

Nota 01 – Contexto Operacional

OLÍMPIA PARQUE TEMÁTICO S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado com sede na cidade de Olímpia, Estado de São Paulo, e tem como objeto social a exploração da atividade de museus e de exploração de lugares e prédios históricos e atrações; serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas; agenciamento de espaços para publicidade, exceto em veículos de comunicação; e parques de diversão e parques temáticos.

A sociedade possui duas filiais na cidade de Olímpia: CNPJ 29.067.102/0002-97, que explora a atração Dreamland Museu de Cera de Olímpia, e CNPJ 29.067.102/0003-78, que explora a atração Dreams Ice Bar Olímpia.

A partir de 03/2022 a empresa passou a contar com o benefício de redução a zero das alíquotas do Pis, da Cofins, do IRPJ e da CSLL, conforme derrubada de veto a partes do Perse (Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos). Com alterações posteriores, o Perse foi encerrado em 03/2025, sendo que a empresa passou a questionar judicialmente a antecipação do encerramento do benefício, que originalmente deveria durar até 02/2027.

Nota 02 – Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis inerentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 estão sendo apresentadas em Reais (R\$) e foram aprovadas pela administração no dia 28 de fevereiro de 2026. As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a NBC TG 1.000 e a Resolução CFC nº 1255/2009.

Nota 03 – Sumário das Principais Práticas Contábeis

(a) Moeda Funcional e de Apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da empresa. Assim, os ativos, os passivos e os resultados apresentados nas demonstrações contábeis mesmo quando contratados em moeda estrangeira são ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidas para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão são transferidos para o resultado do período, atendendo ao regime de competência.

(b) Caixa e Equivalentes de Caixa

Os fluxos de caixa dos investimentos a curto prazo são demonstrados pelos valores líquidos (aplicações e resgates). As aplicações a curto prazo que possuem liquidez imediata são consideradas como caixa e equivalentes. Os demais investimentos são reconhecidos a valor justo e registrados em investimentos a curto prazo.

(c) Contas a Receber

Os valores a receber são registrados e mantidos no balanço patrimonial pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, acrescidos das variações monetárias ou cambiais, quando aplicáveis, deduzidos de provisão para cobrir eventuais perdas na sua realização. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir eventuais perdas estimadas na realização desses créditos. O valor estimado da provisão para créditos de liquidação duvidosa pode ser modificado em função das expectativas da Administração com relação à possibilidade de se recuperar os valores envolvidos, assim como por mudanças na situação financeira dos clientes.

(d) Não Circulante

Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são considerados como não circulantes.

(e) Imobilizado

O imobilizado está registrado ao custo e não inclui os encargos financeiros incorridos durante o período de construção. Os bens são depreciados pelo método linear, com base nas vidas úteis estimadas.

(f) Benefícios a Empregados

Os pagamentos de benefícios tais como salário, férias vencidas ou proporcionais, bem como os respectivos encargos trabalhistas incidentes sobre estes benefícios, são reconhecidos mensalmente no resultado obedecendo-se o regime de competência.

(g) Receitas e Despesas

A Empresa tem como prática a adoção do regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como reconhecimento das receitas e despesas e custos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

Nota 04 – Escrituração Contábil e Fiscal

Os registros contábeis foram elaborados baseados nos documentos apresentados pela empresa para sua escrituração contábil e fiscal.

Nota 05 – Contas a Receber de Clientes

Dreams Ticket Ltda	Venda de ingressos (intermediação)	R\$ 284.398,88
--------------------	------------------------------------	----------------

Nota 06 – Não circulante/Contas a receber

O saldo de R\$ 281.178,02 refere-se a numerário da sociedade mantido na conta bancária da empresa Olímpia Participações Ltda.

Nota 07 – Não circulante/depósitos judiciais

O saldo de R\$ 226.973,71 é composto de depósitos judiciais do processo aberto junto a Justiça Federal, onde questiona-se se os impostos federais (Pis, Cofins, IRPJ e CSLL) são devidos em razão do encerramento antecipado do PERSE.

Nota 08 - Imobilizado

IMOBILIZADO	VALOR	DEPRECIAÇÃO
Máquinas e Equipamentos	R\$ 4.509.821,79	- R\$ 721.646,40
Móveis e Utensílios	R\$ 76.972,74	R\$ 3.904,80
Artes, Cenografias e Decoração	R\$ 1.163.624,00	- R\$ 170.330,28
Outros Imobilizados	R\$ 150.000,00	- R\$ 30.000,00
Informática e Tecnologia	R\$ 80.576,03	- R\$ 25.676,88
Instalações (imóveis de terceiros)	R\$ 7.879.107,56	- R\$ 546.395,28
TOTAL	R\$ 13.860.102,12	- R\$ 1.497.953,64

Nota 09 – Parcelamento de impostos

IMPOSTO	PARCELAS	VALOR PARCELA	FALTANTES	SALDO
CONSOLIDADO	60	R\$ 3.497,34	16	R\$ 55.957,44
CONSOLIDADO	30	R\$ 1.663,80	16	R\$ 26.620,80
CONSOLIDADO	60	R\$ 3.691,60	59	R\$ 217.804,40
INSS	6	R\$ 7.253,68	3	R\$ 21.761,04

Nota 10 – Outras obrigações/Diversos

O valor corresponde a antecipações efetuadas por Dreams Ticket S.A., referente a vendas a serem faturadas futuramente (R\$ 573.358,82).

Nota 11 – Não Circulante/Outras Obrigações

O valor é composto de um saldo devedor de mútuos junto a RRCP Participações Temáticas Ltda (R\$ 2.020.080,68) e Rex Turismo e Participações Ltda (R\$ 1.610.344,42).

Nota 12 - Patrimônio Líquido

a) Capital Social

O capital da Empresa, no valor de R\$ 6.367.340,00 (seis milhões, trezentos e sessenta e sete mil, trezentos e quarenta reais) é representado por 1.000.000 (um milhão) de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. O capital encontra-se totalmente integralizado.

b) Reserva de Ágio na Subscrição de Ações

Refere-se a ágio pago pelos acionistas RRCP Participações Temáticas Ltda (R\$ 1.309.403,40) e Olímpia Participações Ltda (R\$ 608.256,60).

d) Saldo a disposição e resultado do exercício

A Sociedade possuía em 01/01/2025 um prejuízo acumulado de R\$ 96.597,75, e no ano de 2025 a sociedade apresentou um prejuízo de R\$ 103.639,33.

Nota 13 – Eventos Subsequentes

A sociedade não apresenta eventos subsequentes relevantes.

Olímpia - SP, 31 de dezembro de 2025.

Juliano Luiz Zimmermann
Contador CRC 1.SC-024622/O-3
CPF: 940.364.979-87

Martim Fiedler
Diretor Presidente
CPF: 948.161.319-49