

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BC 343 SPE S.A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.886.081/0001-47

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 31.013.062,87	R\$ 32.980.162,79
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 31.013.062,87	R\$ 32.980.162,79
DISPONIBILIDADES		R\$ 1.349.872,58	R\$ 9.047,19
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Santander S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF		R\$ 1.349.872,58	R\$ 9.047,19
Aplicação Automática Santander		R\$ 230.945,68	R\$ 9.757,74
Aplicação CDB - Banco Santander		R\$ 1.118.926,90	R\$ 22.204,92
Rendimentos a Realizar		R\$ 0,00	R\$ (22.915,47)
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		R\$ 29.663.190,29	R\$ 32.971.115,60
PARTES RELACIONADAS		R\$ 133.105,71	R\$ 137.341,53
Conta corrente - Edifício Loeb		R\$ 133.105,71	R\$ 137.341,53
ADIANTEMENTOS		R\$ 514.181,80	R\$ 762.236,76
Adiantamento a fornecedores		R\$ 514.181,80	R\$ 762.236,76
IMPOSTOS A COMPENSAR		R\$ 1.783,19	R\$ 3.433,57
IRRF sobre Aplicação Financeira a Compensar		R\$ 1.783,19	R\$ 3.433,57
ESTOQUES		R\$ 29.014.119,59	R\$ 32.068.103,74
Benfeitorias em Imóveis		R\$ 10.233.126,02	R\$ 13.287.110,17
Imóveis		R\$ 18.780.993,57	R\$ 18.780.993,57
PASSIVO		R\$ 31.013.062,87	R\$ 32.980.162,79
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 4.292.066,14	R\$ 5.911.562,21
FORNECEDORES		R\$ 966.786,74	R\$ 1.642.120,40
FORNECEDORES		R\$ 966.786,74	R\$ 1.642.120,40
TEC-FASY SERVICOS CONTABEIS LTDA		R\$ 1.412,00	R\$ 0,00
ATLANTA MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 45.626,52
CR REMOCAO DE ENTULHOS LTDA		R\$ 3.990,00	R\$ 3.990,00
TILKIAN, MARINELLI, MARREY SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 294,77	R\$ 1.705,88
PROASSP ASSESSORIA & PROJETOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.693,75
AR-COTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE CANTOS E ACESSORIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 18.697,92
JOSE SANTOS RODRIGUES		R\$ 19.600,00	R\$ 0,00
DEXCO S.A		R\$ 0,00	R\$ 11.130,00
METRO ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA		R\$ 39.498,50	R\$ 32.012,50

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BC 343 SPE S.A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.886.081/0001-47

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FABIO AMAURI DE SOUZA FERREIRA 31290854831		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FEUERTEC ENGENHARIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE SEGURANCA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.152,00
ROQUE DE NOVAES VIANA 39322411856		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NATHALIA SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 33.850,00
BRANTEC- CONSULTORIA E PROJETOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.512,96
PATRIMONIUM ENGENHARIA E AVALIACOES DE BENS LTDA		R\$ 4.826,50	R\$ 4.826,50
49.349.910 PATRICIA REBOREDO RONDON		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDES FILHO APROVACAO LEGAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 23.640,00
50.359.839 JANAINA DOS SANTOS ALKIMIN		R\$ 0,00	R\$ 0,00
D T C ENGENHARIA LTDA		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
45.745.876 SERGIO MEDEIROS DE SOUZA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDA CARVALHO LIGHTING DESIGN LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 1.550,00
CTE - CENTRO DE TECNOLOGIA DE EDIFICACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 16.506,33
D.G.G AMBIENTAL LTDA		R\$ 6.412,50	R\$ 25.650,00
REWALD ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GREEN SOLUTIONS PROJETOS E ASSESSORIA EM CLIMATIZACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARTUR PESCUIMO TAVARES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
258FUNDOS - FOTO, ARTE E DESIGN LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BARI ARTEFACTOS E DESIGN SOCIEDADE EMPRESARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.915,00
GPE CONSTRUTORA LTDA		R\$ 11.084,15	R\$ 110.774,25
22.412.454 GIRLEIDE NUNES DE BRITO		R\$ 7.500,00	R\$ 7.500,00
VULES SOLUTEC LTDA		R\$ 39.300,00	R\$ 39.300,00
3 F INSTALACOES E MONTAGEM LTDA		R\$ 50.000,00	R\$ 30.000,00
MERC - COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA.		R\$ 15.259,52	R\$ 21.671,07
57.490.121 RUI BARBOSA TELES		R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
57.596.670 JOSE CARLOS RIBEIRO		R\$ 5.000,00	R\$ 0,00
G3 INSTALACOES LTDA		R\$ 61.760,00	R\$ 58.623,75
ICP GARCIA LTDA		R\$ 66.771,96	R\$ 66.771,96
DECIBELL DRYWALL INSTALACOES DE FORRO E DIVISORIAS LTDA		R\$ 100.117,86	R\$ 88.287,86

