



CNPJ

Razão Social

52.317.368/0001-81

BOLZANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/10/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/10/2025	31/12/2025
1	ATIVO	21.623.968,26	31.847.031,73
1.1	CIRCULANTE	4.208.971,83	5.338.948,09
1.1.1	DISPONIVEL	13.971,29	18.945,26
1.1.1.01	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.000,00	1.000,00
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00
1.1.1.03	APLICAÇÕES DE CURTO PRAZO	12.970,29	17.944,26
1.1.4	IMPOSTOS A RECUPERAR	0,54	2,83
1.1.4.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	0,54	2,83
1.1.5	ADIANTAMENTOS	4.195.000,00	4.195.000,00
1.1.5.01	ADIANTAMENTOS	4.195.000,00	4.195.000,00
1.1.6	OUTROS VALORES A RECEBER	0,00	1.125.000,00
1.1.6.01	OUTROS VALORES A RECEBER	0,00	1.125.000,00
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	17.414.996,43	26.508.083,64
1.2.7	IMOBILIZADO	17.414.996,43	26.508.083,64
1.2.7.01	CUSTO DO ATIVO IMOBILIZADO	17.414.996,43	26.508.083,64
2	PASSIVO	21.623.968,26	31.847.031,73
2.1	CIRCULANTE	12.022.398,32	19.519.461,68
2.1.1	CURTO PRAZO	12.022.398,32	19.519.461,68
2.1.1.05	FORNECEDORES	12.022.398,32	10.519.461,68
2.1.1.12	OUTROS PASSIVOS CIRCULANTES	0,00	9.000.000,00
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	10.062.067,14	12.970.739,34
2.2.1	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	10.062.067,14	12.970.739,34
2.2.1.02	DÉBITOS COM PESSOAS JURÚDICAS LIGADAS	9.426.986,28	12.393.986,28
2.2.1.06	OUTROS PASSIVOS NÃO CIRCULANTES	635.080,86	576.753,06
2.3	PATRIMONIO LÍQUIDO	(460.497,20)	(643.169,29)
2.3.1	CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
2.3.1.01	CAPITAL INTEGRALIZADO	1.000,00	1.000,00
2.3.3	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	(461.497,20)	(644.169,29)
2.3.3.01	Prejuizos Acumulados	(461.497,20)	(644.169,29)