

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BC 343 SPE S.A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.886.081/0001-47

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 34.430.412,25	R\$ 44.462.271,52
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 34.430.412,25	R\$ 34.906.622,25
DISPONIBILIDADES		R\$ 274,39	R\$ 398.849,86
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Santander S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF		R\$ 274,39	R\$ 398.849,86
Aplicação Automática Santander		R\$ 982,82	R\$ 1.569,81
Aplicação CDB - Banco Santander		R\$ 22.207,04	R\$ 398.215,03
(-) Rendimentos a Realizar		R\$ (22.915,47)	R\$ (934,98)
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		R\$ 34.430.137,86	R\$ 34.507.772,39
OUTROS VALORES A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GPE Construtora Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PARTES RELACIONADAS		R\$ 172.449,38	R\$ 0,00
Conta corrente - Edifício Loeb		R\$ 172.449,38	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS		R\$ 939.905,44	R\$ 307.470,60
Adiantamento a fornecedores		R\$ 939.905,44	R\$ 307.470,60
IMPOSTOS A COMPENSAR		R\$ 3.433,72	R\$ 3.434,19
IRRF sobre Aplicação Financeira a Compensar		R\$ 3.433,72	R\$ 3.434,19
ESTOQUES		R\$ 33.314.349,32	R\$ 34.196.867,60
Benfeitorias em Imóveis		R\$ 14.533.355,75	R\$ 15.415.874,03
Imóveis		R\$ 18.780.993,57	R\$ 18.780.993,57
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 9.555.649,27
INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 9.555.649,27
PROPRIEDADES DE INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 9.555.649,27
Marcação a mercado		R\$ 0,00	R\$ 9.555.649,27
PASSIVO		R\$ 34.430.412,25	R\$ 44.462.271,52
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 1.468.694,26	R\$ 2.316.351,12
FORNECEDORES		R\$ 1.451.622,46	R\$ 418.607,63
FORNECEDORES		R\$ 1.451.622,46	R\$ 418.607,63
TEC-FASY SERVICOS CONTABEIS LTDA		R\$ 1.412,00	R\$ 1.518,00
AUTOMECCOMERCIO DE PORTAS AUTOMATICAS LTDA		R\$ 580,00	R\$ 0,00
CR REMOCAO DE ENTULHOS LTDA		R\$ 3.990,00	R\$ 3.990,00
VISNEVSKI, PACHI, VIEIRA, MENDEZ & VASQUES SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BC 343 SPE S.A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.886.081/0001-47

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TILKIAN, MARINELLI, MARREY SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 2.704,01	R\$ 294,77
PROASSP ASSESSORIA & PROJETOS LTDA		R\$ 3.693,75	R\$ 0,00
BASIC ELEVADORES LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 20.000,00
JOSE SANTOS RODRIGUES		R\$ 2.940,00	R\$ 0,00
METRO ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA		R\$ 32.012,50	R\$ 0,00
QUALITEC TECNOLOGIA DE MATERIAIS LTDA		R\$ 1.300,45	R\$ 1.300,45
FABIO AMAURI DE SOUZA FERREIRA 31290854831		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FEUERTEC ENGENHARIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE SEGURANCA LTDA		R\$ 3.152,00	R\$ 0,00
ROQUE DE NOVAES VIANA 39322411856		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NATHALIA SANTOS		R\$ 33.850,00	R\$ 33.850,00
BRANTEC- CONSULTORIA E PROJETOS LTDA		R\$ 1.512,96	R\$ 3.072,00
SOMARCO FREITAS MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PATRIMONIUM ENGENHARIA E AVALIACOES DE BENS LTDA		R\$ 4.826,50	R\$ 4.826,50
49.349.910 PATRICIA REBOREDO RONDON		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDES FILHO APROVACAO LEGAL LTDA		R\$ 23.640,00	R\$ 0,00
50.359.839 JANAINA DOS SANTOS ALKIMIN		R\$ 0,00	R\$ 4.000,00
D T C ENGENHARIA LTDA		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
45.745.876 SERGIO MEDEIROS DE SOUZA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDA CARVALHO LIGHTING DESIGN LTDA.		R\$ 1.550,00	R\$ 0,00
CTE - CENTRO DE TECNOLOGIA DE EDIFICACOES LTDA		R\$ 35.763,74	R\$ 0,00
D.G.G AMBIENTAL LTDA		R\$ 44.887,50	R\$ 0,00
BARI ARTEFACTOS E DESIGN SOCIEDADE EMPRESARIA LTDA		R\$ 895,00	R\$ 895,00
GPE CONSTRUTORA LTDA		R\$ 160.619,30	R\$ 160.619,30
DDD_ONZE ESTUDIO 3D LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
22.412.454 GIRLEIDE NUNES DE BRITO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VULES SOLUTEC LTDA		R\$ 39.300,00	R\$ 0,00
MERC - COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA.		R\$ 15.526,52	R\$ 267,00
57.490.121 RUI BARBOSA TELES		R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
57.596.670 JOSE CARLOS RIBEIRO		R\$ 0,00	R\$ 5.000,00

