

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BC 343 SPE S.A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 50.886.081/0001-47

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 32.980.162,79	R\$ 34.430.412,25
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 32.980.162,79	R\$ 34.430.412,25
DISPONIBILIDADES		R\$ 9.047,19	R\$ 274,39
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Santander S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF		R\$ 9.047,19	R\$ 274,39
Aplicação Automática Santander		R\$ 9.757,74	R\$ 982,82
Aplicação CDB - Banco Santander		R\$ 22.204,92	R\$ 22.207,04
(-) Rendimentos a Realizar		R\$ (22.915,47)	R\$ (22.915,47)
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		R\$ 32.971.115,60	R\$ 34.430.137,86
PARTES RELACIONADAS		R\$ 137.341,53	R\$ 172.449,38
Conta corrente - Edifício Loeb		R\$ 137.341,53	R\$ 172.449,38
ADIANTAMENTOS		R\$ 762.236,76	R\$ 939.905,44
Adiantamento a fornecedores		R\$ 762.236,76	R\$ 939.905,44
IMPOSTOS A COMPENSAR		R\$ 3.433,57	R\$ 3.433,72
IRRF sobre Aplicação Financeira a Compensar		R\$ 3.433,57	R\$ 3.433,72
ESTOQUES		R\$ 32.068.103,74	R\$ 33.314.349,32
Benfeitorias em Imóveis		R\$ 13.287.110,17	R\$ 14.533.355,75
Imóveis		R\$ 18.780.993,57	R\$ 18.780.993,57
PASSIVO		R\$ 32.980.162,79	R\$ 34.430.412,25
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 5.911.562,21	R\$ 1.468.694,26
FORNECEDORES		R\$ 1.642.120,40	R\$ 1.451.622,46
FORNECEDORES		R\$ 1.642.120,40	R\$ 1.451.622,46
TEC-FASY SERVICOS CONTABEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.412,00
AUTOMECCOMERCIO DE PORTAS AUTOMATICAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 580,00
ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SAO PAULO S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATLANTA MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA		R\$ 45.626,52	R\$ 0,00
CR REMOCAO DE ENTULHOS LTDA		R\$ 3.990,00	R\$ 3.990,00
TILKIAN, MARINELLI, MARREY SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 1.705,88	R\$ 2.704,01
PROASSP ASSESSORIA & PROJETOS LTDA		R\$ 3.693,75	R\$ 3.693,75
AR-COTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE CANTOS E ACESSORIOS LTDA		R\$ 18.697,92	R\$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BC 343 SPE S.A
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.886.081/0001-47
Número de Ordem do Livro: 3
Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
JOSE SANTOS RODRIGUES		R\$ 0,00	R\$ 2.940,00
DEXCO S.A		R\$ 11.130,00	R\$ 0,00
METRO ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA		R\$ 32.012,50	R\$ 32.012,50
QUALITEC TECNOLOGIA DE MATERIAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.300,45
FABIO AMAURI DE SOUZA FERREIRA 31290854831		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FEUERTEC ENGENHARIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE SEGURANCA LTDA		R\$ 3.152,00	R\$ 3.152,00
NATHALIA SANTOS		R\$ 33.850,00	R\$ 33.850,00
BRANTEC- CONSULTORIA E PROJETOS LTDA		R\$ 1.512,96	R\$ 1.512,96
PATRIMONIUM ENGENHARIA E AVALIACOES DE BENS LTDA		R\$ 4.826,50	R\$ 4.826,50
FERNANDES FILHO APROVACAO LEGAL LTDA		R\$ 23.640,00	R\$ 23.640,00
D T C ENGENHARIA LTDA		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
FERNANDA CARVALHO LIGHTING DESIGN LTDA.		R\$ 1.550,00	R\$ 1.550,00
CTE - CENTRO DE TECNOLOGIA DE EDIFICACOES LTDA		R\$ 16.506,33	R\$ 35.763,74
D.G.G AMBIENTAL LTDA		R\$ 25.650,00	R\$ 44.887,50
BARI ARTEFACTOS E DESIGN SOCIEDADE EMPRESARIA LTDA		R\$ 1.915,00	R\$ 895,00
GPE CONSTRUTORA LTDA		R\$ 110.774,25	R\$ 160.619,30
22.412.454 GIRLEIDE NUNES DE BRITO		R\$ 7.500,00	R\$ 0,00
VULES SOLUTEC LTDA		R\$ 39.300,00	R\$ 39.300,00
3 F INSTALACOES E MONTAGEM LTDA		R\$ 30.000,00	R\$ 0,00
MERC - COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA.		R\$ 21.671,07	R\$ 15.526,52
57.490.121 RUI BARBOSA TELES		R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
57.596.670 JOSE CARLOS RIBEIRO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
G3 INSTALACOES LTDA		R\$ 58.623,75	R\$ 0,00
JGTEC AR CONDICIONADO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 55.000,00
ICP GARCIA LTDA		R\$ 66.771,96	R\$ 66.771,96
DECIBELL DRYWALL INSTALACOES DE FORRO E DIVISORIAS LTDA		R\$ 88.287,86	R\$ 48.287,86
VALMA CONSULTORIA TECNICA COMERCIAL LTDA		R\$ 64.600,00	R\$ 64.600,00
MGW CONSTRUTORA LTDA		R\$ 25.200,00	R\$ 25.200,00
OLDEMAR JOSE VIEIRA MARMORES		R\$ 70.000,00	R\$ 0,00
ASI INDUSTRIA DE ESQUADRIA CONSTRUCAO E IMPORTACAO		R\$ 9.743,71	R\$ 54.196,31

