



CNPJ10.480.607/0001-70

Razão SocialMAGNABOSCO S.A. - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)			
<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2025	31/12/2025
DRE15	Resultado Antes do IR e da CS	25.698.573,84	18.656.697,10
DRE12	Resultado operacional líquido	25.698.573,84	18.656.697,10
DRE5	Lucro Bruto	79.282,42	95.685,87
DRE3	Receita Líquida	79.282,42	95.685,87
DRE1	Receita Operacional	85.635,14	101.554,02
400082	VARIAÇÃO INCC	3.119,45	5.598,98
400110	LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS A PRAZO	70,00	0,00
400109	LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS A VISTA	82.445,69	95.955,04
DRE19	Impostos S/ Vendas e Serviços	(6.352,72)	(5.868,15)
400225	(-) COFINS	(5.221,40)	(4.823,12)
400224	(-) PIS	(1.131,32)	(1.045,03)
DRE17	Despesas Gerais com Vendas	(7.632,60)	(7.906,56)
300527	COMISSÕES	(7.632,60)	(7.906,56)
DRE26	Despesas Gerais Administrativas	(12.221,50)	(20.650,41)
300666	DESPESAS COM CONDOMINIO	(2.676,50)	(6.125,41)
300679	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	(1.490,00)	0,00
300688	SERVICO PRESTADO POR TERCEIROS	(8.055,00)	(14.525,00)
DRE7	Despesas Tributárias	(9.892,86)	(12.002,58)
300776	COFINS	(4,16)	0,00
300772	IMPOSTOS E TAXAS ESTADUAIS	(10,00)	(1.627,57)
300774	IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS	(200,51)	(1.251,86)
300779	IOF	(624,86)	(972,09)
300780	IPTU	(9.053,33)	(8.151,06)
DRE8	Despesas Financeiras	(5.191,93)	(780,61)
300722	DESPESAS BANCÁRIAS	(730,50)	(779,60)
300723	DESPESAS DE COBRANÇA	(4.000,00)	0,00
300727	MULTAS	(29,79)	(1,01)
300752	DESCONTOS CONCEDIDOS	(414,57)	0,00
300751	JUROS PASSIVOS	(17,07)	0,00
DRE9	Receitas Financeiras	2.584,48	3.837,74
400252	VARIAÇÃO MONETÁRIA ATIVA	14,33	30,60
400271	JUROS S/ APLICACOES FINANCEIRAS	2.570,15	3.807,14
DRE11	Outras Receitas Operacionais	25.651.645,83	18.598.513,65

400351	DIVIDENDOS RECEBIDOS	117,76	104,52
400353	RECEITA COM EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	25.651.528,07	18.598.409,13
DRE28	Imposto de Renda e Contribuição Social	(8.903,04)	(9.530,73)
300801	PROVISAO P/ CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(3.544,59)	(3.719,87)
300802	PROVISAO P/ IMPOSTO DE RENDA	(5.358,45)	(5.810,86)
DRE0	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	25.689.670,80	18.647.166,37