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BC 343 SPE S.A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.886.081/0001-47

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
JGTEC AR CONDICIONADO LTDA		R\$ 55.000,00	R\$ 0,00
ICP GARCIA LTDA		R\$ 66.771,96	R\$ 0,00
DECIBELL DRYWALL INSTALACOES DE FORRO E DIVISORIAS LTDA		R\$ 48.287,86	R\$ 83.287,86
VALMA CONSULTORIA TECNICA COMERCIAL LTDA		R\$ 64.600,00	R\$ 0,00
MGW CONSTRUTORA LTDA		R\$ 25.200,00	R\$ 25.200,00
ENIVALDO BUENO DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OLDEMAR JOSE VIEIRA MARMORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RMO ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OLIVERTECK COMERCIO E INSTALACOES DE TELAS SOCIEDADE UNIPessoal LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.890,00
LITEX CONSERVE DEDETIZADORA E DESENTUPIDORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 10.000,00
ASI INDUSTRIA DE ESQUADRIA CONSTRUCAO E IMPORTACAO SOCIEDADE UNIPessoal LTDA		R\$ 54.196,31	R\$ 0,00
FRONTAL ASSESSORIA EMPRESARIAL E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		R\$ 4.800,00	R\$ 8.000,00
LOKER LOCACAO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA		R\$ 24.732,00	R\$ 0,00
SC PRESTACAO DE SERVICOS EM ESTRUTURAS METALICAS LTDA		R\$ 13.880,97	R\$ 0,00
SAINT-GOBAIN DO BRASIL PRODUTOS INDUSTRIAIS E PARA CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MBS DECOR LTDA		R\$ 9.467,63	R\$ 0,00
E.T.Y WAUKE LTDA		R\$ 116.064,22	R\$ 0,00
STEMAC SA GRUPOS GERADORES		R\$ 34.312,50	R\$ 0,00
DEXCO S.A		R\$ 61.833,36	R\$ 0,00
ERIC DE SOUSA BARRETO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
M J DE FREITAS		R\$ 14.259,00	R\$ 0,00
ACENDA CONSULTORIA E PROJETOS LUMINOTECNICOS E ARQUITETONICOS S.S. LTDA.		R\$ 7.338,25	R\$ 0,00
J.I MARCENARIA LTDA		R\$ 600,00	R\$ 0,00
MM STEEL FRAME ENGENHARIA, COMERCIO E SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
31.034.211 MAURICIO PARRA		R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00
F.J. CONSTRUCAO E MAO DE OBRA LTDA		R\$ 4.350,00	R\$ 0,00
MR2 CONSTRUcoes LTDA		R\$ 11.890,00	R\$ 0,00
SAINT-GOBAIN DO BRASIL PRODUTOS INDUSTRIAIS E PARA CONSTRUCAO LTDA		R\$ 2.565,00	R\$ 2.565,00

