

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BC 343 SPE S.A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.886.081/0001-47

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

| Descrição                                         | Nota | Saldo Inicial     | Saldo Final       |
|---------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ATIVO                                             |      | R\$ 27.137.924,60 | R\$ 31.013.062,87 |
| ATIVO CIRCULANTE                                  |      | R\$ 27.137.924,60 | R\$ 31.013.062,87 |
| DISPONIBILIDADES                                  |      | R\$ 986.803,96    | R\$ 1.349.872,58  |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO                            |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| Santander S/A                                     |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF             |      | R\$ 986.803,96    | R\$ 1.349.872,58  |
| Aplicação Automática Santander                    |      | R\$ 384.915,37    | R\$ 230.945,68    |
| Aplicação CDB - Banco Santander                   |      | R\$ 621.071,53    | R\$ 1.118.926,90  |
| (-) Rendimentos a Realizar                        |      | R\$ (19.182,94)   | R\$ 0,00          |
| DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO                |      | R\$ 26.151.120,64 | R\$ 29.663.190,29 |
| PARTES RELACIONADAS                               |      | R\$ 113.500,02    | R\$ 133.105,71    |
| Conta corrente - Edifício Loeb                    |      | R\$ 113.500,02    | R\$ 133.105,71    |
| ADIANTAMENTOS                                     |      | R\$ 109.343,65    | R\$ 514.181,80    |
| Adiantamento a fornecedores                       |      | R\$ 109.343,65    | R\$ 514.181,80    |
| IMPOSTOS A COMPENSAR                              |      | R\$ 0,00          | R\$ 1.783,19      |
| IRRF sobre Aplicação Financeira a Compensar       |      | R\$ 0,00          | R\$ 1.783,19      |
| ESTOQUES                                          |      | R\$ 25.928.276,97 | R\$ 29.014.119,59 |
| Benfeitorias em Imóveis                           |      | R\$ 7.147.283,40  | R\$ 10.233.126,02 |
| Imóveis                                           |      | R\$ 18.780.993,57 | R\$ 18.780.993,57 |
| PASSIVO                                           |      | R\$ 27.137.924,60 | R\$ 31.013.062,87 |
| PASSIVO CIRCULANTE                                |      | R\$ 257.901,79    | R\$ 4.292.066,14  |
| FORNECEDORES                                      |      | R\$ 183.642,47    | R\$ 966.786,74    |
| FORNECEDORES                                      |      | R\$ 183.642,47    | R\$ 966.786,74    |
| TEC-FASY SERVICOS CONTABEIS LTDA                  |      | R\$ 1.412,00      | R\$ 1.412,00      |
| ATLANTA MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA            |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| CR REMOCAO DE ENTULHOS LTDA                       |      | R\$ 3.990,00      | R\$ 3.990,00      |
| PLANTA CONSULTORIA IMOBILIARIA SA                 |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| TILKIAN, MARINELLI, MARREY SOCIEDADE DE ADVOGADOS |      | R\$ 428,10        | R\$ 294,77        |
| 7 OLIVEIRAS COMERCIO E CONSTRUcoes LTDA           |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| UDIACO COMERCIO E INDUSTRIA DE FERRO E ACO LTDA   |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| JOSE SANTOS RODRIGUES                             |      | R\$ 12.250,00     | R\$ 19.600,00     |
| CONCREM INDUSTRIAL LTDA                           |      | R\$ 40.201,44     | R\$ 0,00          |

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BC 343 SPE S.A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.886.081/0001-47

