



CNPJ

Razão Social

10.477.737/0001-53

GARDA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/10/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/10/2025	31/12/2025
1	10000	63.421.823,45	71.099.722,84
1.1	CIRCULANTE	4.183.513,36	5.208.513,98
1.1.01	DISPONÍVEL	730.795,36	1.023.394,17
1.1.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,53	2,00
1.1.01.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	730.793,83	1.023.392,17
1.1.02	CONTAS A RECEBER	3.452.718,00	4.185.119,81
1.1.02.02	CONTAS A RECEBER	4.109.247,46	4.166.443,32
1.1.02.03	ALUGUEIS A RECEBER	5.652.557,94	6.385.030,39
1.1.02.04	(-) PROVISÃO DEVEDORES DUVIDOSOS	(6.337.977,73)	(6.395.244,23)
1.1.02.04.01	(-) PDD - INADIMPLENTES	(3.370.567,55)	(3.385.274,05)
1.1.02.04.02	(-) PDD ALUGUEIS	(2.967.410,18)	(3.009.970,18)
1.1.02.05	OUTROS CRÉDITOS	28.890,33	28.890,33
1.1.02.05.02	IMPOSTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	27.690,33	27.690,33
1.1.02.05.03	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	1.200,00	1.200,00
1.2	NÃO-CIRCULANTE	59.238.310,09	65.891.208,86
1.2.01	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	11.065.305,35	10.991.208,86
1.2.01.02	OUTROS CRÉDITOS	60.812,83	60.812,83
1.2.01.03	CREDITOS C/EMPRESAS E PESSOAS LIGADAS	10.218.647,30	10.218.647,30
1.2.01.04	DESPESAS ANTECIPADAS LONGO PRAZO	785.845,22	711.748,73
1.2.02	ATIVO PERMANENTE	41.942.560,49	41.963.172,54
1.2.02.01	IMOBILIZAÇÕES FINANCEIRAS	41.942.560,49	41.963.172,54
1.2.02.01.01	IMOBILIZAÇÕES TÉCNICAS	76.909.324,55	76.956.186,58
1.2.02.01.02	IMOBILIZAÇÕES EM ANDAMENTO	897.616,85	897.616,85
1.2.02.01.03	DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(1.843.186,43)	(1.868.186,43)
1.2.02.01.04	AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	(34.021.194,48)	(34.022.444,46)
1.2.03	PERDA POR AJUSTE DE IMPAIRMENT	6.230.444,25	12.936.827,46
1.2.03.01	PERDA POR AJUSTE DE IMPAIRMENT	6.230.444,25	12.936.827,46
1.2.03.01.01	PERDA POR AJUSTE DE IMPAIRMENT	6.230.444,25	12.936.827,46
2	PASSIVO	63.421.823,45	71.099.722,84
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.513.129,22	1.510.314,49
2.1.02	FORNECEDORES	28.342,43	0,00
2.1.02.01	FORNECEDORES DIVERSOS	28.342,43	0,00
2.1.03	TRIBUTOS/ENCARGOS E SALÁRIOS	72.999,34	113.796,14

2.1.03.01	TRIBUTOS/ENCARGOS E SALÁRIOS	72.999,34	113.796,14
2.1.04	SALARIOS, HONORARIOS E DIVIDENDOS A PAGAR	854.486,36	854.486,36
2.1.04.02	DIVIDENDOS E JUROS SOBRE CAPITAL PROPRIO	854.486,36	854.486,36
2.1.05	PROVISÕES	437.732,78	444.098,66
2.1.05.01	PROVISÕES DE CONTAS A PAGAR	642,54	7,00
2.1.05.02	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IRPJ	437.090,24	444.091,66
2.1.07	ADIANTAMENTOS	119.568,31	97.933,33
2.1.07.01	ADIANTAMENTO S/CONTA LUVA / ADESÃO	119.568,31	97.933,33
2.1.09	OUTRAS CONTAS A PAGAR	0,00	0,00
2.1.09.01	OUTRAS CONTAS A PAGAR	0,00	0,00
2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.620.641,57	1.620.402,57
2.2.01	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	1.620.641,57	1.620.402,57
2.2.01.02	CREDITOS DE EMPRESAS E PESSOAS LIGADAS	1.620.641,57	1.620.402,57
2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	60.288.052,66	67.969.005,78
2.3.01	CAPITAL SOCIAL	5.420.642,00	5.420.642,00
2.3.01.01	CAPITAL SOCIAL	5.420.642,00	5.420.642,00
2.3.02	RESERVAS	50.855.917,27	57.562.300,48
2.3.02.01	RESERVAS	50.855.917,27	57.562.300,48
2.3.03	LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	9.343.711,58	11.709.328,71
2.3.03.01	LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	9.343.711,58	11.709.328,71
2.3.04	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	(5.332.218,19)	(6.723.265,41)
2.3.04.01	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	(5.332.218,19)	(6.723.265,41)