



CNPJ

14.191.620/0001-60

Razão Social

BRDU SPE LUZIANIA SA SCP

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>		<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2025		31/12/2025	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>				
Balanço Patrimonial				
<u>Descrição</u>				

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	60.436.946,23	60.365.988,64
1.002	Bancos	972,91	7.900,57
1.003	Aplicações financeiras	0,00	0,00
1.004	DESPESAS A APROPRIAR	(48.005,00)	(48.005,00)
1.005	Recebimentos/Pagamentos a Compensar	11.601,68	4.349,07
1.007	GASTOS COM APROVAÇÃO	912.961,84	912.961,84
1.008	CUSTO DO TERRENO	18.818.360,57	18.818.360,57
1.009	CUSTO COM MATERIAIS	5.722.112,90	5.722.112,90
1.010	ENCARGOS SOCIAIS MAO DE OBRA	172.624,86	172.624,86
1.011	CUSTO MAO DE OBRA	187.102,00	187.102,00
1.012	CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	14.580.053,20	14.580.053,20
1.013	OUTROS CUSTOS	(2.950.528,56)	(2.988.145,64)
1.014	LUCRO IMOBILIARIO	(30.608.122,56)	(30.984.995,43)
1.015	ATUALIZAÇÃO DO TERRENO	78.342,45	78.342,45
1.016	ATUALIZAÇÃO DE TERRENEIRO	(125.974,63)	(125.974,63)
1.018	Adiantamento Fornecedores/Parceiros/Funcionários	0,00	0,00
1.019	Clientes	5.326.260,50	3.462.804,15
1.024	CLIENTES	23.450.221,79	26.203.811,59
1.025	CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS (FÍSICAS/JURÍDICAS)	24.188.025,15	24.188.025,15
1.033	OUTROS INVESTIMENTOS	703.412,93	162.520,84
1.038	EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS E INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS	53.928,69	53.928,69
1.039	VEÍCULOS	29.047,58	29.047,58
1.040	MÓVEIS, UTENSÍLIOS E INSTALAÇÕES COMERCIAIS	12.190,72	12.190,72
1.041	INFORMÁTICA	5.112,16	5.112,16
1.042	(-) DEPRECIAÇÕES, AMORTIZAÇÕES E QUOTAS DE EXAUSTÃ	(82.754,95)	(88.139,00)
2	PASSIVO	60.436.946,23	60.365.988,64
2.001	FORNECEDORES	21.446,57	5.353,31
2.002	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	0,00	161,40
2.004	TRIBUTOS A RECOLHER	73.389,93	58.323,48
2.005	Tributos a Recolher Parcelamentos	67.522,65	21.888,55
2.006	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO	72.220,83	29.811,63
2.007	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	2.824,00	3.036,00
2.009	TRIBUTOS DIFERIDOS	358.457,33	362.425,20

2.011	CREDORES POR IMOVEIS COMPROMISSADOS CP	94.410,31	1.626.796,25
2.012	OUTRAS CONTAS	2.285.517,28	649.837,26
2.016	(-) CONTAS RETIFICADORAS	(48.005,00)	955.984,44
2.017	COOPERATIVA DE CREDITO DOS EMPRESARIOS DO SECOVI	552.422,28	0,00
2.019	SECURITIZAÇÃO	1.832.350,55	1.988.115,79
2.021	FINANCIAMENTOS A LONGO PRAZO - SISTEMA FINANCEIRO	54.716,38	0,00
2.022	SECURITIZAÇÃO	15.752.375,35	14.465.282,39
2.025	TRIBUTOS DIFERIDOS NAO CIRCULANTE	1.578.198,68	1.688.051,69
2.026	CONTINGÊNCIAS CIVEIS	974.881,18	1.354.922,91
2.028	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO	69.652,35	69.652,35
2.029	CREDORES POR IMOVEIS COMPROMISSADOS LP	6.908.204,32	5.277.551,41
2.037	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	28.155.551,71	31.625.560,40
2.038	RESERVAS	43.494.770,32	43.494.770,32
2.039	DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	(18.966.157,00)	(20.765.355,89)
2.041	AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES	(10.133.255,65)	(10.133.255,65)
2.042	LUCROS ACUMULADOS E/OU SALDO À DISPOSIÇÃO DA ASSEM	(1.959.570,15)	(1.959.570,15)
2.043	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(10.804.977,99)	(10.453.354,45)