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

| Descrição                                                  | Nota | Saldo Inicial | Saldo Final    |
|------------------------------------------------------------|------|---------------|----------------|
| DEXCO S.A                                                  |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| METRO ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA                           |      | R\$ 0,00      | R\$ 39.498,50  |
| KATIA GONZALEZ DA ROCHA<br>43605591604                     |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| ENCIPLAN CONSULTORIA TECNICA DE OBRAS                      |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| PATRIMONIUM ENGENHARIA E AVALIACOES DE BENS LTDA           |      | R\$ 4.826,50  | R\$ 4.826,50   |
| FERNANDES FILHO APROVACAO LEGAL LTDA                       |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| D T C ENGENHARIA LTDA                                      |      | R\$ 1.000,00  | R\$ 1.000,00   |
| CTE - CENTRO DE TECNOLOGIA DE EDIFICACOES LTDA             |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| D.G.G AMBIENTAL LTDA                                       |      | R\$ 6.412,50  | R\$ 6.412,50   |
| GREEN SOLUTIONS PROJETOS E ASSESSORIA EM CLIMATIZACAO LTDA |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| ARTUR PESCUIMO TAVARES                                     |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| MR2 SOLUCOES ESTRUTURAIS LTDA                              |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| 258FUNDOS - FOTO, ARTE E DESIGN LTDA                       |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| MFA SERVICOS DE DESIGN E INTERNET LTDA                     |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| VC CONSULTORIA E TREINAMENTOS LTDA                         |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| ZEUS DO BRASIL LTDA                                        |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| GPE CONSTRUTORA LTDA                                       |      | R\$ 8.547,51  | R\$ 11.084,15  |
| SUPERMIX CONCRETO S/A                                      |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| 22.412.454 GIRLEIDE NUNES DE BRITO                         |      | R\$ 0,00      | R\$ 7.500,00   |
| VULES SOLUTEC LTDA                                         |      | R\$ 0,00      | R\$ 39.300,00  |
| 3 F INSTALACOES E MONTAGEM LTDA                            |      | R\$ 0,00      | R\$ 50.000,00  |
| MERC - COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA.         |      | R\$ 0,00      | R\$ 15.259,52  |
| 57.490.121 RUI BARBOSA TELES                               |      | R\$ 0,00      | R\$ 5.000,00   |
| 57.596.670 JOSE CARLOS RIBEIRO                             |      | R\$ 0,00      | R\$ 5.000,00   |
| G3 INSTALACOES LTDA                                        |      | R\$ 0,00      | R\$ 61.760,00  |
| JGTEC AR CONDICIONADO LTDA                                 |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| ICP GARCIA LTDA                                            |      | R\$ 0,00      | R\$ 66.771,96  |
| DECIBELL DRYWALL INSTALACOES DE FORRO E DIVISORIAS LTDA    |      | R\$ 30.000,00 | R\$ 100.117,86 |
| EDIFICATUDO IMPERMEABILIZACOES LTDA                        |      | R\$ 8.398,70  | R\$ 0,00       |
| VALMA CONSULTORIA TECNICA COMERCIAL LTDA                   |      | R\$ 0,00      | R\$ 112.100,00 |

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BC 343 SPE S.A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.886.081/0001-47

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

| Descrição                                                                          | Nota | Saldo Inicial | Saldo Final    |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|----------------|
| MGW CONSTRUTORA LTDA                                                               |      | R\$ 25.200,00 | R\$ 25.200,00  |
| OLDEMAR JOSE VIEIRA MARMORES                                                       |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| ULTRAOBRA LTDA                                                                     |      | R\$ 40.975,72 | R\$ 0,00       |
| RMO ENGENHARIA LTDA                                                                |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| ASI INDUSTRIA DE ESQUADRIA<br>CONSTRUCAO E IMPORTACAO<br>SOCIEDADE UNIPessoal LTDA |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| CERAMICA ATLAS LTDA                                                                |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| IMAB IND METALURGICA LTDA                                                          |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| NORTE LUMI INDUSTRIA E COMERCIO<br>DE METAIS LTDA.                                 |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| OPCAO PASTILHAS E REVESTIMENTOS<br>LTDA                                            |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| SICTELL INDUSTRIA E COMERCIO DE<br>PRODUTOS ELETRICOS E METALICOS<br>LTDA          |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| W ROCHA SERVICO E COMERCIO DA<br>CONSTRUCAO CIVIL LTDA                             |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| CONSULTORIA EAP - ALUMINIO E<br>VIDRO LTDA                                         |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| BALANCIM ANDAIMES S/A                                                              |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| MBS DECOR LTDA                                                                     |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| E.T.Y WAUKE LTDA                                                                   |      | R\$ 0,00      | R\$ 116.064,22 |
| STEMAC SA GRUPOS GERADORES                                                         |      | R\$ 0,00      | R\$ 91.500,00  |
| DEXCO S.A                                                                          |      | R\$ 0,00      | R\$ 61.833,36  |
| DECOART MANUTENCAO CIVIL E<br>PINTURA LTDA                                         |      | R\$ 0,00      | R\$ 10.196,40  |
| SAINT-GOBAIN DO BRASIL PRODUTOS<br>INDUSTRIAIS E PARA CONSTRUCAO LTDA              |      | R\$ 0,00      | R\$ 2.565,00   |
| SELABEN COMERCIAL LTDA                                                             |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| PERTECH DO BRASIL LTDA.                                                            |      | R\$ 0,00      | R\$ 28.500,00  |
| DELTA COMERCIO DE CHAPAS DE ACO<br>LTDA                                            |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| TIGRE MATERIAIS E SOLUCOES PARA<br>CONSTRUCAO LTDA.                                |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| P. JUNIOR ACESSORIOS PARA<br>ESQUADRIAS LTDA                                       |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| PAPAIZ - UDINESE METAIS INDUSTRIA E<br>COMERCIO LTDA.                              |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| YAMARO & SUZUKI COMERCIO DE<br>TINTAS LTDA                                         |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| HOMEPAR COMERCIO DE PARAFUSOS<br>E FERRAMENTAS LTDA                                |      | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       |
| CENICA ESTRUTURAS LTDA                                                             |      | R\$ 0,00      | R\$ 80.000,00  |