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BC 343 SPE S.A
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.886.081/0001-47
Número de Ordem do Livro: 3
Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PERTECH DO BRASIL LTDA.		R\$ 28.500,00	R\$ 0,00
TIGRE MATERIAIS E SOLUCOES PARA CONSTRUCAO LTDA.		R\$ 5.353,42	R\$ 5.353,42
CENICA ESTRUTURAS LTDA		R\$ 285.000,00	R\$ 0,00
SELABEN PRODUTOS QUIMICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LIMPEZA GOURMET LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.000,00
59.993.976 JEFFERSON WILLIAM DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUMEGAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R\$ 14.175,00	R\$ 0,00
J.LINS SERVICOS DE PINTURA E RESTAURACAO DE FACHADAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COA COMERCIO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PLENITUDE METAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CM CONFIANCA MANUTENCOES E SERVICOS LTDA		R\$ 6.980,00	R\$ 0,00
PEIXOTO E VIDIGAL INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS E TRANSPORTES LTDA		R\$ 2.200,30	R\$ 2.200,30
MAXICOMP INDUSTRIA E COMERCIO DE PAINEIS DE MADEIRA SANTO ANTONIO LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATELIE FLOREANDO LTDA		R\$ 17.630,42	R\$ 0,00
MADS CONSTRUCOES LTDA		R\$ 18.228,43	R\$ 18.228,43
ARPA - ARQUITETURA ACESSIVEL LTDA		R\$ 8.000,00	R\$ 0,00
KATIA GONZALEZ DA ROCHA		R\$ 8.000,00	R\$ 0,00
51.222.228 GERSON RODRIGUES DE JESUS SANTOS		R\$ 4.000,00	R\$ 0,00
EPT ENGENHARIA E PESQUISAS TECNOLOGICAS SA		R\$ 7.249,60	R\$ 7.249,60
58.731.513 MARCELO GOMES NOGUEIRA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INOVAR INSTALACAO DE PISOS E REVESTIMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMERSON MARTINS ARTE EM FERROS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
A. DA CUNHA DIAS VIDROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 1.841.713,33
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 1.841.713,33
Central Real Estate High Yield Debt FII		R\$ 0,00	R\$ 1.841.713,33
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 17.071,80	R\$ 16.730,16
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 17.071,56	R\$ 16.729,27
IRRF a Recolher - Pessoa Jurídica		R\$ 420,95	R\$ 870,32

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BC 343 SPE S.A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.886.081/0001-47

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ISS Retido a Recolher		R\$ 6.723,72	R\$ 3.400,00
PIS/COFINS/CSLL Retidos		R\$ 2.788,04	R\$ 8.878,70
Contr. Prev. Social S/ Serviços		R\$ 7.138,85	R\$ 3.580,25
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO		R\$ 0,24	R\$ 0,89
IRPJ a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Contribuição Social a Pagar		R\$ 0,24	R\$ 0,89
CONTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 39.300,00
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 39.300,00
Créditos de Terceiros		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MS.128. Empreendimentos e Participações Ltda		R\$ 0,00	R\$ 39.300,00
OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento de Clientes		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 2.293.355,82
IMPOSTOS		R\$ 0,00	R\$ 2.293.355,82
IMPOSTOS DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 2.293.355,82
Imposto de renda diferido		R\$ 0,00	R\$ 1.433.347,39
Contribuição social diferido		R\$ 0,00	R\$ 860.008,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 32.961.717,99	R\$ 39.852.564,58
CAPITAL		R\$ 34.391.870,49	R\$ 34.533.870,49
CAPITAL SOCIAL		R\$ 34.391.870,49	R\$ 34.533.870,49
Planta Investimentos S.A.		R\$ 18.724.288,00	R\$ 18.724.288,00
(-) Planta Investimentos S.A. - a Integralizar		R\$ (3.113.411,08)	R\$ (2.971.411,08)
Cynthia Lara Loeb		R\$ 2.347.624,20	R\$ 2.347.624,20
Katia Lara Loeb		R\$ 2.347.624,20	R\$ 2.347.624,20
Sheila Lara Loeb		R\$ 2.347.624,20	R\$ 2.347.624,20
Arnoldo Wald Filho		R\$ 2.370.235,32	R\$ 2.370.235,32
Raul Loeb Wald		R\$ 1.173.812,10	R\$ 1.173.812,10
Ivani Fuser Loeb		R\$ 2.211.957,44	R\$ 2.211.957,44
Pierre Loeb		R\$ 2.392.846,45	R\$ 2.392.846,45
Rodrigo Loeb		R\$ 2.392.846,45	R\$ 2.392.846,45
Jean Louis Loeb		R\$ 1.196.423,21	R\$ 1.196.423,21
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (1.430.152,50)	R\$ 5.318.694,09
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (1.112.951,60)	R\$ 5.318.694,09

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BC 343 SPE S.A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.886.081/0001-47

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Lucros Acumulados		R\$ 0,00	R\$ 5.318.694,09
(-) Prejuízos Acumulados		R\$ (1.112.951,60)	R\$ 0,00
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (317.200,90)	R\$ 0,00
(-) Resultado do Exercício		R\$ (317.200,90)	R\$ 0,00