



CNPJ

Razão Social

52.317.368/0001-81

BOLZANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	30/06/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	30/06/2025
1000	ATIVO	4.434.577,70	21.223.226,84
1001	ATIVO CIRCULANTE	4.434.577,70	4.200.828,52
1002	DISPONIVEL	20.297,26	5.828,52
1003	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.000,00	1.000,00
1004	Numerário em Caixa	1.000,00	1.000,00
1010	BANCOS CONTA MOVIMENTO	19.297,26	4.828,52
1012	Banco Itaú	19.297,26	4.828,52
1120	ADIANTAMENTOS	4.414.280,44	4.195.000,00
1121	ADIANTAMENTOS	4.414.280,44	4.195.000,00
1131	Adiantamento para Compra de Imóveis	4.414.280,44	4.195.000,00
1200	ATIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	17.022.398,32
1400	IMOBILIZADO	0,00	17.022.398,32
1401	CUSTO DO ATIVO IMOBILIZADO	0,00	17.022.398,32
1415	Terrenos	0,00	17.022.398,32
2000	PASSIVO	4.434.577,70	21.223.226,84
2001	CIRCULANTE	0,00	13.509.489,08
2002	CURTO PRAZO	0,00	13.509.489,08
2070	FORNECEDORES	0,00	13.509.489,08
2071	Fornecedores Diversos	0,00	13.509.489,08
2200	NÃO CIRCULANTE	4.435.000,00	7.849.039,20
2201	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	4.435.000,00	7.849.039,20
2252	DÉBITOS COM PESSOAS JURÚDICAS LIGADAS	4.435.000,00	7.155.986,28
2272	Atitude	443.500,00	715.598,63
2267	Stelvio Participações Ltda.	3.991.500,00	6.440.387,65
2298	OUTROS PASSIVOS NÃO CIRCULANTES	0,00	693.052,92
2404	Imóveis a Pagar	0,00	693.052,92
2300	PATRIMONIO LÍQUIDO	(422,30)	(135.301,44)
2301	CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
2302	CAPITAL INTEGRALIZADO	1.000,00	1.000,00
2303	Capital Integralizado	1.000,00	1.000,00
2370	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.422,30)	(136.301,44)
2371	Prejuizos Acumulados	(1.422,30)	(136.301,44)
2372	Prejuízos Acumulados	(1.422,30)	(136.301,44)