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BC 343 SPE S.A
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.886.081/0001-47
Número de Ordem do Livro: 3
Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
SOCIEDADE UNIPESSOAL LTDA			
PRONTO ALUMINIO COMERCIO DE METAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENATA BERNARDES SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FRONTAL ASSESSORIA EMPRESARIAL E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		R\$ 1.600,00	R\$ 4.800,00
ACR TEC IMPERMEABILIZACOES S/C LTDA		R\$ 22.250,00	R\$ 0,00
LOKER LOCACAO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA		R\$ 19.071,60	R\$ 24.732,00
SC PRESTACAO DE SERVICOS EM ESTRUTURAS METALICAS LTDA		R\$ 13.880,97	R\$ 13.880,97
MG DA SILVA FILHO INSTALACAO LTDA		R\$ 6.000,00	R\$ 0,00
MBS DECOR LTDA		R\$ 9.467,63	R\$ 9.467,63
E.T.Y WAUKE LTDA		R\$ 116.064,22	R\$ 116.064,22
STEMAC SA GRUPOS GERADORES		R\$ 45.750,00	R\$ 34.312,50
CASA TOGNINI MATERIAIS HIDRAULICOS E SANITARIOS LTDA		R\$ 13.735,62	R\$ 0,00
DEXCO S.A		R\$ 61.833,36	R\$ 61.833,36
VEX REVESTIMENTOS LTDA		R\$ 18.680,00	R\$ 0,00
M J DE FREITAS		R\$ 14.259,00	R\$ 14.259,00
ACENDA CONSULTORIA E PROJETOS LUMINOTECNICOS E ARQUITETONICOS S.S. LTDA.		R\$ 7.338,25	R\$ 7.338,25
J.I MARCENARIA LTDA		R\$ 600,00	R\$ 600,00
LEANDRO J. DE OLIVEIRA CONSTRUCOES LTDA		R\$ 31.150,00	R\$ 0,00
MM STEEL FRAME ENGENHARIA, COMERCIO E SERVICOS LTDA		R\$ 35.000,00	R\$ 0,00
IF MONTAGEM INDUSTRIAL E ESTRUTURAS METALICAS LTDA		R\$ 72.500,00	R\$ 0,00
DECOART MANUTENCAO CIVIL E PINTURA LTDA		R\$ 33.979,94	R\$ 0,00
52.642.679 KAYKY DA SILVA LANDIM		R\$ 1.840,00	R\$ 0,00
31.034.211 MAURICIO PARRA		R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00
F.J. CONSTRUCAO E MAO DE OBRA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.350,00
MR2 CONSTRUCOES LTDA		R\$ 11.890,00	R\$ 11.890,00
SAINT-GOBAIN DO BRASIL PRODUTOS INDUSTRIAIS E PARA CONSTRUCAO LTDA		R\$ 2.565,00	R\$ 2.565,00
PERTECH DO BRASIL LTDA.		R\$ 28.500,00	R\$ 28.500,00
TIGRE MATERIAIS E SOLUCOES PARA CONSTRUCAO LTDA.		R\$ 5.353,42	R\$ 5.353,42
CENICA ESTRUTURAS LTDA		R\$ 100.000,00	R\$ 285.000,00