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BC 343 SPE S.A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.886.081/0001-47

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
VALMA CONSULTORIA TECNICA COMERCIAL LTDA		R\$ 112.100,00	R\$ 64.600,00
MGW CONSTRUTORA LTDA		R\$ 25.200,00	R\$ 25.200,00
OLDEMAR JOSE VIEIRA MARMORES		R\$ 0,00	R\$ 70.000,00
RMO ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ASI INDUSTRIA DE ESQUADRIA CONSTRUCAO E IMPORTACAO SOCIEDADE UNIPessoal LTDA		R\$ 0,00	R\$ 9.743,71
W ROCHA SERVICO E COMERCIO DA CONSTRUCAO CIVIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENATA BERNARDES SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FRONTAL ASSESSORIA EMPRESARIAL E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.600,00
ACR TEC IMPERMEABILIZACOES S/C LTDA		R\$ 0,00	R\$ 22.250,00
ANN PINTURAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LOKER LOCACAO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 19.071,60
SC PRESTACAO DE SERVICOS EM ESTRUTURAS METALICAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 13.880,97
SAINT-GOBAIN DO BRASIL PRODUTOS INDUSTRIAIS E PARA CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MG DA SILVA FILHO INSTALACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 6.000,00
BALANCIM ANDAIMES S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MBS DECOR LTDA		R\$ 0,00	R\$ 9.467,63
E.T.Y WAUKE LTDA		R\$ 116.064,22	R\$ 116.064,22
STEMAC SA GRUPOS GERADORES		R\$ 91.500,00	R\$ 45.750,00
COBREFLEX INDUSTRIA, DISTRIBUICAO E COMERCIO DE FIOS E CABOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CASA TOGNINI MATERIAIS HIDRAULICOS E SANITARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 13.735,62
DEXCO S.A		R\$ 61.833,36	R\$ 61.833,36
BALI MADEIRAS CONCEITO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VEX REVESTIMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 18.680,00
M J DE FREITAS		R\$ 0,00	R\$ 14.259,00
ACENDA CONSULTORIA E PROJETOS LUMINOTECNICOS E ARQUITETONICOS S.S. LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 7.338,25
J.I MARCENARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 600,00
LEANDRO J. DE OLIVEIRA CONSTRUCOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 31.150,00
MM STEEL FRAME ENGENHARIA, COMERCIO E SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 35.000,00

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BC 343 SPE S.A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 50.886.081/0001-47

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IF MONTAGEM INDUSTRIAL E ESTRUTURAS METALICAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 72.500,00
50.591.598 ANA CRISTINA DE MOURA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DECOART MANUTENCAO CIVIL E PINTURA LTDA		R\$ 10.196,40	R\$ 33.979,94
52.642.679 KAYKY DA SILVA LANDIM		R\$ 0,00	R\$ 1.840,00
31.034.211 MAURICIO PARRA		R\$ 0,00	R\$ 6.000,00
F.J. CONSTRUCAO E MAO DE OBRA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VISTA ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MR2 CONSTRUcoes LTDA		R\$ 0,00	R\$ 11.890,00
SAINT-GOBAIN DO BRASIL PRODUTOS INDUSTRIAIS E PARA CONSTRUCAO LTDA		R\$ 2.565,00	R\$ 2.565,00
PERTECH DO BRASIL LTDA.		R\$ 28.500,00	R\$ 28.500,00
DELTA COMERCIO DE CHAPAS DE ACO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TIGRE MATERIAIS E SOLUCOES PARA CONSTRUCAO LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 5.353,42
YAMARO & SUZUKI COMERCIO DE TINTAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CENICA ESTRUTURAS LTDA		R\$ 80.000,00	R\$ 100.000,00
TVITEC DO BRASIL INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE VIDROS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DAY BRASIL S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TUBOS IPIRANGA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JD ACO, INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CIA INDUSTRIAL H. CARLOS SCHNEIDER		R\$ 0,00	R\$ 3.934,53
FC COMERCIO DE TINTAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JOY TUBOS COMERCIAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 62.630,11
BOLTINOX COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SELABEN PRODUTOS QUIMICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RISF ESTAMPARIA INDUSTRIA E COMERCIO DE METAIS E FERRO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MZ4 COMERCIO DE MOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUVIDARTE INDUSTRIA DE VIDROS E ILUMINACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
56.442.303 JOSE ELPIDIO NEPOMUCENA		R\$ 0,00	R\$ 18.000,00
CONSTRUMAX EMPREITEIRA CIVIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 16.473,94
LUMEGAL INDUSTRIA E COMERCIO		R\$ 0,00	R\$ 14.175,00