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BC 343 SPE S.A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 50.886.081/0001-47

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

| Descrição                                      | Nota | Saldo Inicial      | Saldo Final        |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                         |      | R\$ 74.259,32      | R\$ 30.573,64      |
| IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER                    |      | R\$ 36.116,38      | R\$ 28.433,57      |
| IRRF a Recolher - Pessoa Jurídica              |      | R\$ 3.729,39       | R\$ 835,50         |
| ISS Retido a Recolher                          |      | R\$ 7.759,34       | R\$ 8.034,10       |
| PIS/COFINS/CSLL Retidos                        |      | R\$ 11.886,63      | R\$ 725,40         |
| Contr. Prev. Social S/ Serviços                |      | R\$ 12.741,02      | R\$ 18.838,57      |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO         |      | R\$ 38.142,94      | R\$ 2.140,07       |
| IRPJ a Pagar                                   |      | R\$ 23.196,81      | R\$ 0,00           |
| Contribuição Social a Pagar                    |      | R\$ 14.946,13      | R\$ 2.140,07       |
| CONTAS A PAGAR                                 |      | R\$ 0,00           | R\$ 3.294.705,76   |
| OUTRAS CONTAS A PAGAR                          |      | R\$ 0,00           | R\$ 3.294.705,76   |
| Créditos de Terceiros                          |      | R\$ 0,00           | R\$ 3.294.705,76   |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO                             |      | R\$ 26.880.022,81  | R\$ 26.720.996,73  |
| CAPITAL                                        |      | R\$ 27.992.974,41  | R\$ 27.992.974,41  |
| CAPITAL SOCIAL                                 |      | R\$ 27.992.974,41  | R\$ 27.992.974,41  |
| Planta Investimentos S.A.                      |      | R\$ 18.724.288,00  | R\$ 18.724.288,00  |
| (-) Planta Investimentos S.A. - a Integralizar |      | R\$ (9.512.307,16) | R\$ (9.512.307,16) |
| Cynthia Lara Loeb                              |      | R\$ 2.347.624,20   | R\$ 2.347.624,20   |
| Katia Lara Loeb                                |      | R\$ 2.347.624,20   | R\$ 2.347.624,20   |
| Sheila Lara Loeb                               |      | R\$ 2.347.624,20   | R\$ 2.347.624,20   |
| Arnoldo Wald Filho                             |      | R\$ 2.370.235,32   | R\$ 2.370.235,32   |
| Raul Loeb Wald                                 |      | R\$ 1.173.812,10   | R\$ 1.173.812,10   |
| Ivani Fuser Loeb                               |      | R\$ 2.211.957,44   | R\$ 2.211.957,44   |
| Pierre Loeb                                    |      | R\$ 2.392.846,45   | R\$ 2.392.846,45   |
| Rodrigo Loeb                                   |      | R\$ 2.392.846,45   | R\$ 2.392.846,45   |
| Jean Louis Loeb                                |      | R\$ 1.196.423,21   | R\$ 1.196.423,21   |
| (-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS             |      | R\$ (1.112.951,60) | R\$ (1.271.977,68) |
| (-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS             |      | R\$ (1.112.951,60) | R\$ (1.112.951,60) |
| (-) Prejuízos Acumulados                       |      | R\$ (1.112.951,60) | R\$ (1.112.951,60) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO                         |      | R\$ 0,00           | R\$ (159.026,08)   |
| Resultado do Exercício                         |      | R\$ 0,00           | R\$ (159.026,08)   |