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BC 343 SPE S.A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.886.081/0001-47

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CIA INDUSTRIAL H. CARLOS SCHNEIDER		R\$ 3.934,53	R\$ 0,00
JOY TUBOS COMERCIAL LTDA		R\$ 62.630,11	R\$ 0,00
56.177.989 MONIQUE CARVALHO DE SOUZA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
56.442.303 JOSE ELPIDIO NEPOMUCENA		R\$ 18.000,00	R\$ 0,00
CONSTRUMAX EMPREITEIRA CIVIL LTDA		R\$ 16.473,94	R\$ 0,00
LUMEGAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R\$ 14.175,00	R\$ 14.175,00
51.810.063 CLOVIS THEODORO DA SILVA JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AGUIAFER COMERCIO DE FERRAGENS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
J.LINS SERVICOS DE PINTURA E RESTAURACAO DE FACHADAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OFICINA DO MARMORE E SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CM CONFIANCA MANUTENCOES E SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 6.980,00
PEIXOTO E VIDIGAL INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS E TRANSPORTES LTDA		R\$ 2.200,30	R\$ 2.200,30
ACOTEL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R\$ 9.465,55	R\$ 0,00
ATELIE FLOREANDO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 17.630,42
MADS CONSTRUCOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 18.228,43
ARPA - ARQUITETURA ACESSIVEL LTDA		R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
KATIA GONZALEZ DA ROCHA		R\$ 0,00	R\$ 8.000,00
51.222.228 GERSON RODRIGUES DE JESUS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 4.000,00
EPT ENGENHARIA E PESQUISAS TECNOLOGICAS SA		R\$ 0,00	R\$ 7.249,60
58.731.513 MARCELO GOMES NOGUEIRA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PCF SOLUCOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 71.445,73	R\$ 17.071,80
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 68.919,87	R\$ 17.071,56
IRRF a Recolher - Pessoa Jurídica		R\$ 2.523,78	R\$ 420,95
ISS Retido a Recolher		R\$ 15.889,07	R\$ 6.723,72
PIS/COFINS/CSLL Retidos		R\$ 6.831,58	R\$ 2.788,04
Contr. Prev. Social S/ Serviços		R\$ 43.675,44	R\$ 7.138,85
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO		R\$ 2.525,86	R\$ 0,24
IRPJ a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BC 343 SPE S.A
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.886.081/0001-47
Número de Ordem do Livro: 3
Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Contribuição Social a Pagar		R\$ 2.525,86	R\$ 0,24
CONTAS A PAGAR		R\$ 4.197.996,08	R\$ 0,00
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 4.197.996,08	R\$ 0,00
Créditos de Terceiros		R\$ 4.197.996,08	R\$ 0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 27.068.600,58	R\$ 32.961.717,99
CAPITAL		R\$ 28.389.874,41	R\$ 34.391.870,49
CAPITAL SOCIAL		R\$ 28.389.874,41	R\$ 34.391.870,49
Planta Investimentos S.A.		R\$ 18.724.288,00	R\$ 18.724.288,00
(-) Planta Investimentos S.A. - a Integralizar		R\$ (9.115.407,16)	R\$ (3.113.411,08)
Cynthia Lara Loeb		R\$ 2.347.624,20	R\$ 2.347.624,20
Katia Lara Loeb		R\$ 2.347.624,20	R\$ 2.347.624,20
Sheila Lara Loeb		R\$ 2.347.624,20	R\$ 2.347.624,20
Arnoldo Wald Filho		R\$ 2.370.235,32	R\$ 2.370.235,32
Raul Loeb Wald		R\$ 1.173.812,10	R\$ 1.173.812,10
Ivani Fuser Loeb		R\$ 2.211.957,44	R\$ 2.211.957,44
Pierre Loeb		R\$ 2.392.846,45	R\$ 2.392.846,45
Rodrigo Loeb		R\$ 2.392.846,45	R\$ 2.392.846,45
Jean Louis Loeb		R\$ 1.196.423,21	R\$ 1.196.423,21
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (1.321.273,83)	R\$ (1.430.152,50)
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (1.112.951,60)	R\$ (1.112.951,60)
(-) Prejuízos Acumulados		R\$ (1.112.951,60)	R\$ (1.112.951,60)
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (208.322,23)	R\$ (317.200,90)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (208.322,23)	R\$ (317.200,90)