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BC 343 SPE S.A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.886.081/0001-47

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LTDA			
COFER DISTRIBUIDORA DE FERRO E ACO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BWT COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NEOMEC INDUSTRIA MECANICA DE PRECISAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RF EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COA COMERCIO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
52.224.421 JOSE CARLOS IZZO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AMERICA RENTAL EQUIPAMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PEIXOTO E VIDIGAL INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS E TRANSPORTES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.200,30
ACOTEL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 9.465,55
MAXICOMP INDUSTRIA E COMERCIO DE PAINEIS DE MADEIRA SANTO ANTONIO LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARPA - ARQUITETURA ACESSIVEL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 8.000,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 30.573,64	R\$ 71.445,73
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 28.433,57	R\$ 68.919,87
IRRF a Recolher - Pessoa Jurídica		R\$ 835,50	R\$ 2.523,78
ISS Retido a Recolher		R\$ 8.034,10	R\$ 15.889,07
PIS/COFINS/CSLL Retidos		R\$ 725,40	R\$ 6.831,58
Contr. Prev. Social S/ Serviços		R\$ 18.838,57	R\$ 43.675,44
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO		R\$ 2.140,07	R\$ 2.525,86
IRPJ a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Contribuição Social a Pagar		R\$ 2.140,07	R\$ 2.525,86
CONTAS A PAGAR		R\$ 3.294.705,76	R\$ 4.197.996,08
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 3.294.705,76	R\$ 4.197.996,08
Créditos de Terceiros		R\$ 3.294.705,76	R\$ 4.197.996,08
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 26.720.996,73	R\$ 27.068.600,58
CAPITAL		R\$ 27.992.974,41	R\$ 28.389.874,41
CAPITAL SOCIAL		R\$ 27.992.974,41	R\$ 28.389.874,41
Planta Investimentos S.A.		R\$ 18.724.288,00	R\$ 18.724.288,00
(-) Planta Investimentos S.A. - a Integralizar		R\$ (9.512.307,16)	R\$ (9.115.407,16)
Cynthia Lara Loeb		R\$ 2.347.624,20	R\$ 2.347.624,20

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BC 343 SPE S.A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.886.081/0001-47

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Katia Lara Loeb		R\$ 2.347.624,20	R\$ 2.347.624,20
Sheila Lara Loeb		R\$ 2.347.624,20	R\$ 2.347.624,20
Arnoldo Wald Filho		R\$ 2.370.235,32	R\$ 2.370.235,32
Raul Loeb Wald		R\$ 1.173.812,10	R\$ 1.173.812,10
Ivani Fuser Loeb		R\$ 2.211.957,44	R\$ 2.211.957,44
Pierre Loeb		R\$ 2.392.846,45	R\$ 2.392.846,45
Rodrigo Loeb		R\$ 2.392.846,45	R\$ 2.392.846,45
Jean Louis Loeb		R\$ 1.196.423,21	R\$ 1.196.423,21
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (1.271.977,68)	R\$ (1.321.273,83)
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (1.112.951,60)	R\$ (1.112.951,60)
(-) Prejuízos Acumulados		R\$ (1.112.951,60)	R\$ (1.112.951,60)
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (159.026,08)	R\$ (208.322,23)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (159.026,08)	R\$ (208.322,23)