



CNPJ

Razão Social

10.477.737/0001-53

GARDA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/07/2025	30/09/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/07/2025	30/09/2025
1	10000	63.779.662,61	63.421.823,45
1.1	CIRCULANTE	4.472.088,12	4.183.513,36
1.1.01	DISPONÍVEL	775.895,88	730.795,36
1.1.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	2,00	1,53
1.1.01.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	775.893,88	730.793,83
1.1.02	CONTAS A RECEBER	3.696.192,24	3.452.718,00
1.1.02.02	CONTAS A RECEBER	4.149.666,64	4.109.247,46
1.1.02.03	ALUGUEIS A RECEBER	5.686.737,66	5.652.557,94
1.1.02.04	(-) PROVISÃO DEVEDORES DUVIDOSOS	(6.169.102,39)	(6.337.977,73)
1.1.02.04.01	(-) PDD - INADIMPLENTES	(3.251.535,98)	(3.370.567,55)
1.1.02.04.02	(-) PDD ALUGUEIS	(2.917.566,41)	(2.967.410,18)
1.1.02.05	OUTROS CRÉDITOS	28.890,33	28.890,33
1.1.02.05.02	IMPOSTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	27.690,33	27.690,33
1.1.02.05.03	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	1.200,00	1.200,00
1.2	NÃO-CIRCULANTE	59.307.574,49	59.238.310,09
1.2.01	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	11.140.956,57	11.065.305,35
1.2.01.02	OUTROS CRÉDITOS	62.367,56	60.812,83
1.2.01.03	CREDITOS C/EMPRESAS E PESSOAS LIGADAS	10.218.647,30	10.218.647,30
1.2.01.04	DESPESAS ANTECIPADAS LONGO PRAZO	859.941,71	785.845,22
1.2.02	ATIVO PERMANENTE	41.936.173,67	41.942.560,49
1.2.02.01	IMOBILIZAÇÕES FINANCEIRAS	41.936.173,67	41.942.560,49
1.2.02.01.01	IMOBILIZAÇÕES TÉCNICAS	76.864.187,75	76.909.324,55
1.2.02.01.02	IMOBILIZAÇÕES EM ANDAMENTO	897.616,85	897.616,85
1.2.02.01.03	DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(1.805.686,43)	(1.843.186,43)
1.2.02.01.04	AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	(34.019.944,50)	(34.021.194,48)
1.2.03	PERDA POR AJUSTE DE IMPAIRMENT	6.230.444,25	6.230.444,25
1.2.03.01	PERDA POR AJUSTE DE IMPAIRMENT	6.230.444,25	6.230.444,25
1.2.03.01.01	PERDA POR AJUSTE DE IMPAIRMENT	6.230.444,25	6.230.444,25
2	PASSIVO	63.779.662,61	63.421.823,45
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.430.250,46	1.513.129,22
2.1.02	FORNECEDORES	6.475,16	28.342,43
2.1.02.01	FORNECEDORES DIVERSOS	6.475,16	28.342,43
2.1.03	TRIBUTOS/ENCARGOS E SALÁRIOS	74.576,94	72.999,34

2.1.03.01	TRIBUTOS/ENCARGOS E SALÁRIOS	74.576,94	72.999,34
2.1.04	SALARIOS, HONORARIOS E DIVIDENDOS A PAGAR	854.486,36	854.486,36
2.1.04.02	DIVIDENDOS E JUROS SOBRE CAPITAL PROPRIO	854.486,36	854.486,36
2.1.05	PROVISÕES	364.675,37	437.732,78
2.1.05.01	PROVISÕES DE CONTAS A PAGAR	536,22	642,54
2.1.05.02	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IRPJ	364.139,15	437.090,24
2.1.07	ADIANTAMENTOS	130.036,63	119.568,31
2.1.07.01	ADIANTAMENTO S/CONTA LUVA / ADESÃO	130.036,63	119.568,31
2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.620.869,57	1.620.641,57
2.2.01	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	1.620.869,57	1.620.641,57
2.2.01.02	CREDITOS DE EMPRESAS E PESSOAS LIGADAS	1.620.869,57	1.620.641,57
2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	60.728.542,58	60.288.052,66
2.3.01	CAPITAL SOCIAL	5.420.642,00	5.420.642,00
2.3.01.01	CAPITAL SOCIAL	5.420.642,00	5.420.642,00
2.3.02	RESERVAS	50.855.917,27	50.855.917,27
2.3.02.01	RESERVAS	50.855.917,27	50.855.917,27
2.3.03	LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	7.856.375,05	9.343.711,58
2.3.03.01	LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	7.856.375,05	9.343.711,58
2.3.04	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	(3.404.391,74)	(5.332.218,19)
2.3.04.01	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	(3.404.391,74)	(5.332.218,19)