



CNPJ10.477.737/0001-53

Razão SocialGARDA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
1	10000	64.859.022,62	71.099.722,84
1.1	CIRCULANTE	5.444.811,07	5.208.513,98
1.1.01	DISPONÍVEL	728.332,79	1.023.394,17
1.1.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	2,00	2,00
1.1.01.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	728.330,79	1.023.392,17
1.1.02	CONTAS A RECEBER	4.716.478,28	4.185.119,81
1.1.02.02	CONTAS A RECEBER	3.839.284,62	4.166.443,32
1.1.02.03	ALUGUEIS A RECEBER	6.140.805,04	6.385.030,39
1.1.02.04	(-) PROVISÃO DEVEDORES DUVIDOSOS	(5.498.121,76)	(6.395.244,23)
1.1.02.04.01	(-) PDD - INADIMPLENTES	(2.896.094,89)	(3.385.274,05)
1.1.02.04.02	(-) PDD ALUGUEIS	(2.602.026,87)	(3.009.970,18)
1.1.02.05	OUTROS CRÉDITOS	234.510,38	28.890,33
1.1.02.05.02	IMPOSTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	233.310,38	27.690,33
1.1.02.05.03	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	1.200,00	1.200,00
1.2	NÃO-CIRCULANTE	59.414.211,55	65.891.208,86
1.2.01	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	11.205.511,55	10.991.208,86
1.2.01.02	OUTROS CRÉDITOS	75.396,22	60.812,83
1.2.01.03	CREDITOS C/EMPRESAS E PESSOAS LIGADAS	10.218.647,30	10.218.647,30
1.2.01.04	DESPESAS ANTECIPADAS LONGO PRAZO	911.468,03	711.748,73
1.2.02	ATIVO PERMANENTE	41.978.255,75	41.963.172,54
1.2.02.01	IMOBILIZAÇÕES FINANCEIRAS	41.978.255,75	41.963.172,54
1.2.02.01.01	IMOBILIZAÇÕES TÉCNICAS	76.828.769,87	76.956.186,58
1.2.02.01.02	IMOBILIZAÇÕES EM ANDAMENTO	897.616,85	897.616,85
1.2.02.01.03	DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(1.730.686,43)	(1.868.186,43)
1.2.02.01.04	AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	(34.017.444,54)	(34.022.444,46)
1.2.03	PERDA POR AJUSTE DE IMPAIRMENT	6.230.444,25	12.936.827,46
1.2.03.01	PERDA POR AJUSTE DE IMPAIRMENT	6.230.444,25	12.936.827,46
1.2.03.01.01	PERDA POR AJUSTE DE IMPAIRMENT	6.230.444,25	12.936.827,46
2	PASSIVO	64.859.022,62	71.099.722,84
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.544.070,28	1.510.314,49
2.1.02	FORNECEDORES	9.576,52	0,00
2.1.02.01	FORNECEDORES DIVERSOS	9.576,52	0,00
2.1.03	TRIBUTOS/ENCARGOS E SALÁRIOS	104.461,30	113.796,14

2.1.03.01	TRIBUTOS/ENCARGOS E SALÁRIOS	104.461,30	113.796,14
2.1.04	SALARIOS, HONORARIOS E DIVIDENDOS A PAGAR	854.486,36	854.486,36
2.1.04.02	DIVIDENDOS E JUROS SOBRE CAPITAL PROPRIO	854.486,36	854.486,36
2.1.05	PROVISÕES	411.739,49	444.098,66
2.1.05.01	PROVISÕES DE CONTAS A PAGAR	7.344,34	7,00
2.1.05.02	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IRPJ	404.395,15	444.091,66
2.1.07	ADIANTAMENTOS	163.806,61	97.933,33
2.1.07.01	ADIANTAMENTO S/CONTA LUVA / ADESÃO	163.806,61	97.933,33
2.1.09	OUTRAS CONTAS A PAGAR	0,00	0,00
2.1.09.01	OUTRAS CONTAS A PAGAR	0,00	0,00
2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.621.514,57	1.620.402,57
2.2.01	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	1.621.514,57	1.620.402,57
2.2.01.02	CREDITOS DE EMPRESAS E PESSOAS LIGADAS	1.621.514,57	1.620.402,57
2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	61.693.437,77	67.969.005,78
2.3.01	CAPITAL SOCIAL	5.420.642,00	5.420.642,00
2.3.01.01	CAPITAL SOCIAL	5.420.642,00	5.420.642,00
2.3.02	RESERVAS	56.272.795,77	57.562.300,48
2.3.02.01	RESERVAS	56.272.795,77	57.562.300,48
2.3.03	LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	1.087.436,65	11.709.328,71
2.3.03.01	LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	1.087.436,65	11.709.328,71
2.3.04	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	(1.087.436,65)	(6.723.265,41)
2.3.04.01	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	(1.087.436,65)	(6.723.265,41)