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	406.963,52	(100.213,41)
13001	ÁGIO - BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00	100,00
13004	SB PECÉM INCORPORAÇÕES SPE LTDA	141.792,96	141.792,96
13006	C Z SECURITIZADORA S/A	20,00	20,00

13007	REDMALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1.286.885,03	1.068.885,03
13008	FTX INCORPORAÇÕES LTDA	33.000,00	33.000,00
13010	TERRA 4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A	864.000,00	864.000,00
13115	RHLF Participações Imobiliarias S.A	365.000,00	365.000,00
13199	Deságio-SB Pecem Incorporações Spe Ltda	(131.793,00)	(131.793,00)
1.3.1.03	ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	17.685.753,53	18.022.878,53
1331	AFAC - BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	276.546,60	276.546,60
1332	AFAC - FXT INCORPORAÇÕES LTDA	301.670,81	301.670,81
1330	AFAC - REDMAL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	5.618.566,68	5.618.566,68
1334	AFAC - TERRA 4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	507.500,00	524.000,00
1335	AFAC - BN	957.500,11	957.500,11
1336	AFAC - SB PECEM INCORPORAÇÕES SPE LTDA	524.332,64	529.332,64
1340	AFAC- CZ SECURITIZADORA S/A	7.989.384,70	8.284.384,70
131312	AFAC - RHLF Participações Imobiliarias S.A	1.510.251,99	1.530.876,99
1.3.2	IMOBILIZADO	772.745,08	772.745,08
1.3.2.02	BENS PRÓPRIOS EM OPERAÇÃO	772.745,08	772.745,08
132202	EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	4.409,10	4.409,10
132203	IMÓVEIS	765.000,00	765.000,00
T13224	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	3.335,98	3.335,98
2	PASSIVO	27.682.337,35	29.518.924,18
2.1	CIRCULANTE	48.195,47	209.896,50
2.1.1	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	48.195,47	209.896,50
2.1.1.01	OBRIGAÇÕES COM PESSOAL	1.256,68	1.351,02
2281	SALÁRIOS A PAGAR	1.256,68	1.351,02
2.1.1.02	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	437,72	470,58
2100	INSS A RECOLHER	437,72	470,58
2.1.1.03	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	5.134,14	93.208,64
8109	PIS FATURAMENTO	914,30	16.598,80
2172	COFINS FATURAMENTO	4.219,84	76.609,84
2.1.1.06	IMPOSTOS PROVISIONADOS	41.366,93	114.866,26
2089	IMPOSTO DE RENDA - LUCRO PRESUMIDO	28.419,92	76.306,87
2372	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - LUCRO PRESUMIDO	12.947,01	38.559,39
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	27.634.141,88	29.309.027,68
2.4.1	CAPITAL REALIZADO	100.000,00	100.000,00
2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
2411	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
2.4.2	RESERVAS DE CAPITAL	1.768.494,03	1.768.494,03
2.4.2.01	RESERVA PARA AUMENTO DE CAPITAL	1.768.494,03	1.768.494,03
3263	RESERVA PARA AUMENTO DE CAPITAL	1.768.494,03	1.768.494,03
2.4.4	RESERVAS DE LUCROS	25.763.730,21	27.438.616,01
2.4.4.01	RESERVAS DE LUCROS	25.763.730,21	27.438.616,01
1011	RESERVA LEGAL	20.000,00	20.000,00
1034	RESERVA ESPECIAL PARA DIVIDENDOS	7.336.682,69	7.336.682,69
1041	RESERVA DE LUCROS	18.407.047,52	20.081.933,32
2.4.6	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.917,64	1.917,64
2.4.6.02	PREJUIZOS ACUMULADOS	1.917,64	1.917,64
1146	PREJUIZO DO EXERCICIO CORRENTE (-)	1.917,64	1.917,64